COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 20 del 20/07/2020

Repertorio Generale n. 934 del 20/07/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER L'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE ED AL PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN UFFICIO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FONTANA VECCHIA 9, TAORMINA.

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
N. 20 del 20/07/2020

Prot. n. 5697/04 e prot. 5698/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 343 e 344

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 171

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Viste le richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 11.05.2004 Prot. 5697 prat. 343E in data 11.05.2004 Prot. 5698 prat. 344 dal Sig**. EMMA Salvatore** nato a S. Cataldo (CL) il 13.02.1923 e ivi residente, n.q. di presidente della "Emma Lavori Coop. Piccola Società lavorativa A.R.L. , per "L'ampliamento della superficie utile ed al parziale cambio di destinazione d'uso di un ufficio facente parte del fabbricato sito in via fontana Vecchia 9**,** Taormina"**;**

Vista la nota prot. 14533 del 25.06.2020, con allegata Autocertificazione parere Igienico Sanitario del 24.06.2020, a firma del Geom. Antonio Galeano*;*

Vista la nota prot. 14533 del 25.06.2020, con allegato nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 9161 del 23.06.2020, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Antonio Sebastiano Galeano;

Vista la nota prot. 14533 del 25.06.2020, con allegato copia del titolo di proprietà: "Compravendita" del 25.01.2002, registrato a Caltanissetta - Notaio Giulta Seminatore - Rep. 9857 Racc. 2959;

Vista la nota prot. 14533 del 25.06.2020, con allegato copia della visura catastale del 27.02.2020 (fg 3 – part. 2640 sub 36 (ex sub 30 e 31) - Ctg. A/10 ufficio;

Vista la nota prot. 14533 del 25.06.2020, con allegato Certificato di Idoneità Sismica del 16.06.2020 con oggetto: *Certificazione ai sensi dell'art. 39 della 23.12.1994 n. 724 ed ai sensi dell'art. 4 della legge 13.03.1988 n. 68 ed ai sensi della legge 326 del 24 novembre 2003 e successive modifiche ed integrazioni* a firma dell'Arch. Cataldo Emma .

copia informatica per consultazione

Visto i versamenti in più rate dell'oblazione del Sig**.EMMA Salvatore:** :
- Euro 1.700,00 c.c. postale n. 81 del 04.05.2004 – U.P. 14/025; (prat. 343)
- Euro 1.509,60 c.c. postale n. 80 del 04.05.2004 – U.P. 14/025; (prat. 344)
- Euro 665,75 c.c. postale n. 68 del 30.05.2005 – U.P. 14/025; (prat. 343)
- Euro 665,75 c.c. postale n. 175 del 29.09.2005 – U.P. 14/084; (prat. 343)

Visto il versamento in più rate degli oneri concessori del Sig**. EMMA Salvatore:**
- Euro 500,00 c.c. postale n. 78 del 04.05.2004 – U.P. 14/025;(prat. 343)
- Euro 509,49 c.c. postale n. 79 del 04.05.2004 – U.P. 14/025;(prat. 344)

Vista la nota prot. 14533 del 25.06.2020, con allegata dichiarazione del 16.06.20 dei pagamenti IMU e TARSU", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 14533 del 25.06.2020, con allegata dichiarazione del 25.06.20 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 a firma del Geom. Antonio Sebastiano Galeano;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig.

EMMA Cataldo nato a S.Catalto (CL) il 05.01.62 e residente a S. Cataldo (CL) Corso Sicilia n. 87, nella qualità di legale rappresentante della società "Emma Lavori" Coop arl con sede a S. Cataldo (CL) in piazza degli Eroi n. 2

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti: Ampliamento della superficie utile ed al parziale cambio di destinazione d'uso di un ufficio facente parte del fabbricato sito in via fontana Vecchia 9**,** Taormina", riportato nel N.C.E.U. al fg. 3 – part. 2640 sub 36 (ex sub 30 e 31) - Ctg. A/10 ufficio così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 9161 del 23.06.2020, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma Geom. Antonio Sebastiano Galeano, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione