



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 73 del 03/03/2020**

Repertorio Generale n. 347 del 06/03/2020

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL' ART. 36 C. LETT. A) E ART. N. 37 C. 1 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO A VOLTURE CATASTALI E TRASCRIZIONI PRESSO LA CONSERVATORIA DI MESSINA .**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

#### I SERVIZIO PATRIMONIO

### Determinazione Dirigenziale n. 73 del 03/03/2020

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL' ART. 36 C. LETT. A) E ART. N. 37 C. 1 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO A VOLTURE CATASTALI E TRASCRIZIONI PRESSO LA CONSERVATORIA DI MESSINA .**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

#### **PREMESSO:**

**che** a seguito della esecuzione dei lavori di ampliamento della strada Madonna della Rocca e della stradella di accesso al Castello di Taormina, giusto decreto del Prefetto di Messina prot. n. 14033/4A del 31/05/71 e dei lavori di costruzione della rete di distribuzione di acque potabili del centro abitato di Taormina, giusto decreto del Prefetto di Messina n. 7001 del 14/04/70, sono stati espropriati terreni di proprietà privata e che ad oggi non risultano aggiornati in Catasto, in quanto, dopo le procedure espropriative dei terreni interessati ai lavori non sono state attivate le pratiche relative alle volture degli immobili presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Messina;

**Che** la Sig. Katarivas Sara Dusanka, residente in Taormina, Via Madonna della Rocca, con nota prot. n. 12651/2019, ha fatto presente tale situazione richiedendo che il Comune provveda con sollecitudine alle volture in proprio favore dei terreni, già di proprietà, ed allo stato intestati impropriamente ancora alla stessa, ma di fatto di proprietà comunale;

**Che** il Rag. Anicito Giuseppe, con studio in Giardini Naxos, Via C. Valeria 100, nella qualità di Amministratore pro tempore del Condominio S.Pancrazio, - alloggi popolari - sito in Taormina, Via

S.Pancrazio, con nota n.29191/2019, ha comunicato, che a seguito di verbale di trasferimento in data 08/07/2013, prot. n.14840, di n. 2 alloggi e relative pertinenze da parte dell' Agenzia del Demanio al Comune di Taormina, il cespite, *portineria*, di proprietà di tutti i condomini, allo stato risulta catastalmente intestata solo al Comune di Taormina;

**Che** con la stessa nota, l' Amministratore del Condominio, ha richiesto che il Comune disponga e determini tutti gli adempimenti necessari per attribuire al Complesso S. Pancrazio di Taormina, la proprietà giuridica del bene immobile - *portineria* - distinto in Catasto al foglio 3 partita 349 sub 22 cat. A 4 sup.catastale mq.43;

**Che** da accertamenti catastali, è emerso che nella fase di voltura di detti alloggi e pertinenze da parte del tecnico incaricato dal Comune, (oggi deceduto), il cespite adibito a "*portineria*", è stato erroneamente intestato per intero solo al Comune di Taormina anzichè di *proprietà comune ed indivisibile tra le unità immobiliari del Condominio*;

**Che** è interesse reciproco Condominio S. Pancrazio - Comune di Taormina, ottenere la proprietà formale e giuridica della descritta unità immobiliare affinché tale locale *portineria* sia di fatto e di diritto in proprietà assoluta del Condominio;

**Che** al fine di eliminare le contestazioni emerse, anche in considerazione che le stesse possono comportare ricorsi legali con aggravio di spese a carico di questo Ente, si rende necessario il conferimento di incarico professionale ad operatori riconosciuti ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la redazione e regolarizzazione degli atti catastali degli immobili in oggetto;

**Che** con delibera di G.M. n. 50 del 13/02/2020, sono state assegnate le somme al Responsabile dell' Area Urbanistica e LL.PP., per il conferimento di incarico professionale a tecnico esterno per la redazione di volture catastali e trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina relativa agli immobili in oggetto, imputando la spesa di € 1.250,00 comprensiva di I.V.A. e Cassa Nazionale Geometri, alla Missione 1, Programma 1.05, Macroaggregato 1.03, Pren. n. 272/2020 del formando Bilancio 2020 – 2022 annualità 2020;

**Visto** l'art. 32, c.2 del D.Lgs. n. 50/16 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. 36, c.1 del D.Lgs. n. 50/16 secondo cui l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, c. 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**Visto**, altresì, che, secondo quanto disposto dagli artt. 32, c. 2) secondo periodo e 36, c. 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, per gli appalti di valore inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificativo, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;

