



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 175 del 29/06/2020

Repertorio Generale n. 770 del 29/06/2020

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) E ART. 37 C. 1 D. LGS. N. 50 DEL 2016 E S. M. E I., PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO COMUNALE ED APPROVAZIONE COMPUTO METRICO E SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI. CIG: ZB32D706AA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 175 del 29/06/2020

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) E ART. 37 C. 1 D. LGS. N. 50 DEL 2016 E S. M. E I., PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO COMUNALE ED APPROVAZIONE COMPUTO METRICO E SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI. CIG: ZB32D706AA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che, presso l'Asilo Nido Comunale occorre effettuare interventi urgenti di manutenzione in diverse parti dell'immobile che risultano ammalorate dall'usura;
- che a seguito di sopralluogo si è constatato che occorre effettuare la sostituzione di alcune porte interne, il rifacimento dell'impianto di n. 2 bagni ed altri interventi puntuali diffusi in tutto l'immobile al fine di salvaguardare l'igiene pubblica, l'incolumità dei bambini e del personale operativo;
- che l'Ufficio Tecnico, per realizzare i suddetti interventi, ha stimato che occorre a corpo la somma di € 22.000,00 I.V.A. compresa;

Dato atto che i lavori di manutenzione da realizzare rivestono carattere di particolare urgenza, in

quanto sono rivolti a garanzia della tutela e dell'incolumità del personale e dei bambini, a garanzia dell'igiene pubblica e, pertanto, la mancata realizzazione di che trattasi, potrebbe causare la chiusura dell'asilo nido con la conseguenza di provocare danno patrimoniale certo e grave all'Ente;

Accertato che la spesa necessaria, per la realizzazione di quanto sopra specificato, riveste carattere d'urgenza in quanto garantirebbe la pubblica incolumità evitando così danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

Considerato che con Delibera di Giunta Municipale n. 40 del 07.02.2020 sono state assegnate le somme, al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., necessarie per la *manutenzione dei locali dell'asilo nido*, imputando la spesa di € 22.000,00, compresa I.V.A., alla Missione 12, Progr. 1209, Macroaggr. 202, Pren. n. 234/2020 del formando Bilancio 2020-2022 annualità 2020;

Visto, che, secondo quanto disposto dagli artt. 32, c. 2) secondo periodo e 36, c. 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/16, per gli appalti di valore inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificativo, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;

Visto l'art. 37, c. 1 del D. Lgs. n. 50/16 secondo cui le Stazioni Appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisto di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Considerato che si rende necessario provvedere alla *manutenzione dei locali dell'asilo nido comunale*, per un costo di € 18.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 3.960,00 per un totale complessivo di € 21.960,00;

Considerato:

- che, per tutto quanto sopra descritto, risulta necessario ed urgente procedere tramite affidamento diretto (TD) a fornitore idoneo, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, coordinato col D. Lgs. 56/2017, trattandosi di incarico inferiore a € 40.000,00;
- che si vuole procedere, mediante affidamento diretto (TD) all'incarico dei lavori relativi alla manutenzione del dell'asilo nido comunale, il cui importo risulta essere pari ad € 18.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 3.960,00 per un totale complessivo di € 21.960,00, somma che trova copertura alla Missione 12, Progr. 1209, Macroaggr. 202, Pren. n. 234/2020 del formando Bilancio 2020-2022 annualità 2020;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD) consultando l'operatore economico che ha a catalogo le categorie dei lavori che necessitano all'Ente e di procedere, appunto mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto, che si attiva col presente provvedimento, garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

Richiamati:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/16, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni giudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 riguardante l'affidamento diretto per lavori o servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD);

Visti:

- a) il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali" e, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compreso la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 147 bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- b) l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- c) il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", di seguito denominato D.lgs 50/2016, e, in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

- ❑ l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- ❑ l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- ❑ l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- ❑ l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Rilevato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D. Lgs. 50/16, e che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D. lgs. 50/2016;

