# COMUNE DI TAORMINA

**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE IN SANATORIA
## n. 10 del 29/05/2020

**Repertorio Generale n. 663 del 29/05/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER MODIFICHE, RISPETTO AL PROGETTO CONCESSIONATO, ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DEI VANI DELL'APPARTAMENTO E ALLA REALIZZAZIONE DI UNA LAVANDERIA SULLA TERRAZZA DEL FABBRICATO , SITO TRA LARGO CANNIZZARO E VICO TORTO. .**

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

# COMUNE DI TAORMINA

**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

## DETERMINAZIONE IN SANATORIA
## N. 10 del 29/05/2020

Prot. n. 14358/04 14359/04, Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 712 e 713

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 166

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

**IL RESPONSABILE**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Viste** le richieste di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14358 prat. 712 e in data 10.12.2004 Prot. 14358 prat. 713, dalla Sig.ra **LO TURCO Giuseppina** nata a Taormina (ME) il 04.09.51 e ivi residente in Via Largo Cannizzaro, n.q. di proprietario, per "modifiche, rispetto al progetto concessionato, alla distribuzione interna dei vani dell'appartamento" e "realizzazione di una lavanderia sulla terrazza del fabbricato" nell'immobile sito tra il Largo Cannizzaro ed il Vico Torto";

**Vista** la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegato copia del titolo di proprietà: "Compravendita" del 31.07.1991 – N. 8203 Racc. N. 2970 - registrato a Taormina;

**Vista** la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegato il copia del Certificato (legge 2.02.74 n. 64 art. 28) rilasciato dall'Ufficio Genio Civile di Messina con oggetto: "*Lavori di costruzione di un fabbricato in c.a. a 3 elevazioni f.t. sito tra largo Cannizzaro e Vicolo Torto – fraz. Mazzeo"* e Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio a firma del Geom. Marcello Muscolino*;*

**Vista** la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegato copia del nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. 6725 del 13.11.18, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma al Geom. Monte Antonio Carmelo;

**Vista** la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegata Autocertificazione parere Igienico Sanitario del 20.01.2020, a firma del Geom. Marcello Muscolino*;*

copia informatica per consultazione

**Vista** la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegata la visura e piantine catastale del 14.03.2016 (fg 1 part. 990);
**Visto** i versamenti per intero dell'oblazione dalla Sig.ra **LO TURCO Giuseppa:**
- Euro 516,00 c.c. postale n. 073 del 09.12.2004 – U.P. 37/224 (prat. 712);
- Euro 195,00 c.c. postale n. 075 del 09.12.2004 – U.P. 37/224 (prat. 713);

**Visto** i versamenti per intero degli oneri concessori dalla Sig.ra **LO TURCO Giuseppa:**
- Euro 107,25 c.c. postale n. 074 del 09.12.2004 – U.P. 37/224 (prat. 713);

**Vista** la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegata dichiarazione del 20.01.20 dei pagamenti IMU e TARSU , ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
**Vista** la nota prot. 4320 del 13.02.2020, con allegata lettera di incarico e della liquidazione del 20.01.2020 al Geom. Marcello Muscolinoe, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;
**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;
la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

**R I L A S C I A**

alla Sig.ra
**LO TURCO Giuseppina** nata a Taormina (ME) il 04.09.51 ed ivi residente in Via Largo Cannizzaro n. 5 – Mazzeo, Cod. Fisc. LTR GPP 51P44 L042C;

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione di opere abusive consistenti in "modifiche, rispetto al progetto concessionato, alla distribuzione interna dei vani dell'appartamento" e alla "realizzazione di una lavanderia sulla terrazza del fabbricato" nell'immobile sito tra il Largo Cannizzaro ed il Vico Torto (Foglio 1 part. 990 sub 4 e sub 5), con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma Geom. Monte Antonio Carmelo, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

**1)** così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina, Prot. 6725 del 13.11.18, e cioè :
*- l'infisso dell'ingresso al vano lavanderia sia sostituto con altro in legno dello stesso colore di quello del vano scala esistente;*

**2)** che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

**3)** Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**
**(PUGLISI MASSIMO)**
**con firma digitale**

copia informatica per consultazione