



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 17 del 27/01/2020

Repertorio Generale n. 104 del 27/01/2020

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETTERA A) E DELL'ART. 37 COMMA 1 DEL D. LGS. 50 DEL 2016, DEL CONTRATTO, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA A TETTO E DEI LOCALI INTERNI DELL'UFFICIO, WC E DELLA CAPPELLA DEL CIMITERO CENTRALE DI TAORMINA, CIG: ZF32BBCC1D..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 17 del 27/01/2020

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETTERA A) E DELL'ART. 37 COMMA 1 DEL D. LGS. 50 DEL 2016, DEL CONTRATTO, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA A TETTO E DEI LOCALI INTERNI DELL'UFFICIO, WC E DELLA CAPPELLA DEL CIMITERO CENTRALE DI TAORMINA, CIG: ZF32BBCC1D.

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la Determina Sindacale n. 19 del 23.05.2019, con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall' art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Considerato che con Delibera di G.M. n. 16 del 23.01.2020 sono state assegnate le somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, necessarie per lavori di manutenzione e ristrutturazione della copertura a tetto e dei locali interni dell'ufficio, wc e della Cappella del Cimitero Centrale di Taormina, imputando la spesa di € 24.287,77 compresa I.V.A., alla Missione 12, Programma 1204, Macroaggregato 202, Pren. n. 212/2020 del formando bilancio 2020-2022 anno 2020;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/16, il quale dispone che *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Richiamato l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti

deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

a) il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compreso la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

b) il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, di seguito denominato D.lgs 50/2016, il successivo Decreto Legislativo 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 3 maggio 2019 n. 37;

Visto l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 in ordine alle modalità di affidamento dei contratti sotto soglia e precisamente il comma 1 che stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.lgs. 50/2016 che fa riferimento ai principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Inoltre viene operato un rimando anche ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Considerato pertanto, che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori inferiori a 40.000,00 euro senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 33, comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006, e dunque alla centrale di committenza;

Dato atto, per quanto sopra esposto, che i Comuni, pur potendo procedere autonomamente agli appalti di importo inferiore a € 40.000,00, debbono comunque rispettare tutta la normativa in materia di acquisti elettronici che pone l'obbligo di ricorso al Me.Pa.;

Verificato che, alla data della presente determinazione, permane l'obbligo di avvalersi del Me.Pa., come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare i lavori, a condizione, ovviamente, che la prestazione, oggetto del presente provvedimento sia ricompresa nel Me.Pa.;

Verificato che, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul Me.Pa. si può affidare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO) o trattativa diretta (TD);

Atteso che i lavori, oggetto della presente determinazione, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a);

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD) consultando l' Impresa che ha a catalogo le categorie di lavori che necessitano all'Ente e di procedere, appunto mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto, che si attiva col

presente provvedimento, garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

Considerato che si vuole procedere, mediante affidamento diretto per l'importo dei lavori di € 19.688,01, oltre oneri per la discarica di € 220,00, Dunque, per "lavori di manutenzione e ristrutturazione della copertura a tetto e dei locali interni dell'ufficio, wc e della Cappella del Cimitero Centrale di Taormina", la somma complessiva ammonta ad € 19.908,01 oltre ad I.V.A. 22% di € 4.379,76 per un totale di € 24.287,77.

Visto che la motivazione per procedere all'affidamento diretto (TD) è la seguente:

- il **principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Comune ed affidatario, ma sulla base di prezzi rilevati dall'indagine di mercato e del vigente prezzario regionale;
- il **principio dell'efficacia** viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, che, attraverso l'esecuzione del contratto, colma la necessità di rispettare gli adempimenti di legge sopra richiamati, permettendo dunque di effettuare i lavori in modo corretto e puntuale, a beneficio dell'utenza;
- il **principio della tempestività** viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti, necessari ai fini dell'efficace realizzazione dei lavori, come rilevato sopra;
- il **principio della libera concorrenza** viene rispettato, perché ci si avvale del Me.Pa., strumento che garantisce la libera concorrenza, così come regolamentato dalle norme vigenti;
- il **principio di non discriminazione** viene garantito in quanto si utilizzano i sistemi di individuazione degli operatori economici previsti dal Me.Pa.;
- il **principio della trasparenza** viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art. 36 del D.lgs. 33/2013 in applicazione dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
- il **principio della pubblicità** viene garantito in quanto gli atti vengono pubblicati sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal Codice dei contratti specifiche modalità.