Dato atto che l'art. 37, comma 1, del D. lgs. 50/2016, stabilisce che *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”* ;

Richiamate, in virtù dell'art. 37, comma 1, le seguenti disposizioni in materia di contenimento della spesa in tema di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi delle Amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa.) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 23 ter, comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90, secondo cui è fatto salvo quanto previsto *“dall'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66”*;

Dato atto, per quanto sopra esposto, che i Comuni, pur potendo procedere autonomamente agli appalti di importo inferiore a € 40.000,00, debbono comunque rispettare tutta la normativa in materia di acquisti elettronici che pone l'obbligo di ricorso al Me.Pa., oppure gli obblighi di approvvigionamento tramite le convenzioni CONSIP nei casi previsti dalla legge (articolo 9, comma 3 del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014, articolo 1, comma 512, della legge 208/2015, articolo 1, comma 7, del d.l. 95/2012, convertito in legge 135/2012, DPCM 24.12.2015) fermo restando che in termini generali, i Comuni e gli altri Enti Locali (*“restanti amministrazioni”* di cui al comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296) hanno la facoltà e non l'obbligo di utilizzare le convenzioni; nel caso in cui non se ne avvalgano, debbono comunque utilizzarne i

parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

Verificato che, alla data della presente determinazione, la tipologia dei servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP S.p.A.;
- permane l'obbligo di avvalersi del Me.Pa., come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare la fornitura/il servizio, a condizione, ovviamente, che la prestazione, oggetto del presente provvedimento sia ricompresa nel Me.Pa.;

Verificato che, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul Me.Pa. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO) o trattativa diretta (TD);

Atteso che il lavoro, oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 che prevede che le S.A. procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori di amministrazione diretta;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD) consultando l'operatore economico che ha a catalogo le categorie dei lavori che necessitano all'Ente e di procedere, appunto mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto, che si attiva col presente provvedimento, garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

Considerato che si vuole procedere, mediante affidamento diretto all'affidamento dei lavori di manutenzione dei locali dell'asilo nido comunale, per l'importo di € 18.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 3.960,00 per un totale complessivo di € 21.960,00, somma che trova copertura alla Missione 12, Progr. 1209, Macroaggr. 202, Pren. n. 234/2020 del formando Bilancio 2020-2022 annualità 2020;

Atteso che, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione del servizio sono:

- **a) fine da perseguire:** è quello di garantire la tutela della pubblica incolumità;
- **b) oggetto del contratto:** è l'incarico per la realizzazione dei lavori di manutenzione dei locali dell'asilo nido comunale;
- **c) forma del contratto:** corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di "offerta" e "accettazione" sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del ribasso a corpo;
- **d) clausole essenziali:** sono contenute nello Schema Foglio Patti e Condizioni;
- **e) scelta del contraente:** affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa., con

procedura prevista dall'art. 36, c. 2 lettere a) "per affidamenti di importo inferiori o pari a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta" del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD);

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (**CIG**): ZB32D706AA;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che di seguito s'intendono integralmente riportati:

1. **Di approvare** lo Schema Foglio Patti e Condizioni allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che dovrà essere sottoscritto tra le parti quando l'affidamento diverrà esecutivo.
2. **Di approvare** il Computo Metrico allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. **Di procedere** all'incarico dei lavori di manutenzione dei locali dell'asilo nido comunale, attraverso il Me.Pa. tramite TD, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del vigente Codice, con un importo a base di gara di € 18.000,00 consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni, per le caratteristiche del lavoro di cui trattasi.
4. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) **fine da perseguire**: è quello di garantire la tutela della pubblica incolumità;
 - b) **oggetto del contratto**: è la è l'incarico per la realizzazione dei lavori di manutenzione dei locali dell'asilo nido comunale;
 - c) **forma del contratto**: corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di "offerta" e "accettazione" sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del ribasso a corpo;
 - d) **clausole essenziali**: sono contenute nello Schema Foglio Patti e Condizioni;
 - e) **scelta del contraente**: affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa., con procedura prevista dall'art. 36, c. 2 lettere a) "per affidamenti di importo inferiori o pari a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta" del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..
5. **Dare atto** che l'importo del servizio, in oggetto specificato, è di € 18.000,00 oltre I.V.A. pari ad € 3.960,00 per un totale di € 21.960,00, somma che trova copertura alla Missione 12, Progr. 1209, Macroaggr. 202, Pren. n. 234/2020 del formando Bilancio 2020-2022 annualità

2020.

