



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 9 del 28/04/2020

Repertorio Generale n. 530 del 28/04/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA" PROGETTO IN SANATORIA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 47/85 E L. 724 ART. 39 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER UN IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI TAORMINA, VIA SAN PANCRAZIO N. 50, ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE";.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 9 del 28/04/2020

Prot. n. 9883/86 e 4494/95 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 1007, 622

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 343

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Viste** le richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 26.09.1986 con prot. 9883 prat. 1007 e ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724, in data 31.03.95 Prot. 4494 prat. 622, dal sig. FRISONE Rocco, nato a Taormina il 23.04.1944, n.q. di Amministratore Unico della Soc. "Studio Seven s.n.c. con Sede a Taormina in Via S. Pancrazio n. 50 **"Progetto in Sanatoria ai sensi e per gli effetti della L. 47/85 e L. 724 art. 39 e successive modifiche ed integrazioni per un immobile ubicato nel Comune di Taormina, Via San Pancrazio n. 50, adibito ad Attività Commerciale"**;
- Visto** la copia dei titoli di proprietà: atto di **"Donazione"** del 19.11.1969 - Rep. N. 34819 e Racc. n. 1952 registrato a Messina, atto di **"Donazione"** del 04.02.1982 - Rep. N. 24496 e Racc. 4826 registrato a Messina, **"Dichiarazione di Successione"** del 04.04.2018 – Numero 104 Volume 9990 Ufficio Territoriale di Taormina e **"Dichiarazione di Successione"** del 08.01.2019 – Numero 2 Volume 9990 Ufficio Territoriale di Taormina;
- Vista** la nota prot. 1460 del 17.01.20, con allegato copia del CIS "Certificato d'Idoneità Sismica" depositato presso il Ufficio del Genio Civile di Messina, a firma dell'Ing. Giuseppe Vadalà, del 15.11.08;
- Vista** la nota prot. 1460 del 17.01.20, con allegata visura catastale del 08.01.19 - Foglio 3 - particella 2662;
- Visto** il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. 1343 del 21.07.08, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom Roberto

Siligato;

Vista la nota prot. 1460 del 17.01.20, con allegato il parere igienico sanitario, A CONDIZIONE, rilasciato dall'ASP di Messina con prot. 621/19-T del 08.01.20, calce riportata;

Visto i versamenti dell'oblazione del Sig. **FRISONE Rocco**:

- Lire 5.473.000 c.c. postale del 24.09.1976 ; (rata 1 - prat.1007 del 1986)

- Lire 8.233.000 c.c. postale 0052 del 31.03.1995 ; (Acc. - prat.622)

Visto i versamenti degli oneri concessori del Sig. **SIRAGO' Giuseppe Antonio**:

- Euro 6.297,97 c.c. postale SEZ 52 del 31.01.2020 ;

Vista la nota prot. 1460 del 17.01.20 con allegata dichiarazione a firma del Sig. Siragò Giuseppe Antonio del 30.09.2019, "sono state pagate le tasse Comunali Tarsu e ICI e quant'altro relativamente agli anni 2008 al 2013", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 1460 del 17.01.20, con allegata dichiarazione del 30.09.2019 del Sig. Siragò Giuseppe Antonio, ai sensi della L.R. 1/19 art. 36 comma 1;

Vista la nota prot. 9440 del 24.04.20, con allegata dichiarazione del 24.04.2020 del Geom. Robero Siligato, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCIA

Ai Sig.ri:

CUSCONA IMPERIA CARMELA, nata a Taormina il 09.06.49 e residente a Catania in Via Calatabiano n. 71 - Cod. Fisc. CSC MRC 49H49 L042B;

CUSCONA GIUSEPPINA, nata a Taormina il 13.06.46 e residente a Riposto (CT) in P.zza Matteotti n. 15 - Cod. Fisc. CSC GPP 46H43 L042N;

CUSCONA IMPERIA LEONARDA, nata a Calatabiano il 28.02.48 e residente a Riposto (CT) in Via Piave - Cod. Fisc. CSC MRL 48B68 B384W;

SIRAGO' GIUSEPPE ANTONIO, nato a Taormina il 22.04.46 e residente a -Venezia in Viale Stazione (Mestre) n. 20 Cod. Fisc. SRG GPP 46D22 L042O;

SIRAGO' LIONELLO ROSARIO, nato a Genova il 08.05.53 e residente a Taormina in Via Iallia Bassia n. 3 - Cod. Fisc. SRG LLL 53E08 D969J;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere in sanatoria "**Progetto in Sanatoria ai sensi e per gli effetti della L. 47/85 e L. 724 art. 39 e successive modifiche ed integrazioni per un immobile ubicato nel Comune di Taormina, Via San Pancrazio n. 50, adibito ad Attività Commerciale**", con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom Roberto Siligato, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina, Prot. 1343 del 21.07.08 e cioè :
 - *che tutte le opere mantengano il carattere provvisorio e precario che presentano allo stato attuale;*
 - *che ai fini della tutela archeologica, come dalla citata nota prot. 1774/08, il titolare si impegni, come già in passato, a rimuovere tali opere qualora ciò dovesse essere richiesto dalla necessità di realizzare una campagna di scavo nell'area denominata "Villa Eden", su cui insiste l'immobile de quo, già sottoposta a vincolo archeologico con D.A 1288 del 28.05.1979;*
- 2) così come prescritto dall'ASP di Messina con prot. 621/19-T del 08.01.20 e cioè :
 - *che le modifiche apportate siano conformi a quanto stabilito nel Regolamento Edilizio*

Comunale;

- che i locali wc privi di apertura verso l'esterno siano dotati di valido sistema di ventilazione forzata e che in essi non vi siano installati bruciatori a fiamma libera;

- 3) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 4) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**