



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 19 del 17/07/2020

Repertorio Generale n. 925 del 17/07/2020

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN
FABBRICATO IN C.A. GIÀ AD UNA ELEVAZIONE F.T." SITO VIA FRANCAVILLA N.
20..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 19 del 17/07/2020

Prot. n. 4009/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 286

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 170

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 31.03.2004 Prot. 4009 prat. 286 dal Sig. **TALLARITA Filippo** nato a Bari il 23.09.46 e residente a Taormina in Via Francavilla n. 20, n.q. di proprietario, per "*Sopraelevazione di un fabbricato in c.a. già ad una elevazione f.t.*" sito Via Francavilla n. 20, (fg 10 part. 1420 sub 4);
- Vista** la nota prot. 12363 del 29.05.2020, con allegato copia del titolo di proprietà: "Vendita di Terreno Agricolo" del 31.10.1983, registrato a Messina - Notaio Giuseppe Bruni - Rep. 15842 Racc. 4089;
- Vista** la nota prot. 12363 del 29.05.2020, con allegato lettera trasmissione del Genio Civile di Messina prot. 19380 del 18.11.05 per l'avvenuto deposito del Certificato di Idoneità Sismica del 31.08.2005 con oggetto: *Sopraelevazione di un piano di un fabbricato già ad una elev. f.t. in via Francavilla - frazione Trappitello – Taormina (ME)*, a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza ;
- Vista** la nota prot. 24940 del 15.03.2019, con allegato nulla osta a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 5812 del 25.11.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza;
- Vista** la nota prot. 12363 del 29.05.2020, con allegata la visura catastale del 23.11.2015 (fg 10 part. 1216 sub 4);
- Vista** la nota prot. 12363 del 29.05.2020, con allegata Autocertificazione parere Igienico Sanitario del 15.10.2019, a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza;
- Vista** la nota prot. 12363 del 29.05.2020, con allegata dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art.43 della L.47/85 a firma del Sig. Tallarita e dell'Ing. Sebastiano Mazza datata 25.05.2020;

Visto i versamenti dell'oblazione del Sig. **TALLARITA Filippo** :

- Lire 2.619,00 c.c. postale n. 88 del 09.02.2000 – U.P. 37/220;
- Euro 4.100,00 c.c. postale n. 86 del 29.03.2004 – U.P. 37/220;
- Euro 12.097,60 c.c. postale n. 106 del 01.12.2004 – U.P. 37/220;

Visto il versamento degli oneri concessori del Sig. **TALLARITA Filippo**:

- Euro 2.300,00 c.c. postale n. 87 del 29.03.2004 – U.P. 37/220;
- Euro 3.655,46 c.c. postale n. 108 del 01.12.2004 – U.P. 37/220;

Vista la nota prot. 12363 del 29.05.2020, con allegata dichiarazione del 28.05.20 dei pagamenti IMU e TARSU", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 12363 del 29.05.2020, con allegata dichiarazione del 28.05.20 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 dell'Ing. Sebastiano Mazza;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig.

TALLARITA Filippo nato a Bari il 23.09.46 e residente a Taormina in Via Francavilla n. 20, Cod. Fisc. TLL FPP 46P23 A662B;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti:

“Sopraelevazione di un fabbricato in c.a. già ad una elevazione f.t. sito in via Francavilla - frazione Trappitello – Taormina, in catast al foglio 10 part. 1420 sub 4, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza, di cui al parere a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n° 5812 del 25.11.2019, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante;

alle seguenti condizioni:

- 1) che venga prodotto un progetto dettagliato di completamento, adeguando tutto il fabbricato alle caratteristiche ambientali e paesaggistiche della zona in cui ricade, così come prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina di cui alla nota Prot. n° 5812 del 25.11.2019,
- 2) che venga presentato idoneo titolo (P. di C. e/o SCIA e/o DIA etc.) per il successivo adeguamento e completamento dell'immobile, dopo i pareri degli Enti Vincolanti, così come prescritto al punto 1;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**