



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 29 del 25/02/2020

Repertorio Generale n. 284 del 25/02/2020

Oggetto: ORDINANZA DI RIMOZIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITÀ ALL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROT. 7738/08 NONCHÉ ALLA COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI DEL 22/01/2009 ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN VIA DON BOSCO, - (FOGLIO 16 PART.LLA 367) - TAORMINA

.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 29 del 25/02/2020

Oggetto: ORDINANZA DI RIMOZIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITÀ ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROT. 7738/08 NONCHÉ ALLA COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI DEL 22/01/2009 ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN VIA DON BOSCO, - (FOGLIO 16 PART.LLA 367) - TAORMINA .

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Visto il rapporto di servizio redatto dall'U.T.C., in data 11/12/2019 a seguito di sopralluogo effettuato in data 15/11/2019 congiuntamente alla competente ARPA di Messina ciascuno per le proprie competenze presso l'immobile sito in via Don Bosco c/o "Torre dell'Orologio" - (Foglio 16 Part.lla 367) di proprietà della Società Tauro RE Ltd con sede a Malta, 1 gravel row, Reggie Liller Street, Gzira legalmente rappresentata dalla Sig.ra Elizabeth Zammit nata a Malta il 23/02/1952 - (P.I. 02556691208), concesso in locazione alla società Galata S.P.A con sede Roma in via Cesare Giulio Viola n° 43 - (P.I. 13264231005), sulla scorta degli elaborati grafici e relazione tecnica di cui all'Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 7738/08 del 17/12/2008 per la verifica della conformità dell'impianto di telefonia cellulare, prodotti dall'avv. Perrotta, legale della signora Elizabeth Zammit, nonché alla Comunicazione di Inizio Lavori del 22/01/2009, si è riscontrato quanto segue:

"Sul terrazzo dell'abitazione risultano posizionate n° 4 antenne di telefonia, e diversi apparati, tra cui uno, anche se lievemente, risulta al di fuori dell'area concessa. Altresì l'altezza delle attrezzature vanno da un'altezza massima di ml. 2,55 a ml. 1,90, mentre l'apparecchiatura posta lievemente al di fuori della area locata risulta avere altezza di ml. 1,34.

Da un confronto con i grafici e della relazione paesaggistica di cui all'Autorizzazione prot. n° 7738/08, al capitolo 11 descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera viene riportato: "l'intervento consiste nella realizzazione di una stazione radio base per telefonia cellulare tipo micro cella, essa sarà essenzialmente costituita da:

- N° 2 antenne ricetrasmittenti di forma quadrata (270 mm x 270 mm) in tinta con la facciata.

- *Degli apparati di ricetrasmisione posti sul terrazzo in posizione tale da non essere visibili dall'esterno.*

ed al capitolo 13 – mitigazioni dell'impatto dell'intervento riporta: “*per mitigare l'impatto visivo delle antenne, le stesse sono in tinta con la facciata e realizzazione di uno schermo in edera*”.

Le apparecchiature sono visibili dall'esterno, alcune sono chiuse in maniera precaria con lacci, e la prevista schermatura in edera risulta del tutto assente, considerato il valore paesaggistico del territorio del Comune di Taormina, sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico (DPRS n° 6561 del 11/11/1967), e considerato altresì, nel caso specifico, le apparecchiature e le antenne posizionate in adiacenza alla tardo seicentesca “Torre dell'Orologio”, con altezze che risultano visibili dall'esterno, passaggio di cavi elettrici e appoggio di alcune apparecchiature alla predetta Torre”;

Viste le note con richiesta di chiarimenti trasmesse rispettivamente alla WIND 3 s.p.a. prot. 30166 del 12/12/2019 e alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina prot. 30168 del 12/12/2019;

Vista la nota di riscontro da parte della Società WIND 3 s.p.a. prot. n. 30582 del 18/12/2019 in cui dichiara di aver conferito il sito alla Società Galata s.p.a. che ne ha assunto la titolarità;

Vista la nota con richiesta di chiarimenti trasmesse alla Società Galata s.p.a. prot. 31343 del 30/12/2019 a tutt'oggi non riscontrata;

Considerato che non può tollerarsi l'esecuzione di lavori in difformità all'Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 7738/08 del 17/12/2008, nonché alla Comunicazione di Inizio Lavori del 22/01/2009.

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

O R D I N A

Ciascuno per le proprie competenze e responsabilità:

- alla **Società Tauro RE Ltd** con sede a Malta, 1 gravel row, Reggie Liller Street, Gzira legalmente rappresentata dalla Sig.ra Elizabeth Zammit nata a Malta il 23/02/1952, - (P.I. 02556691208);
- alla **Società Galata S.P.A** con sede a Roma in via Cesare Giulio Viola n° 43, - (P.I. 13264231005);

la rimozione dei lavori in difformità all' Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 7738/08 del 17/12/2008 nonché alla Comunicazione di Inizio Lavori del 22/01/2009 ed il ripristino dello stato dei luoghi, nell'immobile in via Don Bosco c/o “Torre dell' Orologio” (Foglio 16 Part.IIIa 367) - Taormina entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge;

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra €. 2000,00 e €. 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001).

D I S P O N E

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditte sopra intimate, per la propria competenza e responsabilità ai seguenti indirizzi pec:

1. **Società Tauro RE Ltd** con sede a Malta, 1 gravel row, Reggie Liller Street, Gzira legalmente rappresentata dalla Sig.ra Elizabeth Zammit, presso lo studio legale dell'Avv. Perrotta Claudia, indirizzo pec: claudia.perrotta@ordineavvocaticatania.it.

2. **Società Galata S.P.A.** Cesare Giulio Viola n° 43 Roma, pec: galata@pec.galatatowers.com

Il Comando dei VV.UU. e gli Agenti di Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza, notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it)

Al Comando dei Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata tramite e-mail: polizia_municipale@comune.taormina.me.it.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**