6. **Dare atto** che l'incarico verrà perfezionato con successivo atto.

7. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2020.

8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

9. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMPUTO METRICO DEI LAVORI

LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO COMUNALE

Intervento servizio igienico presso la LAVANDERIA 2° piano

N.	Cod.	Lavori	Unità	Giorni	ore	larg.	lung.	H/peso tot. mq.	Unità di Misura	Quantità	Prezzo	Totale
1	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							cad.	3	€ 22,35	€ 67,05
2	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allestimento fino ad uno spessore di cm. 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (pavimento mq. 4,73 + rivestimenti mq. 13,05 = mq 17,78)							mq.	17,78	€ 10,84	€ 192,74
3	21.1.11	Rimozione intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto (pareti servizio igienico 2° piano)				9,85		2,7	mq.x.cm.	26,60	€ 3,94	€ 104,78

4	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco ...				3,15	1,5			mq	4,73	€	17,92	€	84,67
5	21.10.1	Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm. 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta su cassone di raccolta ...								ml.	11,00	€	14,65	€	161,15
6	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm. costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm. e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150/200Kg. Di cemento e 200 Kg. Di calce ...				9,85		2,7		mq.	26,60	€	21,55	€	573,12
7	9.1.4.	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati ...				9,85		2,7		mq.	26,60	€	12,40	€	329,78
8	5.1.7	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta con superficie smaltata ...				3,15	1,5			mq.	4,73	€	44,89	€	212,11
9	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, stuccatura e sigillatura ...				9	1,5			mq.	13,50	€	45,25	€	610,88



10	15.1.4.2	Fornitura e collocazione di piatto doccia in gres porcellanato , con gruppo miscelatore, doccia con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile ... (cm 80 x cm. 80)									cad.	€ 266,18	€ 266,18	
11	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65 x 50 cm. circa con troppo pieno , corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo ecc. ...									cad.	€ 318,77	€ 318,77	
12	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55 x 35 cm. circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e la collocazione di									cad.	€ 245,43	€ 245,43	
13	21.2.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente lisce ...									mq.	€ 15,00	€ 11,98	€ 179,70
14	11.1.3	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffacostituita da resine acriliche ... Servizio igienico 2° piano									mq.	€ 15,00	€ 6,21	€ 93,15
15		Impianto idrico									a corpo			€ 800,00
												€	4.239,50	

Intervento servizio igienico presso ECONOMATO 2° piano

N.	Cod.	Lavori	Unità	Giorni	ore	larg.	lung.	H/peso tot. mq.	Unità di Misura	Quantità	Prezzo	Totale
15	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							cad.	3	€ 22,35	€ 67,05
16	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottotrato di collante e/o di malta di allestimento fino ad uno spessore di cm. 2, (pavimento mq. 3,64 + pareti mq. 14,20 = mq. 17,84)							mq.	17,84	€ 10,84	€ 193,39
17	21.1.11	Rimozione intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto (pareti servizio igienico ECONOMATO 2° piano)							mq.x.cm.	21,60	€ 3,94	€ 85,10
18	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco ...				2,8	1,3		mq	3,64	€ 17,92	€ 65,23
19	21.10.1	Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm. 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta su cassone di raccolta ...							ml.	10,00	€ 14,65	€ 146,50



