



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE EDILIZIA n. 1 del 16/01/2020

Repertorio Generale n. 70 del 16/01/2020

Oggetto: PERMESSO DI OSTRUIRE RELATIVO AD UN FABBRICATO A DUE ELEVAZIONI F.T. E COMPLETAMENTO DEL MEDESIMO FABBRICATO SITO IN VIA DEI PAZZI N. 7 E 9 - TAORMINA (DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 15 PART.LLA 269 SUB. 2 E 3).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire n. 1 del 16/01/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Vista la domanda presentata in data 22/11/2019 prot. n. 28289 dalla Sig.ra:

- Buemi Paola, nata a Caltagirone, il 01/07/1988 residente a Messina Via E. L. Pelligrino n. 27 Cod. Fisc. BMU PLA 88L14 B428J, al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 14 L.R. 16/2016 (ex art, 36, D.P.R. 380/2001), ed art. 167 D.Leg.vo 42/2004, relativo ad un fabbricato a due elevazioni f.t. , e completamento del medesimo fabbricato, sito a in Via Dei Pazzi n. 7 e 9 , censito in Catasto al foglio 15 part, n. 269 sub. 2 e 3 ricadente in zona "A2 – Centro Storico ",

Visti i progetti redatti dall'Ing. Sebastiano Mazza iscritto all'ordine degli Ingegneri di Messina con il n. 1762:

Accertato che la richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire nella qualità di nuda proprietaria giusto atto di vendita in Notar Vincenzo Di Pasquale del 10/09/2007 rep. n. 143218 e racc. n. 15762;

Visto il parere favorevole espresso in data 29/01/2019 prot. n. 527 relativo all'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Leg.vo n. 42/04 per opere eseguite in assenza di autorizzazione su area di notevole interesse paesaggistico -progetto relativo ad un fabbricato a due elevazioni f.t. sito in Via dei Pazzi 7 e 9, ed il parere favorevole espresso in data 20/03/2019 con prot. n. 1801 relativo al progetto di completamento di un fabbricato per civile abitazione a due el. f.t. sito in Vico dei Pazzi dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica – L.R. 16/04/03 n. 4 artt. 110 – L. 13,03,88 n. 68 art. 4 – L. 47/85 e L.R. 37/85 a firma dell'Ing. Mazza Sebastiano datato 18/04/2018;

Vista la dichiarazione asseverata –ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01- datata 21/11/2019 a firma dell'Ing. Mazza Sebastiano;

Visto il bonifico bancario del 08/11/2019 a titolo di oblazione di € 516,00;

Vista la lettera di incarico professionale – art. 36 Legge Regionale Sicilia n. 22/02/2019 n. 1;
Vista la dichiarazione sostitutiva a firma del progettista Ing. Mazza Sebastiano datata 13/11/2019 attestante l'avvenuto pagamento di tutte le spettanze previste dell'incarico professionale;
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione del parere igienico sanitario a firma dell'Ing. Mazza Sebastiano datate 16/04/2018 e del 19/11/2019;
Visto Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;
Vista la dichiarazione di cui all'art. 77 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 nonché le prescrizioni della L. 13/89 in quanto e se applicabili;
Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127;

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 16/2016

(ART. EX 36 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ex art. 13 L. 47/85)

relativo al fabbricato a 2 elev. f.t. sito in Via Dei pazzi n. 7 e 9 ed il successivo completamento dello stesso.

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria)

ai Sigg.ri:

- Buemi Paola, nata a Caltagirone, il 01/07/1988 residente a Messina Via E. L. Pelligrino n. 27 Cod. Fisc. BMU PLA 88L14 B428J, nella qualità di nuda proprietaria

Buemi Francesco Orazio, nato a Messina l'08/09/1952 ivi residente in Villaggio SS. Annunziata, Contrada Conca d'Oro Residence dei Fiori Cod. Fisc. BMU FNC 52P08 F158R, nella qualità di usufruttuario, ai termini di cui al comma 1 dell'art 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi;

ART. 1

Oggetto del Permesso di Costruire

di mantenere e completare le opere di cui al progetto di conformità ai sensi dell'art. 14 L.R. 16/2016 ed art. 167 D. Leg.vo 42/2004, relativo ad un fabbricato a due elevazioni f.t. sito in Via Dei Pazzi e relativo completamento di detto fabbricato, censito in Catasto al foglio 15 mappali n. 269 sub. 2 e 3 ricadante in zona “A2-Centro Storico”, che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ad atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

ART. 2

Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo

rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART.3

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

ART. 4

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G.U. n. 145 del 23/06/1989);
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;
- alla Legge 64/74 (normativa sismica);

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

ART. 5

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle

relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**