Atteso che, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'affidamento dei lavori sono:

- a) **fine da perseguire**: garantire le condizioni di igiene e salute pubblica;
- b) **oggetto del contratto**: lavori di riparazione di un tratto di condotta fognaria di Via Leonardo Da Vinci;
- c) **forma del contratto**: corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di "offerta" e "accettazione" sottoscritti con firma digitale tra la Ditta esecutrice dei lavori e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa.;
- d) **clausole essenziali**: condizioni indicate sul Me.Pa.;
- e) **scelta del contraente**: affidamento diretto mediante TD a ditta individuata sul Me.Pa.;

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere, per le motivazioni addotte, all'indizione di gara mediante negoziazione sul Mercato Elettronico della P.A. (Trattativa Diretta – Me.Pa.);

Ritenuto, inoltre, di approvare l'allegato computo metrico e l'allegato schema di Foglio Patti e Condizioni;

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara CIG: ZF32BBCC1D;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni.

DETERMINA

1. **Di approvare** il computo metrico e lo schema di Foglio Patti e Condizioni, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e che dovrà essere sottoscritto dalle parti quando il presente atto diverrà esecutivo.
2. **Di procedere** all'affido diretto tramite TD sul Mercato Elettronico della P.A. messo a disposizione da Consip S.p.A., ai sensi ex art. 36 c. 2, lett. a) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e ristrutturazione della copertura a tetto e dei locali interni dell'ufficio, wc e della Cappella del Cimitero Centrale di Taormina.
3. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire l'incolumità pubblica e privata;
 - b) l'oggetto del contratto sono lavori di manutenzione e ristrutturazione della copertura a tetto e dei locali interni dell'ufficio, wc e della Cappella del Cimitero Centrale di Taormina, le clausole contrattuali sono quelle previste dall'ordine diretto d'acquisto firmato digitalmente;
 - c) il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale firmata digitalmente;
 - d) le clausole sono quelle previste dallo schema di Foglio Patti e Condizioni.
3. **Dare atto** che l'importo stimato dei lavori è pari ad € 19.908,01, oltre l' I.V.A. al 22% pari ad € 4.379,76, per un totale complessivo di € 24.287,77 che trova copertura alla Missione 12, Programma 1209, Macroaggregato 202, Pren. n. 212 del Bilancio 2020 in corso di formazione, giusta Delibere di G.M. n. 16 del 23.01.2020.
4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

Comune di TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione e ristrutturazione della copertura a tetto e dei locali interni dell'Ufficio, WC e della Cappella del Cimitero centrale di Taormina

COMMITTENTE:

Taormina, 15/11/2019



IL TECNICO

Geom. Sorbello Carmelo Roberto

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sorbello Carmelo Roberto", written over the printed name.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio		12,50 13,00 3,55 5,00		4,000 6,000 4,000 4,000	50,00 78,00 14,20 20,00		
	SOMMANO m²					162,20	7,81	1'266,78
2 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.					47,00		
	SOMMANO m²					47,00	15,52	729,44
3 21.01.21	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					47,00		
	SOMMANO m²					47,00	6,53	306,91
4 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. soffitto interno parete Ripristino vani interni ed esterni				57,500 16,000 15,000	57,50 16,00 15,00		
	SOMMANO m²					88,50	3,28	290,28
5 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm soffitto interno parete Ripristini vari interni ed esterni	57,50 16,00 15,00			2,000 2,000 2,000	115,00 32,00 30,00		
	SOMMANO					177,00	3,94	697,38
	A RIPORTARE							3'290,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'290,79
6 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					20,250	20,25	
	SOMMANO m²						20,25	10,84
7 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm	5,00				20,250	101,25	
	SOMMANO						101,25	1,99
8 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.						15,00	
	materiali di risulta						15,00	32,26
	SOMMANO m³						15,00	483,90
9 21.05.15	Rimontaggio in opera di grossa orditura di tetto compresa la spalmatura sulle testate di carbolineum, comprese necessarie opere murarie e quanto altro occorra per dare l'opera completa a regola d'arte, escluso eventuale piano di lavoro necessario. - per ogni m² di copertura misurata in proiezione orizzontale						47,00	
	Superficie inere falde						47,00	16,25
	SOMMANO m²						47,00	763,75
10 21.05.16	Rimontaggio di piccola e media orditura di tetto, compresi tutti gli oneri per dare l'opera completa. - per ogni m² di copertura misurata in proiezione orizzontale						47,00	
	Superficie intere falde						47,00	13,60
	SOMMANO m²						47,00	639,20
11 12.01.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10 °, con destinazione d'uso certificata dal produttore come : strato intermedio, strato a finire, multistrato a vista. La membrana sarà posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.						24,50	
	Superficie per riggirare laterali						24,50	13,64
	SOMMANO m²						24,50	334,18
12 12.05.01.001	Copertura realizzata con lastre ondulate o grecate multistrato, marchiate CE secondo UNI EN 14782, conformi							
	A R I P O R T A R E							5'932,82

