



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 11 del 16/06/2020

Repertorio Generale n. 730 del 16/06/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO IN C.A. A N. 4 ELEVAZIONI FUORI TERRA ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, IN DIFFORMITA' ALLA C.E. IN SANATORIA N. 67 DEL 07.08.2000 - TAORMINA VIA LIVIA LA FLORESTA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 11 del 16/06/2020

Prot. n. 4003/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 280

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 167

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 31.03.2004 Prot. 4003 prat. 280 dal Sig. **CALCAGNO Giuseppe** nato a Giardini Naxos (ME) il 06.01.55 e residente a Taormina in Via Livia La Floresta n. 34, per *“ampliamento di un fabbricato in c.a., a n. 4 elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, in difformità alla c.e. in sanatoria n. 67 del 07.08.2000 - Taormina Via Livia La Floresta”*;
- Vista** la nota prot. 18935 del 26.09.2016, (tav. 5) con allegato copia del titolo di proprietà: *“Donazione e Divisione”* del 31.03.1980 – registrato a Messina il 21.04.80 – Rep. N. 87744;
- Vista** la nota prot. 18935 del 26.09.2016, (tav. 6) con allegata autocertificazione Igienica-Sanitaria (ai sensi dell'art.96 comma 1 - L.R. 12.05.10 n. 11 – a firma del Geom. Salvatore Antonio Falanga;
- Vista** la nota prot 18935 del 26.09.2016, (tav. 7) con allegata la visura catastale del 20.09.2016 (fg 11 part. 624 Sub 6 – Sub 8 – sub 10 e sub 13);
- Vista** la nota prot. 29987 del 20.12.2018, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica del 10.12.2018 con oggetto: *“ampliamento della 4 elevazione nel fabbricato a quattro elevazioni fuori terra sito in Via Livia La Floresta angolo Via A Manzoni –fraz. Trappitello - Taormina ”*;
- Vista** la nota prot. 25367 del 30.10.2018, con allegato copia del nulla osta, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. 5135 del 04.09.18, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Salvatore Antonio Falanga;
- Visto** i versamenti per intero dell'oblazione in più rate dal Sig. **CALCAGNO Giuseppe**:

- Euro 1700,00 c.c. postale n. 23 del 30.03.2004 – U.P. 37/227;
- Euro 1942,50 c.c. postale n. 24 del 07.12.2004 – U.P. 37/227;
- Euro 1942,00 c.c. postale n. 63 del 19.09.2005 – U.P. 37/227;

Visto i versamenti per intero degli oneri concessori in più rate dal Sig. **CALCAGNO Giuseppe**:

- Euro 1000,00 c.c. postale n. 24 del 30.03.2004 – U.P. 37/227;
- Euro 1053,88 c.c. postale n. 20 del 07.12.2004 – U.P. 37/227;
- Euro 1035,88 c.c. postale n. 64 del 19.09.2005 – U.P. 37/227;

Vista la nota prot 18935 del 26.09.2016, con dichiarazione dei pagamenti delle imposte o tasse, inerenti IMU e RSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Pec prot. 13119 del 09.06.2020, con allegata copia della dichiarazione del Geom. Salvatore Antonio Falanga della liquidazione dell'incarico, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig.

CALCAGNO Giuseppe, nato a Giardini Naxos (ME) il 06.01.55 e residente a Taormina in Via Livia La Floresta n. 34, Cod. Fisc. CLC GPP 55A06 E014Q;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti per “*ampliamento di un fabbricato in c.a., a n. 4 elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, in difformità alla c.e. in sanatoria n. 67 del 07.08.2000 - Taormina Via Livia La Floresta*”, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Salvatore Antonio Falanga, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**