



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 4 del 20/02/2020**

**Repertorio Generale n. 264 del 20/02/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER L'AMPLIAMENTO DI MQ 8 MEDIANTE LA CHIUSURA DI UNA PORZIONE DI BALLATOIO, DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO PRIMO. .**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA

**N. 4 del 20/02/2020**

Prot. n. 14040/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 497

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 161

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 09.12.2004 Prot. 14040 prat. 497 dal Sig. **AMANTIA Francesco** nato a Catania il 12.03.54 e residente a Mascalucia (CT) in Via Amantia, n.q. di proprietario, per "Ampliamento di mq 8,00 mediante la chiusura di una porzione di ballatoio, di un appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo" sito in Via Appiano (Fg. 1 part. 1050, sub 2);
- Vista** la nota prot. 30686 del 19.12.2019, con allegato copia del titolo di proprietà: "Atto di Vendita" del 08.06.1999, registrato a Catania il 28.06.99 - Notaio Adriana Fiorito - Rep. 300382 Racc. 10268;
- Vista** la nota prot. 30686 del 19.12.2019, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica del 18.12.2019, con oggetto: *Condono Edilizio relativo all'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Taormina, f.ne Mazzeo, Via Appiano n. 11. In catasto al Fg. 1, part. 1050, sub 17 (ex sub 2). (pratica di sanatoria n. 497, ai sensi della L. 326/2003 prot. . 14040 del 09.12.2004)*, a firma dell'Arch Giuseppe Patanè;
- Vista** la nota prot. 2166 del 24.01.2020, con richiesta del silenzio assenso per il previsto nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma all'Arch. Patanè Giuseppe;
- Vista** la nota prot. 2166 del 24.01.2020, con allegata dichiarazione del parere igienico sanitario del 21.01.2020;

**Vista** la nota prot. 30686 del 19.12.2019, con allegata la visura catastale del 18.12.2019 (fg 1 part. 1050 Sub 17);

**Visto** i versamenti dell'oblazione del Sig. **Amantia Francesco**:

- Euro 800,00 c.c. postale n. 058 del 06.12.2004 – U.P. 17/004;

**Visto** il versamento degli oneri concessori del Sig. **Amantia Francesco**:

- Euro 220,00 c.c. postale n. 0057 del 06.12.2004 – U.P. 17/004;

**Vista** la nota prot. 30686 del 19.12.2019, con allegata dichiarazione della Sig.ra Spampinato Agata del 18.12.19 dei pagamenti dell'ICI, dell'IMU e della TARSU", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 2166 del 24.01.2020, con allegata attestazione di Riscossione Sicilia S.p.A. sul pagamento della TARSU ;

**Vista** la nota prot. 2166 del 24.01.2020, con allegata lettera di incarico del 07.05.2019 all'Arch. Patanè Giuseppe e con allegata dichiarazione dell'Arch. Patanè Giuseppe di liquidazione delle spettanze, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;

la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

### **Ai Sig.ri**

**AMANTIA Francesco** nato a Catania il 12.03.54 e residente a Mascalucia (CT) in Via Amantia n. 5, Cod. Fisc. MNT FNC 54C12 C351K;

**SPAMPINATO Agata** nata ad Aci Catena il 24.03.61 e residente a Mascalucia (CT) in Via Amantia n. 5, Cod. Fisc. SPM GTA 61C64 A2027R;

**- coniugi in comunione di beni.**

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione di opere abusive consistenti, "Ampliamento di mq 8,00 mediante la chiusura di una porzione di ballatoio, di un appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo" sito in Via Appiano angoli Via Giovanni XXIII (Fg. 1 part. 1050, sub 17), con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma all'Arch. Patanè Giuseppe, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**