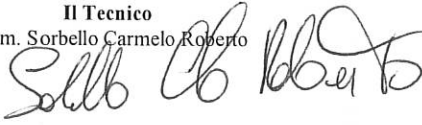
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'932,82
	UNI EN 508. Le lastre saranno costituite da una lamiera di acciaio zincato strutturale (EN 10346) dello spessore variabile secondo quanto previsto in progetto da mm 0,50 ovvero mm 0,60 o 0,80; protetta nella faccia superiore da un rivestimento termoplastico (dello spessore di circa mm 1,5) anticorrosivo ed insonorizzante e da una lamina in alluminio naturale (ovvero di alluminio preverniciato, ovvero di rame elettrolitico), e nella faccia inferiore da un primer e da una lamina di alluminio naturale. I rivestimenti esterni avvolgeranno i bordi laterali delle lastre per tutta la lunghezza per garantirne la protezione. Per assicurare la stabilità nel tempo delle caratteristiche prestazionali, la protezione con funzione anticorrosiva e insonorizzante, dello spessore di circa mm 1,5, dovrà essere posizionata sull'estradosso della lamiera. L'elemento di copertura dovrà assicurare i seguenti requisiti prestazionali: Reazione al fuoco: Classe B-s1, d0 (UNI EN 13501-1; EN 13823; EN ISO 11925-2) • Comportamento al fuoco esterno: Classe B-Roof t3 (UNI EN 13501-5; UNI CEN/tS 1187) • Durabilità - Resistenza alla corrosione in nebbia salina: 3000 ore (ISO 9227) • Durabilità - Resistenza all'umidità: 3000 ore (EN ISO 6270-1) • Durabilità - Resistenza all'anidride solforosa: 45 cicli (EN ISO 6988) • Potere fonoisolante: 28 dB (UNI EN ISO 140-3) • Potere di attenuazione sonora del rumore generato da pioggia battente: Il prezzo è comprensivo di accessori per il fissaggio, colmi, scossaline e quanto altro occorre per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte. con acciaio spessore 0,5 mm Superficie intere falde					47,00		
	SOMMANO m²					47,00	55,68	2'616,96
13 21.05.18	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. - per ogni m² di superficie effettiva Superficie intere falde					47,00		
	SOMMANO m²					47,00	16,71	785,37
14 15.04.11.002	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata Sommano complessivamente					26,00		
	SOMMANO m					26,00	34,78	904,28
15 15.04.13.001	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 80 mm Sommano Complessivamente					20,00		
	SOMMANO m					20,00	23,44	468,80
16 21.04.07	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei							
	A RIPORTARE							10'708,23

