



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 14 del 02/07/2020

Repertorio Generale n. 802 del 02/07/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA, PER CAMBIO DI DESTINAZIONE DA DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE ED AMPLIAMENTI AI PIANI TERRA E PRIMO, REALIZZAZIONE DI DUE TETTOIE ED UN LOCALE INTERRATO PER CONTENERE IMPIANTI (VOLUME TECNICO) DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE - C.DA MASTRISSA .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 14 del 02/07/2020

Prot. n. 4019/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 296

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 169

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 31.03.2004 Prot. 4019 prat. 296 dal Sig. **SILIGATO Francesco** nato a Castelmola (ME) il 25.05.49 e residente a Taormina in Via Chianchitta – ex Nazionale n. 21, nel “*cambio di destinazione da deposito a civile abitazione ed ampliamenti ai piani terra e primo, realizzazione di due tettoie ed un locale interrato per contenere impianti (volume tecnico) di pertinenza dell’immobile - Taormina C.da Mastrissa*”;

Vista la nota prot. 16656 del 07.08.2017, con allegato copia del titolo di proprietà: “Vendita” del 26.05.1986 – registrato a Giarre il 12.06.96 al n. 1117 – Rep. N. 22844, Racc. 5497;

Vista la nota prot. 16656 del 07.08.2017, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica del 25.01.2008 con oggetto: “*parziale sopraelevazione di un fabbricato esistente ad una elevazione f.t. sito in C.da Mastrissa nel comune di Taormina, e suo ampliamento con la realizzazione di un adiacente piano seminterrato oltre alla realizzazione di due tettoie esterne*” a firma dell’Ing. Moschella Domenico;

Vista la nota prot. 12057 del 26.05.2020, con allegata autocertificazione Igienica-Sanitaria (ai sensi dell’art.96 - L.R. 12.05.10 n. 11 – a firma del Geom. Cucinotta Giuseppe;

Vista la nota prot. 12057 del 26.05.2020, con allegata la visura catastale del 21.05.2020 ;

Vista la nota prot. 12057 del 26.05.2020, con cui chiedono di avvalersi del silenzio assenso così come previsto dalla legge n. 4 del 16.04.2006 art. 17 comma 6 “....decorso centoventi giorni dalla data di ricezione della richiesta..... il parere deve intendersi favorevolmente reso”, allegano copia della richiesta di nulla osta alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina del

14.09.17, ad oggi non è stato rilasciato nessun nulla osta il dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina;

Vista la nota prot. 14902 del 30.06.2020, con cui chiedono di avvalersi del silenzio assenso e allegano copia della comunicazione trasmessa in data 17.06.2020 alla Soprintendenza di Messina, relativa all'applicazione del silenzio assenso;

Visto i versamenti per intero dell'oblazione in più rate dal Sig. **SILIGATO Francesco**:

- Euro 3358,62 c.c. postale n.171 del 29.03.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 3918,39 c.c. postale n. 22 del 31.05.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 3918,39 c.c. postale n. 91 del 30.09.2005 – U.P. 37/134;

Visto i versamenti per intero degli oneri concessori in più rate dal Sig. **SILIGATO Francesco**:

- Euro 1688,50 c.c. postale n. 170 del 29.03.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 244,91 c.c. postale n. 99 del 07.12.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 248,58 c.c. postale n. 142 del 10.06.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 252,26 c.c. postale n. 175 del 09.12.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 255,93 c.c. postale n. 091 del 09.06.2006 – U.P. 37/224;

- Euro 259,60 c.c. postale n. 232 del 06.12.2006 – U.P. 37/134;

- Euro 263,28 c.c. postale n. 180 del 11.06.2007 – U.P. 37/134;

Vista la nota prot. 12057 del 26.05.2020, con allegate dichiarazione e versamenti dei pagamenti delle imposte o tasse, inerenti RSU e IMU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 12057 del 26.05.2020, con allegata dichiarazione del 25.05.2020 Geom. Cucinotta Giuseppe, della liquidazione delle spettanze correlate alle prestazioni professionali, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri

SILIGATO Francesco, nato a Castelmola (ME) il 25.05.49 e residente a Giardini Naxos in Via Chianchitta n. 28, Cod. Fisc. SLG FNC 49E25 C210M;

LA TORRE Venera, nata a Giardini Naxos (ME) il 18.07.57 e ivi residente in Via Chianchitta n. 28, Cod. Fisc. LTR VNR 57L58 E014W

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti nel *“cambio di destinazione da deposito a civile abitazione ed ampliamenti ai piani terra e primo, realizzazione di due tettoie ed un locale interrato per contenere impianti (volume tecnico) di pertinenza dell'immobile - Taormina C.da Mastrissa”*, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Cucinotta Giuseppe, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**