



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 7 del 28/04/2020

Repertorio Generale n. 523 del 28/04/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PRIMO ADIBITO AD ABITAZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA DIONISIO I°.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 7 del 28/04/2020

Prot. n. 14395/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 748

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 164

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14395 prat. 748 dalla Sig.ra **MICALIZZI Giuseppa** nata a Giardini N. il 03.09.51 e residente a Taormina (ME) in Via Miss Mabel Hill n. 6, n.q. di proprietaria, per la "realizzazione di un piano primo adibito ad abitazione di un fabbricato sito in Via Dionisio I°";

Vista la nota prot. 3560 del 21.03.2006, con allegato copia del titolo di proprietà: "Atto di Compravendita" del 11.05.1996 – Rep. N. 11246 Racc. n. 4418 registrato a Messina;

Vista la nota prot. 3560 del 21.03.2006, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica del 05.08.205 con oggetto: *Realizzazione dei locali abusivi al piano 1° sito in Via Dionisio I°*";

Vista la nota prot. 402 del 07.01.2019, con allegato copia del nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. 3468 del 13.06.18, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma all'Ing. Antonino Gullotta;

Vista la nota prot. 3560 del 21.03.2006, con allegato copia del parere favorevole dell'USL di Messina, Prot. 14395 del 07.03.06;

Vista la la nota prot. 3560 del 21.03.2006, con allegata la visura catastale del 13.02.2006 (fg 16 part. 129 Sub 5);

Visto i versamenti per intero dell'oblazione in più rate dalla Sig.ra **MICALIZZI Giuseppa**:

- Euro 1700,00 c.c. postale n. 113 del 09.12.2004 – U.P. 37/224;
- Euro 462,50 c.c. postale n. 240 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 462,50 c.c. postale n. 037 del 26.09.2005 – U.P. 37/134;

Visto i versamenti per intero degli oneri concessori in più rate dalla Sig.ra **MICALIZZI Giuseppa**:

- Euro 250,00 c.c. postale n. 114 del 09.12.2004 – U.P. 37/224;
- Euro 235,94 c.c. postale n. 241 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 235,94 c.c. postale n. 036 del 26.09.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 150,67 c.c. postale n. 100 del 21.03.2006 – U.P. 37/134;

Vista la nota prot 402 del 07.01.2019, con allegata dichiarazione del 07.01.19 dei pagamenti IMU e TARSU , ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 5772 del 28.02.2020, con allegata dichiarazione dell'Ing. Antonino Gullotta della liquidazione dell'incarico di Redazione pratica condono edilizio, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri

GULLOTTA Pancrazio nato a Taormina il 22.11.38 ed ivi residente in Via Miss Mabel Hill n. 6, Cod. Fisc. GLL PCR 38S22 L042S;

MICALIZZI Giuseppa nata a Giardini N. il 03.09.51 e residente a Taormina in Via Miss Mabel Hill n. 6, Cod. Fisc. MCL GPP 51P43 E014N;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti nella “realizzazione di un piano primo adibito ad abitazione di un fabbricato sito in Via Dionisio I° ”, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dall'Ing. Antonino Gullotta, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina, Prot. 3468 del 13.06.18 e cioè :
- venga prodotto un progetto di adeguamento e riqualificazione architettonica all'ambiente circostante dell'intero edificio;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**