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'708,23
	ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche ; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di superficie di intradosso del solaio Inervento per una superficie di circa 50 % di soffitto interno					29,45		
	SOMMANO m²					29,45	118,73	3'496,60
17 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Soffitto + Parete interne					88,50		
	SOMMANO m²					88,50	21,55	1'907,18
18 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Soffitto + Parete interne					88,50		
	SOMMANO m²					88,50	12,40	1'097,40
19 05.01.10.001	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici					20,25		
	SOMMANO m²					20,25	17,92	362,88
20 05.01.08	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.							
	A RIPORTARE							17'572,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'572,29
	SOMMANO m²					20,25		
						20,25	48,87	989,62
21 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Parete e soffitti dei locali interni					177,50		
	SOMMANO m²					177,50	5,06	898,15
22 N.P. 1	Rimozione guaina bituminosa, compreso il carico su autocarro ed escluso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta Superficie falde intere					47,00		
	SOMMANO m2					47,00	4,85	227,95
	Parziale LAVORI A MISURA euro							19'688,01
	TOTALE euro							19'688,01
	Taormina, 15/11/2019							
	Il Tecnico Geom. Sorbello Carmelo Roberto							
								
	A RIPORTARE							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI
		TOTALE
RIPORTO		
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>		
LAVORI euro		19'688,01
Oneri per la Discarica Kg. 22000 x € 0,01 euro		220,00
Sommano euro		19'908,01
I.V.A. del 22 % euro		4'379,76
TOTALE euro		24'287,77
Taormina, 15/11/2019		
 Il Tecnico Geom. Sorbello Carmelo Roberto 		
A RIPORTARE		



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
Area Urbanistica e Lavori Pubblici

SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

AFFIDAMENTO lavori di manutenzione e ristrutturazione della copertura a tetto e dei locali interni dell'ufficio, wc e della Cappella del Cimitero Centrale di Taormina, CIG: ZF32BBCC1D.

CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Il sottoscritto, _____ in qualità di rappresentante legale dell'Impresa _____, con sede a _____, Via _____ n. _____, P. IVA _____, sottoscrivendo il presente foglio condizioni, relativo all'affidamento dei lavori di *"manutenzione e ristrutturazione della copertura a tetto e dei locali interni dell'ufficio, wc e della Cappella del Cimitero Centrale di Taormina"*, affidati con RDO sul Mercato Elettronico della P.A..

DICHIARA

- a) di essersi/non essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;
- b) di aver ricevuto e preso visione del computo metrico, redatto dall'ufficio tecnico comunale, e di ritenere fattibile l'esecuzione dei lavori previsti;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale e di non trovarsi nella condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016;
- d) di essere provvisto di polizza assicurativa per i rischi in conto terzi, n. _____ del _____ della compagnia di assicurazioni _____ per i seguenti massimali _____;
- e) di accettare l'esecuzione del presente servizio alle condizioni appresso riportate:

SONO PATTI E CONDIZIONI

- 1) Il presente intervento viene affidato per un importo di € _____ (diconsi euro _____), compresi di oneri per la discarica di € 220,00, escluso IVA;
- 2) I lavori dovranno essere espletati secondo il computo metrico redatto dall'ufficio tecnico comunale, atti controfirmati per accettazione dalla ditta appaltatrice e dovrà essere attuato secondo quanto indicato dagli atti stessi;
- 3) La durata dei lavori è pari a venti giorni dalla data di affidamento;
- 4) Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge è quello determinato e accettato dall'affidatario. Sarà liquidato successivamente all'emissione della relativa fattura, previo

accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento. Il pagamento sarà effettuato unicamente tramite bonifico bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010;

5) Per ogni giorno di ritardo nel dare inizio e/o nell'ultimazione dei lavori alla Ditta appaltatrice sarà applicata una penale di € 50,00;

6) Non è ammesso il subappalto;

7) Il pagamento del servizio avverrà a fine lavori, quindi al raggiungimento dell'importo massimo di affidamento (I.V.A. Esclusa);

8) Il presente atto e' immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre per l'amministrazione comunale lo sarà dopo la sua sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area come in calce riportato;

9) Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'affidamento, l'affidatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato ad altra Impresa selezionata con il MEPA, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa;

10) Ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza sui cantieri, la ditta assuntrice dovrà trasmettere a questo Ente, prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo della Sicurezza;

11) Il Computo metrico allegato al presente atto, è integrativo dei patti e condizioni per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Taormina, li _____

Il Titolare

Si autorizza l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe alle condizioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Taormina, li _____

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. Massimo Puglisi
