



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 142 del 26/05/2020

Repertorio Generale n. 645 del 26/05/2020

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DEGLI ART. 7 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 , RECEPITA CON L.R. 10/91 PER IL DINIEGO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 27.04.2020 CON PROT. 9540 DAL SIG. PANEBIANCO FRANCESCO NATO A LINGUAGLOSSA (CT) IL 04.08.1950 PER L'IMMOBILE SITO IN VIA NAZIONALE N. 194 - LOC. ISOLABELLA .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 142 del 26/05/2020

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DEGLI ART. 7 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 , RECEPITA CON L.R. 10/91 PER IL DINIEGO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 27.04.2020 CON PROT. 9540 DAL SIG. PANEBIANCO FRANCESCO NATO A LINGUAGLOSSA (CT) IL 04.08.1950 PER L'IMMOBILE SITO IN VIA NAZIONALE N. 194 - LOC. ISOLABELLA.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO CHE:

1)- in data 03.04.2020 è stata emessa Ordinanza Dirigenziale n. 39 (rep. gen. n° 460 del 03.04.2020) a carico del Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella avente per oggetto: Ordinanza di demolizione delle opere realizzate in assenza di Idoneo Titolo Autorizzativo e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi nel terreno sito in Via Nazionale località Isolabella – Taormina (Foglio 4 part.IIa 1470), che qui si intende richiamata e trascritta;

2) l'ordinanza di cui sopra è stata regolarmente notificata al Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 in data 07.04.2020; e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella in data 07.04.2020;

3) in seguito ai sopralluoghi da parte del Comando di Polizia Locale del 22.03.2020 e del 31.03.2020 il cantiere veniva sottoposto a sequestro preventivo successivamente convalidato dall'A.G. ;

4) in data 27.04.2020 con prot. 9540 il Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 n.q. di proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella – presenta nota avente per oggetto : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 ,*

per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470. “ , con allegati elaborati grafici a firma del tecnico incaricato Geom. Gianni Russo , documentazione fotografica dello stato dei luoghi ed un titolo di proprietà del 25.07.1961 – rep. n. 4299 e n. 1269 fascicolo – notaio Giuseppe Barbagallo;

CONSIDERATO CHE :

è stata notificata: tramite PEC al Tecnico **Geom. Gianni Russo** - Via Feudogrande n. 262 - FIUMEFREDDO DI SICILIA - PEC: gianni.russo@geopec.it
e tramite racc: A/R alla Ditta Panebianco Francesco Via Nazionale n. 194 - Località Isolabella - 98039 TAORMINA

la nota prot. 10216 in data 08.05.2020 a firma del Responsabile Area Urbanistica e LL.P. ing. Puglisi M. , avente per Oggetto: Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 10 bis e seguenti della legge n. 241/90, recepita con legge regionale n.10/91, per l'eventuale DINIEGO della richiesta del Permesso di Costruire presentato in data 27.04.2020 con prot. 9540 dal Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 n.q. di proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella - avente per oggetto : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470. “ , **che qui viene integralmente trascritta** e cioè:*

1)- in data 03.04.2020 è stata emessa Ordinanza Dirigenziale n. 39 (rep. gen. n° 460 del 03.04.2020) a carico del Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella avente per oggetto: Ordinanza di demolizione delle opere realizzate in assenza di Idoneo Titolo Autorizzativo e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi nel terreno sito in Via Nazionale località Isolabella – Taormina (Foglio 4 part.lla 1470), che qui si intende richiamata e trascritta;

2) l'ordinanza di cui sopra è stata regolarmente notificata al Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 in data 07.04.2020; e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella in data 07.04.2020;

3) in seguito ai sopralluoghi da parte del Comando di Polizia Locale del 22.03.2020 e del 31.03.2020 il cantiere veniva sottoposto a sequestro preventivo successivamente convalidato dall'A.G. ;

4) in data 27.04.2020 con prot. 9540 il Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 n.q. di proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella – presenta nota con : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470. “ , con allegati elaborati grafici a firma del tecnico incaricato Geom. Gianni Russo , documentazione fotografica dello stato dei luoghi ed un titolo di proprietà del 25.07.1961 – rep. n. 4299 e n. 1269 fascicolo – notaio Giuseppe Barbagallo;*

Rilevato che :

dalla visione della nota trasmessa con gli allegati di cui sopra e da un prima lettura degli stessi , sembrerebbero sussistere le condizioni per procedere al DINIEGO della richiesta di cui alla nota presentata in data 27.04.2020 con prot. 9540 dal Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 n.q. di proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella - avente per oggetto : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470.* “ , in quanto la documentazione presentata risulta carente di :

