



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 8 del 28/04/2020**

**Repertorio Generale n. 524 del 28/04/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER L'AMPLIAMENTO ABUSIVO  
AL PIANO TERZO DI UN FABBRICATO SITO IN VIA CLUVERIO N. 18 - MAZZEO.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

### III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE IN SANATORIA

### N. 8 del 28/04/2020

Prot. n. 14397/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 750

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 165

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

### IL RESPONSABILE

### AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14397 prat. 750 dal Sig. **GULLOTTA Pancrazio** nata a Taormina (ME) il 22.11.38 e ivi residente in Via Miss Mabel Hill n. 6, n.q. di proprietario per 1/2, per "ampliamento abusivo al piano terzo di un fabbricato sito in Via Cluverio n. 18 – Mazzeo";
- Vista** la nota prot. 13110 del 03.05.2005, con allegato copia del titolo di proprietà: "Nota Per Trascrizione" del 17.05.1912 – registrato alla Conservatoria dei Registri di Messina il 27.12.86, e copia "Atto di Rettifica" del 25.11.1986 – Rep. N. 4659 Racc. n. 1585 registrato a Taormina il 09.12.1986;
- Vista** la nota prot. 13110 del 03.05.2005, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica del 20.10.2005 con oggetto: *Realizzazione dei locali abusivi al piano 3° di un fabbricato sito in Via Cluverio – fraz. Mazzeo- Taormina*";
- Vista** la nota prot. 401 del 07.01.2019, con allegato copia del nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. 5137 del 04.09.18, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma all'Ing. Antonino Gullotta;
- Vista** la nota prot 401 del 07.01.2019, con allegata la visura catastale del 28.08.2017 (fg 1 part. 989 Sub 4);
- Visto** i versamenti per intero dell'oblazione in più rate dal Sig. **GULLOTTA Pancrazio**:  
- Euro 1700,00 c.c. postale n. 125 del 29.11.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 359,00 c.c. postale n. 242 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 359,00 c.c. postale n. 035 del 26.09.2005 – U.P. 37/134;

**Visto** i versamenti per intero degli oneri concessori in più rate dal Sig. **GULLOTTA Pancrazio**:

- Euro 250,00 c.c. postale n. 124 del 29.11.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 207,47 c.c. postale n. 243 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 207,47 c.c. postale n. 034 del 26.09.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 63,60 c.c. postale n. 159 del 02.11.2005 – U.P. 37/134;

**Vista** la nota prot 401 del 07.01.2019, con allegata dichiarazione del 07.01.19 dei pagamenti IMU e TARSU , ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 5771 del 28.02.2020, con allegata lettera di incarico del 05.11.2019 all’Ing. Antonino Gullotta e con allegata dichiarazione del 29.01.04 dell’Ing. Antonino Gullotta della liquidazione dell’incarico di Redazione pratica condono edilizio, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **RILASCI A**

**Ai Sig.ri**

**GULLOTTA Pancrazio** nato a Taormina il 22.11.38 ed ivi residente in Via Miss Mabel Hill n. 6, Cod. Fisc. GLL PCR 38S22 L042S;

**MICALIZZI Giuseppa** nata a Giardini N. il 03.09.51 e residente a Taormina in Via Miss Mabel Hill n. 6, Cod. Fisc. MCL GPP 51P43 E014N;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione di opere abusive consistenti per “ampliamento abusivo al piano terzo di un fabbricato sito in Via Cluverio n. 18 – Mazzeo”, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma firma all’Ing. Antonino Gullotta, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina, Prot. 5137 del 04.09.18 e cioè :
  - *siano spostate le aperture sul prospetto sud così come indicato in rosso negli elaborati grafici;*
  - *gli infissi esterni siano sostituiti con altri aventi la stessa tipologia, materiale, colore e forma di quelli esistenti ai piani sottostanti;*
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori;
- 3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**