



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 6 del 17/04/2020

Repertorio Generale n. 506 del 17/04/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO CON COPERTURA CALPESTABILE, E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTAFINESTRA, DI UN IMMOBILE SITO A TAORMINA IN VIA SALITA BRANCO.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 6 del 17/04/2020

Prot. n. 14043/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 499

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 163

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 09.12.2004 Prot. 14043 prat. 499 dalla Sig.ra **DI FRANCESCO Rosa Alba** nata a Canicatti il 08.05.46 e residente a Catania in Via G D'Annunzio, n.q. di proprietario, per "realizzazione di locale tecnico con copertura calpestabile e trasformazione di finestra in portafinestra, di un immobile sito a Taormina in Via Salita Branco (Fg. 3 part. 1436, sub 3) ex 1036;

Vista la nota prot. 30171 del 12.12.2019, con allegato copia del titolo di proprietà: "Atto di Compravendita" del 28.06.2002, registrato a Messina il 04.07.02 - Notaio Carlotta Sipione - Rep. 8639 Racc. 1911;

Vista la nota prot. 30171 del 12.12.2019, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica del 04.12.2019, con oggetto: *Opere abusive di cui alla Legge n. 326/03 dell'immobile sito in Taormina (ME) Via Salita Branco s.n. riportato nel N.C.E.U. Fg. n. 3 part. 1436 sub. 3, a firma dell'Ing. Leonardo Sciacca;*

Vista la nota prot. 6904 del 11.03.2020, con allegato copia della notaosta, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 6008 del 02.10.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. CASTRO Giuseppe;

Vista la nota prot. 30171 del 12.12.2019, con allegata la visura catastale del 11.12.2019 (fg 3 part. 1436 Sub 3);

Visto i versamenti dell'oblazione dalla Sig.ra **DI FRANCESCO Rosa Alba**:

- Euro 153,60 c.c. postale n. 310 del 07.12.2004 – U.P. 37/134;

Visto il versamento degli oneri concessori dalla Sig.ra **DI FRANCESCO Rosa Alba**:

- Euro 53,30 c.c. postale n. 308 del 07.12.2004 – U.P. 37/134;

Vista la nota prot. 30171 del 12.12.2019, con allegati copia dei pagamenti ICI/IMU, copia dei pagamenti servizio idrico e copia dei pagamenti TARSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 30171 del 12.12.2019, con allegata lettera di incarico del 22.10.2019 all'Ing. Giuseppe Castro e con allegata dichiarazione all'Ing. Giuseppe Castro del pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra

DI FRANCESCO Rosa Alba nata a Canicatti il 08.05.46 e residente a Catania in Via G D'Annunzio,, Cod. Fisc. DFR RLB 46E48 B602G;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti, realizzazione di locale tecnico con copertura calpestabile e trasformazione di finestra in portafinestra, di un immobile sito a Taormina in Via Salita Branco (Fg. 3 part. 1436, sub 3) ex 1036, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. CASTRO Giuseppe che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**