- 1) Documentazione attestante la proprietà : Titolo di proprietà a nome di Panebianco Francesco
- 2) Visura catastale ed estratto di mappa catastale del lotto debitamente firmata da tecnico abilitato , con indicazione dei confinanti , in relazione al fabbricato oggetto di Istanza di Regolarizzazione;
- 3) Stralcio del P.R.G. e delle N.A. di questo Comune, per la verifica dei parametri edilizi per l'edificazione ;
- 4) Calcolo planovolumetrico e planimetria generale del lotto in scala 1:200 con inserimento del fabbricato , con distanza dai confini , dagli edifici esistenti , dalle strade etc - ed ;
- 5) Autocertificazione Sanitaria da parte del Tecnico Incaricato;
- 6) Congrua documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

Inoltre :

- a) Dagli Elaborati Grafici presentati si evince che trattasi di eventuale regolarizzazione di un fabbricato a due elevazioni in c.a. e successivo completamento delle opere per la realizzazione di un fabbricato per Civile Abitazione .

La presente vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 come recepita in Sicilia dalla legge regionale 10/91 e succ. modif. ed integr., gli atti relativi al procedimento di che trattasi potranno essere visionati presso il proprio Ufficio nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, e dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

Il Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella C.F. : PNB FNC 50M01E602D ed il progettista Geom. Gianni Russo – C.F. RSSGNN74H17Z133M dovranno presentare entro e non oltre **10 giorni** dalla notifica della presente, memorie scritte e documenti che questa Amministrazione valuterà , con particolare riferimento a quanto sopra premesso e rilevato.

RILEVATO CHE : nei termini stabiliti non sono state presentate le integrazioni richieste con la nota prot. 10216 in data 08.05.2020 , regolarmente notificata al tecnico Geom. Gianni Russo e al Sig. Panebianco Francesco;

RILEVATO ALTRESI ' CHE :

- a) la particella 1470 del Foglio 4 ricade nel PRG e nelle NTA del Comune di Taormina in Zona – E2 Verde Speciale con i seguenti indici:

Detta zona comprende le “Pendici” destinate a parco pubblico dato l'alto interesse panoramico e paesaggistico:

-Indice di fabbricabilità If = 0,001 mc/mq.

-altezza massima a valle H = ml. 4,00.

Divieto assoluto di creare impianti edilizi per la produttività quali: serre, allevamenti, silos, ecc.

- b)** con il DPRS dell'11.11.1967 n. 6561 è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il Territorio Comunale di Taormina ;
- c)** Visto il D.A. n. 90 del 23.10.2019 – Piano Paesaggistico e che l'area interessata (particella 1470 del Foglio 4) rientra nel paesaggio locale 4h - Livello di tutela 3 e regolamentata dagli art. 20 e 24 delle norme di attuazione del P.P., e nelle quali aree non è consentito : “ **realizzare nuove costruzioni ed esercitare qualsiasi attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio** “;
- d)** nell'area interessata sussiste il vincolo idrogeologico – pericolo frana P4 e vincolo del Genio Civile;

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76;

Viste le N.A. ;

Visto il D.P.R. 380/01 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. n. 16/2016;

Vista la normativa urbanistica vigente;

Ritenuto che, per quanto sopra “*premessato , considerato e rilevato* “ , l'intervento proposto con la richiesta del Permesso di Costruire presentato il 27.04.2020 con prot. 9540 dal Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 per l'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella , avente per oggetto : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470.* “ , non può trovare accoglimento in quanto la proposta progettuale non rispetta :

- a)** le previsioni ed i contenuti delle N.A. del PRG del Comune di Taormina;
- b)** le previsioni ed i contenuti delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Ambito 9 ricadente nella Prov. di Messina (di cui al D.A. n. 90 del 23.10.2019 che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'ambito 9 ricadente nella Prov. di Messina così come approvato con D.A. n. 6682 del 29.12.2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17.09.2019 dell'Osservatorio Regionale per la qualità del Paesaggio);
- c)** ricade su area con vincolo idrogeologico – pericolo frana P4;

D I N I E G A

per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, il Permesso di Costruire presentato in data 27.04.2020 con prot. 9540 dal Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 per l'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella, avente per oggetto: “*Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470.* “

D I S P O N E

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato ai Sig.ri :

- **Panebianco Francesco** nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella
_e al Progettista **Geom. Gianni Russo** - Via Feudogrande n. 262 - Fiumefreddo di Sicilia - **PEC:**
gianni.russo@geopec.it

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

La presente ordinanza, notificata tramite PEC:

- Alla Procura della Repubblica di Messina: **prot.procura.messina@giustiziacert.it**
- Al Comando dei Carabinieri: **(tme26167@pec.carabinieri.it)**;
- Alla Polizia di Stato: **(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it)**;
- Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: **soprime@certmail.regione.sicilia.it**;
- Al Genio Civile di Messina: **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it**;
- Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata tramite e-mail:
polizia_municipale@comune.taormina.me.it.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale