



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 113 del 17/04/2020**

Repertorio Generale n. 505 del 17/04/2020

**Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DAL 15/03/2020 AL 14/09/2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA.**



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

#### **I SERVIZIO PATRIMONIO**

### **Determinazione Dirigenziale n. 113 del 17/04/2020**

**Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DAL 15/03/2020 AL 14/09/2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA.**

#### **IL RESPONSABILE DI AREA**

Il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto.

Premesso che:

- con atto in data 05/10/2015 registrato a Taormina in data 29/10/2015 al n° 1055 – Serie 3T, il Comune di Taormina, a seguito di manifestazione d'interesse in data 15/07/2015, ha stipulato contratto di locazione con la ditta Lo Turco Maria Rosa per l'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, per adibirlo ad Ufficio per la Delegazione Municipale;
- lo stesso atto stabilisce la durata di locazione di anni 6 e per cui il periodo di locazione scadrà il 04/10/2021;
- con lo stesso atto, l'Amministrazione Comunale, si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri, aggiornandolo annualmente secondo le variazioni ISTAT.

Visto il comma 2 dell'art. 4 del D.L. 30/12/2019 n. 162 (c.d. "Milleproroghe") ha esteso anche per l'anno 2020 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o

privata, per finalità istituzionali.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Vista la nota prot. 5183 dell'8/03/2017 della Signora Lo Turco Maria Rosa con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione alla Signora Lo Turco Maria Rosa del semestre 15/03/2020 al 14/09/2020 ammontante ad €. 3.600,00.

Visto il codice C.I.G.: Z872CBA1AD.

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il bilancio dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

## D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare in favore della Signora Lo Turco Maria Rosa, nata a Messina l'8/04/1974 e residente a Monza via Giulio Siva n° 40, C.F.: LTR MRS 74D48 F158T, l'importo di €. 3.600,00 relativo alla semestralità dal 15/03/2020 al 14/09/2020 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Alcide de Gasperi, adibito a Delegazione Municipale;
2. di dare atto che la somma di € 3.600,00 è stata impegnata alla missione 1 – programma 107 – macroaggregato 1.3 del bilancio dell'Ente;
3. di inviare il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 3.600,00 in favore della Signora Lo Turco Maria Rosa, C.F.: LTR MRS 74D48 F158T, ed accreditare, presso la Banca indicata nella nota, a firma della Signora Lo Turco Maria Rosa, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 5183 dell'8/03/2017, che in copia si allega, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;
5. dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;
6. dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;
7. il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo Pretorio per la pubblicazione nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**