**Visto** l'art. 37, c. 1 del D. Lgs. n. 50/16 secondo cui le Stazioni Appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisto di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

**Visto** l'art. 1, c. 450 Legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, c. 502 e 503, Legge di stabilità 2016, n. 208/2015, che ha stabilito che i prodotti e i servizi per gli Enti, di valore inferiore ai 1.000,00 euro, potranno essere acquistati senza obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni;

**Visto** il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145, il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa. , da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

**Considerato** che l'importo massimo presunto per il servizio professionale, oggetto del presente atto, risulta essere di € 1.250,00 comprensiva di IVA e Cassa Nazionale Geometri I.V.A., inferiore a € 5.000,00;

**Considerato** che, contattato per le vie brevi, il Geom. Roberto Siligato, nato a Taormina il 25/03/71 iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Messina al n. 2679 C.F. SLG RRT 71C25 L042L, ha dimostrato la propria disponibilità ad eseguire la redazione di vulture catastali e trascrizioni presso la conservatoria dei Registri immobiliari di Messina degli immobili in oggetto;

**Ritenuto** quindi di procedere attraverso affidamento diretto il tecnico Geom. Roberto Siligato, in quanto professionista idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio in oggetto;

**Tenuto conto** dell'importo, il servizio professionale di cui sopra, può avvenire anche mediante negoziazione ed affidamento diretto con unico fornitore, in base all'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, e in virtù del comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145, il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa. , da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

**Ritenuto**, inoltre, di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico;

**Dato atto:**

- che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara CIG: ZA72C24C13;
- che le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generali art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del Geom. Roberto Siligato, hanno avuto esito positivo;
- che lo schema di disciplinare regolerà i rapporti fra questa Amministrazione ed il professionista;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **Di approvare** lo schema di disciplinare di incarico, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e che dovrà essere sottoscritto dalle parti quando il presente atto diverrà esecutivo.
2. **Di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/16, n. 50 e s.m.i., in applicazione dell'art. 1, c. 450 Legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, c. 502 e 503, Legge di stabilità 2016, n. 208/2015 e, in virtù del comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145, il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa., da € 1.000,00 ad € 5.000,00, a favore del professionista Geom. Roberto Siligato, nato a Taormina il 25/03/71 con studio professionale a Taormina, Via Francavilla, 194, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Messina al n. 2679, C.F. SLG RRT 71C25 L042L, per il conferimento dell'incarico relativo alla redazione di vulture catastali e trascrizioni presso la conservatoria dei Registri immobiliari di Messina degli immobili in oggetto per l'importo di € 1.250,00, comprensivo di IVA e Cassa Nazionale Geometri;
3. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - Il fine che il contratto intende perseguire è la regolarizzazione degli atti catastali degli

- immobili in oggetto
- l'oggetto del contratto riguarda la redazione vulture catastali e trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina relativa agli immobili in oggetto specificati, per un importo di € 1.250,00, comprensivo di IVA e Cassa Nazionale Geometri;
  - forma del contratto è quella prevista dal "Disciplinare".
4. **Di impegnare** la somma complessiva di € 1.250,00 alla Missione 1, Programma 1.05, Macroaggregato 1.03, Pren. n. 272/2020 del formando Bilancio 2020 – 2022 annualità 2020; come da parere di regolarità contabile apposto sulla Delibera di G.M.n. 50 del 13/02/2020;
5. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2020;
6. **Di dare atto** che la spesa di € 1.250,00, derivante dal presente provvedimento, è indispensabile stante l'obbligo di provvedere con urgenza a tutti gli adempimenti occorrenti e consequenziali per dare sollecito corso ed attuazione alle richieste da parte degli istanti, anche al fine di non incorrere in eventuali richieste di risarcimento danni. e di conseguenza danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.
8. **Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 73 del 03/03/2020

### Servizio.3 I SERVIZIO PATRIMONIO

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL' ART. 36 C. LETT. A) E ART. N. 37 C. 1 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO A VOLTURE CATASTALI E TRASCRIZIONI PRESSO LA CONSERVATORIA DI MESSINA .

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

### APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

### ATTESTA

che la complessiva spesa di € **1.250,00** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

| Codice Bilancio   | Importo         | Impegno         | Data Impegno      | Esercizio di imputazione |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| <b>1 0105 1.3</b> | <b>1.250,00</b> | <b>272/2020</b> | <b>05/03/2020</b> | <b>2020</b>              |
|                   |                 |                 |                   |                          |

Taormina , 06/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( CURCURUTO ROSARIO)

con firma digitale