



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 16 del 13/07/2020

Repertorio Generale n. 884 del 13/07/2020

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER UN FABBRICATO SITO IN VIA
FRANCAVILLA N. 165, LOCALITA' TRAPPITELLO - TAORMINA.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 16 del 13/07/2020

Prot. n. 98086/86, 2451/95, 2452/95

Pratiche di Condono Edilizio n. 932, 161, 162

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 344

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art.28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Viste le domande di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 con Prot. 9802 in data 30.09.1986 e ai sensi dell'art. 39 comma 4 della Legge 23.12.94 n. 724 presentate con Prot. 2451 e Prot 2452 in data 24.02.1995, dalla Sig.ra GIARDINA Antonina nata a Novara di Sicilia il 25.05.1927 e residente a Taormina in Via S.S. 185, opere realizzate in relazione al fabbricato sito in Via Francavilla n. 165, Trappitello del Comune di Taormina;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la nota prot. 29453 del 14.12.2018, con allegato il titolo di proprietà "Riconoscimento di Scrittura di Divisione Registrata" del 21.01.1986 Repertorio n. 27.058 - Dott. BRUNI Giuseppe, Notaio in Messina;

Vista la nota prot. 11787 del 22.05.2020, con allegato Rilascio attestazione deposito rilasciato in data 21.05.2020 Prot. 75796 dal Genio Civile di Messina, del Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. SALSA Giovanni Carlo datato 28.02.2020;

Vista la nota prot. 29453 del 14.12.2018, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico-sanitario del 10.12.18 a firma dell'Ing. SALSA Giovanni Carlo;

Vista la nota prot. 29453 del 14.12.2018, con allegata visura catastale del 07.12.18 (fg. 10 part. 656);

Vista la nota prot. 29453 del 14.12.2018, con allegata copia del parere a condizione della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina e grafici in originali, prot. 8429/7-2511-15-u del 04.11.15;

Visto il versamento in più rate dell'oblazione da parte della Sig.ra GIARDINA Antonina:

pari a £ 144.000 c/c postale n 011 del 26.09.1986-U.P. Trappitello
pari a £ 4.287.000 c/c postale n 012 del 26.09.1986-U.P. Trappitello
pari a £ 2.000.000 c/c postale n 029 del 15.12.1994-U.P. Trappitello
pari a £ 2.000.000 c/c postale

Visto il versamento in più rate degli oneri concessori compreso di interessi, da parte della Sig.ra GIARDINA Antonina:

pari a £ 414.700 c.c.postale n 028 del 15.12.1994-U.P. Trappitello;
pari a £ 446.700 c.c.postale n 027 del 15.12.1994-U.P. Trappitello;
pari a Euro 6140.43 con Bonifico postale n 038 del 24.06.2020- U.P. 37/227;

Vista la nota prot. 11787 del 22.05.2020, con allegata la dichiarazione del 22.05.20 dei pagamenti IMU e TARSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 15183 del 03.07.2020, con allegata lettera di incarico all'Ing. SALSA Giovanni Carlo;

Vista la nota prot. 15183 del 03.07.2020, con allegate le dichiarazioni, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2, del 29.11.19 dell'Ing. SALSA Giovanni Carlo;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra:

GIARDINA Antonina nata a Novara di Sicilia il 25.05.1927 e residente a Taormina in Via S.S. 185 , C.F.: GRD NNN 27E65 F951A;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusivamente realizzate, per Progetto in sanatoria ai sensi della L. n. 47 del 28.02.1985 e L. n. 724 del 23.12.1994 in relazione al fabbricato sito in Via Francavilla n. 165, località Trappitello - Taormina, così come rappresentato nelle tavole redatte dall'Ing. SALSA Giovanni Carlo, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina nota Prot. prot. 8429/7-2511-15-u del 04.11.15 e cioè :

-siano eliminate le tegole sulla copertura a falda inclinata uniformandola alla parte di copertura piana;

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C. E. , ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori a seguito di presentazione di regolare SCIA e/o DIA;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**