20	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm. costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm. e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150/200Kg. Di cemento e 200 Kg. Di calce ...								mq.	21,60	€ 21,55	€ 465,48
21	9.1.4.	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati ...								mq.	21,60	€ 12,40	€ 267,84
22	5.1.7	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente , non gelivo, di 1a scelta con superficie smaltata ...			2,8	1,3				mq.	3,64	€ 44,89	€ 163,40
23	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, stuccatura e sigillatura ...								mq.	14,20	€ 45,25	€ 642,55
24	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65 x 50 cm. circa con troppo pieno , corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo ecc.								cad.	1,00	€ 318,77	€ 318,77
25	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55 x 35 cm. circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e la collocazione di								cad.	1,00	€ 245,43	€ 245,43

30	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante : asportazione della parte degradata... (sala culle)					3,5	3,5		mq.	12,25	€ 93,59	€ 1.146,48
31	9.1.4.	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati ... (sala culle)					3,5	3,5		mq.	12,25	€ 12,40	€ 151,90
32	11.1.3	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche ... Sala Culle (mq. 35,70 + mq. 33,93 = mq. 69,63)								mq.	69,63	€ 6,21	€ 432,40
												€	6.347,80



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
Area Urbanistica e Lavori Pubblici

SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

AFFIDAMENTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO COMUNALE.
CIG: ZB32D706AA

CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Il sottoscritto, _____ in qualità di rappresentante legale dell'Impresa _____, con sede a _____, Via _____ n. ____, P. IVA _____, sottoscrivendo il presente foglio condizioni, relativo all'affidamento dei lavori di "Manutenzione dei locali dell'asilo nido comunale", affidati con TD sul Mercato Elettronico della P.A..

DICHIARA

- a) di essersi/non essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;
- b) di aver ricevuto e preso visione del computo metrico, redatto dall'ufficio tecnico comunale, e di ritenere fattibile l'esecuzione dei lavori previsti;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale e di non trovarsi nella condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016;
- d) di essere provvisto di polizza assicurativa per i rischi in conto terzi, n. _____ del _____ della compagnia di assicurazioni _____ per i seguenti massimali _____;
- e) di accettare l'esecuzione del presente servizio alle condizioni appresso riportate:

SONO PATTI E CONDIZIONI

- 1) Il presente intervento viene affidato per un importo di € _____ (diconsi euro _____), compresi di oneri per la discarica di € _____ Compreso I.V.A.;
- 2) I lavori dovranno essere espletati secondo il computo metrico redatto dall'ufficio tecnico comunale, atti controfirmati per accettazione dalla ditta appaltatrice e dovrà essere attuato secondo quanto indicato dagli atti stessi;
- 3) La durata dei lavori sarà stabilita, come da cronoprogramma da concordare e, comunque, non oltre sessanta giorni dalla data di affidamento;
- 4) Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge è quello determinato e

accettato dall'affidatario. Sarà liquidato successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento. Il pagamento sarà effettuato unicamente tramite bonifico bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010;

5) Per ogni giorno di ritardo nel dare inizio e/o nell'ultimazione dei lavori alla Ditta appaltatrice sarà applicata una penale di € 50,00;

6) Non è ammesso il subappalto;

7) Il pagamento avverrà a fine lavori, quindi al raggiungimento dell'importo massimo di affidamento (I.V.A. esclusa);

8) Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre per l'amministrazione comunale lo sarà dopo la sua sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area come in calce riportato;

9) Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'affidamento, l'affidatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato ad altra Impresa selezionata con il MEPA, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa;

10) Ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza sui cantieri, la ditta assuntrice dovrà trasmettere a questo Ente, prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo della Sicurezza. **Inoltre, che siano rispettate le norme previste dai DPCM relative alle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del Covid 19 .**

11) Il Computo metrico allegato al presente atto, è integrativo dei patti e condizioni per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Inoltre, che siano rispettate le norme previste dai DPCM relative alle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del Covid 19 .

Taormina, li _____

Il Titolare

Si autorizza l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe alle condizioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Taormina, li _____

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. Massimo Puglisi