



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA AMMINISTRATIVA**

**Determinazione Dirigenziale n. 27 del 26/02/2020**

Repertorio Generale n. 299 del 28/02/2020

**Oggetto: SFRATTO PER MOROSITA' INNANZI IL TRIBUNALE DI MESSINA NEI  
CONFRONTI DELLA SOC. FERRARA TAORMINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.  
CONFERIMENTO INCARICO PER LA DIFESA DELL'ENTE.**



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**III SERVIZIO CONTENZIOSO**

**Determinazione Dirigenziale n. 27 del 26/02/2020**

**Oggetto: SFRATTO PER MOROSITA' INNANZI IL TRIBUNALE DI MESSINA NEI  
CONFRONTI DELLA SOC. FERRARA TAORMINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.  
CONFERIMENTO INCARICO PER LA DIFESA DELL'ENTE.**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**Premesso:**

- che la società Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione è conduttrice di un immobile di proprietà comunale sito in C.So Umberto 213/A, 213/B, 215, a seguito contratto di locazione del 27/09/2016;
- che la suddetta società veniva messa in mora da questo Ente con atto del 20/01/2020, perché a seguito di accertamenti eseguiti la società Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione, risultava essere morosa nei confronti del Comune di Taormina;
- che con nota prot. 2626 del 28/01/2020, il responsabile Area Urbanistica e LL.PP. ha comunicato siffatta situazione di morosità al responsabile dell'Area Amministrativa.
- di procedere a conferire incarico legale per il recupero dei canoni scaduti e non corrisposti e la rescissione del contratto di locazione, nonché al sequestro conservativo di tutti i beni mobili presenti nel locale a garanzia di quanto dovuto.

**Considerata** la necessità per l'Ente di proporre sfratto per morosità in nome e per conto dell'Ente ed adottare gli opportuni provvedimenti a garanzia di quanto dovuto.

**Atteso che**, con la delibera di G.C. n. 46 del 07/02/2020, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, il Sindaco è stato autorizzato a proporre sfratto per morosità in nome e per conto dell'Ente nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione, innanzi il Tribunale di Messina.

**Considerato che**, con la suddetta delibera è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa per l'adozione dei conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del comune.

**Dato atto che:**

- in data 18 aprile 2016 con il decreto legislativo n. 50 "Codice dei contratti pubblici", è stato introdotto un nuovo apparato normativo anche in materia di incarichi agli avvocati da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 17, comma 1, lett. d) del d. lgs. 18.4.2016, n.50, applicabile in Sicilia ai sensi dell'art. 24 della l.r. 8/2016, prevede che le disposizioni del codice degli appalti e delle concessioni non si applicano *"agli appalti concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n.31 e successive modificazioni:*

*1.1- in un arbitrato o in una conciliazione;*

*1.2- in procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo;*

*2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1.1, o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31".*

**Richiamati:**

- i principi di cui all'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016, che si applicano a tutti i contratti esclusi in tutto o in parte dall'applicazione puntuale del codice stesso;
- la disciplina di regolamentazione emanata dall'ANAC con le Linee guida n. 12 approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 907 del 24/10/2018.

**Considerato** che, ferma restando la libertà di determinazione della misura del compenso ai professionisti legali, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 247/2012- tale compenso non può, comunque, essere superiore ad un importo pari al valore stabilito dai parametri di cui al D.M. n. 55/2014 per ciascuna tipologia di giudizio calcolato ai minimi tariffari.

**Dato Atto** che l'avvocato Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48, C.F. LRSGPP65T29C351Y, è stato incaricato a difendere l'Ente anche per ragioni di continuità, avendo lo stesso ricevuto incarico per la difesa dell'Ente in altri procedimenti analoghi con altri conduttori di immobili di proprietà del Comune di Taormina.

**Vista** la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5046 del 21/02/2020, con la quale l'avvocato si è reso disponibile a ridurre ulteriormente il proprio compenso del 7% da quello già determinato ai minimi tariffari;

**Ritenuto che** il compenso base oggetto di negoziazione per il conferimento dell'incarico, nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta Comunale è pari a complessivi €. 2.972,00 comprensivi di spese generali 15%, CPA 4%;

**Richiamata** la Determinazione Sindacale n. 23 del 23.5.2019 con la quale lo scrivente è stato nominato responsabile dell'area amministrativa dell'Ente.

**Dato atto che:** ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. Z852C2B1B4.

**Visti:**

- il D.Lgs.267/2000 s.m.i.;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- lo Statuto Comunale.

**DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione della deliberazione di G.C. n.46 del 07/02/2020, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, di incaricare l'avv. Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48, C.F. LRSGPP65T29C351Y al fine di proporre sfratto per morosità innanzi il Tribunale di Messina, in nome e per conto dell'Ente e nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione, l'avv. Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48, C.F. LRSGPP65T29C351Y.

**Di dare atto:**

- che, l'incarico è disciplinato dalla convenzione /tipo approvata con delibera di Giunta comunale n. 52 del 12/12/2016, il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale.;
- che, la spesa complessiva, da impegnare per tale incarico è pari a €.2.972,00 comprensivi di spese generali 15%, CPA 4%, con imputazione alla Missione 1, Programma 01.02, Macroaggregato 1.3 ( pren. Imp. 257/2020) del redigendo bilancio 2020;
- **che** la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

**Di Disporre**, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione di primo livello "*Bandi di gara e Contatti*".

**Di trasmettere** la presente, per accettazione, all' avv. Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARTOLOTTA ANTONINO)**  
**con firma digitale**



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

Determina N. 27 del 26/02/2020

### **Servizio.3 III SERVIZIO CONTENZIOSO**

**Oggetto:** SFRATTO PER MOROSITA' INNANZI IL TRIBUNALE DI MESSINA NEI CONFRONTI DELLA SOC. FERRARA TAORMINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE. CONFERIMENTO INCARICO PER LA DIFESA DELL'ENTE .

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

**APPONE**

Il visto di Regolarità Contabile e

**ATTESTA**

che la complessiva spesa di € **2.972,00** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

| Codice Bilancio   | Importo         | Impegno         | Data Impegno      | Esercizio di imputazione |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| <b>1 0102 1.3</b> | <b>2.972,00</b> | <b>257/2020</b> | <b>27/02/2020</b> | <b>2020</b>              |
|                   |                 |                 |                   |                          |

Taormina , 28/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( **CURCURUTO ROSARIO**)  
con firma digitale