



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 15 del 03/07/2020**

**Repertorio Generale n. 806 del 03/07/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LE OPERE ESEGUITE NELLA  
PARTE RETROSTANTE ALL'HOTEL SPLENDID SITO NELLA VIA DIETRO  
CAPPUCCINI.**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

#### **III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

#### **N. 15 del 03/07/2020**

Prot. n. 9861/86 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 985

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 834**

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### **IL RESPONSABILE**

#### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Vista** le richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 30.09.86 prot. 9861 prat. 985 dalla Signora Fichera Domenica per conto della Bottari-Fichera di Fichera Domenica e C. srl, per opere eseguite nella parte retrostante all'Hotel Splendid sito nella Via Dietro Cappuccini.

**Visto** il titolo di proprietà: "Regolarizzazione di Società di Fatto" del 24.02.1984, rep. n. 17475 racc. n. 4503 Notaio in Messina, Dott. Giuseppe Bruni;

**Visto** il titolo di proprietà: "Atto di Scissione parziale non proporzionale della Società "Bottari e Fichera di Fichera Domenica & C. S.N.C." del 29.07.2011, rep. n. 32458 racc. n. 10285 Notaio in Catania, Dott. Carlo Saggio;

**Visto** la nota prot. 12569 del 03.06.2020, con allegato copia del Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Giovanni Miceli, del 03.02.2020, depositato presso il Genio Civile di Messina in data 18.05.20, avente per oggetto: Progetto in Sanatoria ai sensi della Legge 28.02.85 n. 47 e L.R. n. 37 del 10.08.1985 per la realizzazione delle opere abusive attinenti all'Hotel Splendid e sua dependance sito in Via Dietro Capuccini;

**Vista** la nota prot. 14890 del 30.06.20, con allegata la visura catastale del 30.06.2010 Foglio 3 particella 1221;

**Visto** il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 5152cc del 15.04.1995;

**Visto** la nota 25734 del 05.11.2018, con allegato il parere igienico sanitario rilasciato dall' ASP di Messina – area dipartimentale di Taormina prot. 603/18-T del 02.11.2018;

**Visto** i versamenti per intero dell'oblazione in più rate dalla Sig.ra **FICHERA Domenica**:

- Lire 2.368.800 c.c. postale n.981 del 29.09.1986 – Taormina;
- Lire 7.000.000 c.c. postale n.328 del 30.12.1994 – Taormina 37/134

**Visto** i versamenti per intero degli oneri concessori in più rate dalla Sig.ra **FICHERA Domenica**:

- Lire 4.000.000 c.c. postale n.954 del 09.11.1995 – Taormina 37/134
- Euro 704,70 c.c. postale n.259 del 08.11.2016 – Taormina;

**Vista** la nota prot. 14890 del 30.06.20, a firma del sig. Bottari Roberto con allegata dichiarazione e le ricevute di pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

**Al Sig.**

**BOTTARI ROBERTO**, nato a Messina il 20.01.57 e residente a Taormina in Via Dietro Cappuccini n.10, n.q. legale rappresentante della Bottari Roberto s.a.s. proprietaria dell'attività ricettiva denominata President Hotel Splendid;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione di opere in sanatoria **“progetto in sanatoria ai sensi della Legge n. 47 e Legge Regionale n. 37 del 10.08.1985 per opere eseguite nella parte retrostante all'Hotel Splendid sito nella Via Dietro Cappuccini”** sito a Taormina in Via Dietro Cappuccini, distinto in catasto al Foglio 3 particella 1221, con allegati Elaborati Grafici, e Documentazione Fotografica, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) così come prescritto nel provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. 5152cc del 04.08.1994, e cioè:
  - Corpo A: siano uniformate le coloriture esterne dell'intero immobile e gli infissi esterni degli ambienti in sanatoria siano uguali per tipo e colore a quelli esistenti.
  - Corpo B: la copertura piana della dependance sia trasformata a tetto con manto a coppi di tipo siciliano e sistema di grondaie rame o in lamerino zincato;- gli infissi esterni siano in legno color naturale con l'esclusione degli avvolgibili;- gli intonaci esterni siano del tipo tradizionale colorati in pasta con sabbia e terra locale nelle tonalità beige;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**