



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 22 del 04/08/2020

Repertorio Generale n. 1007 del 04/08/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER " SOPRAELEVAZIONE DEL PIANO TERZO E DI UNA LAVANDERIA E UN RIPOSTIGLIO AL PIANO ATTICO , IN UN FABBRICATO PREESISTENTE " SITO IN VIA SANTA DOMENICA ; .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 22 del 04/08/2020

Prot. n. 3279/1986 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 475

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 836

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE 5^ FUNZIONE

AREA URBANISTICA

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 47/1985 e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni in data 01.04.1986 Prot. 3657 dal Sig. **CACOPARDO Antonino** nato a Taormina il 15.04.1936 C.F. : CCP NNN 36D15 L042H per le opere abusive consistenti in : “ *sopraelevazione del piano terzo e di una lavanderia e un ripostiglio al piano attico , in un fabbricato preesistente* “ sito in Via Santa Domenica ;
- Visto** il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n° 7926/IX /3641-u del 20.10.2011 a condizioni , con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Coslovi Salvatore;
- Vista** il Certificato di Idoneità Statica (ai sensi dell’art. 35 della legge 28.02.1985 n. 47) datato 28.03.1997 a firma dell’Ing. Massimo Brocato avente per oggetto: fabbricato per civile abitazione , con struttura mista in c.a. e muratura , a cinque elevazioni f.t. , sito in Via Santa Domenica – Taormina (ME) ;
Ditta : Cacopardo Antonino.
Periodo di ultimazione : dicembre 1976;
... omissis...e dove lo stesso tecnico alla voce CERTIFICA dichiara : “ *che il corpo di fabbrica risulta staticamente idoneo e che la sua esecuzione è avvenuta in conformità alla normativa tecnica vigente all’epoca della sua realizzazione.* ”
- Visto** il parere igienico sanitario – prot. pratica 3657/86 del 23.02.2006 a firma del Dott. A. Moschella , avente per oggetto: Parere su progetto espresso ai sensi degli artt. 220 e 228 del T.U.LL.SS. n. 1265/34 per : in sanatoria per sopraelevazione di un piano terzo ed una lavanderia e ripostiglio in un immobile sito in Via Santa Domenica;
Ditta: Cacopardo Antonino;
- Visto** il versamento dell’oblazione da parte del Sig. **Cacopardo Antonino** pari a : £. 875.000 c.c. postale n. 847 del 01.04.1986 Ufficio Postale di Taormina ;
- Visto** il versamento degli oneri concessori da parte del Sig. **CacopardoAntonino** pari a : £. 97.000 c.c. postale n. 212 del 19.01.1998 Ufficio Postale di Taormina ;

Vista la nota prot. 17782 del 31.07.2020 avente per oggetto : Richiesta di rilascio della Concessione Edilizia relativa al “ Progetto in sanatoria ai sensi della L: 47/85 e succ. mod. ed integ. del fabbricato sito in Via Santa Domenica nel Comune di Taormina, a firma dei Sig.ri : Cacopardo Francesco , Cacopardo Rosaria e Cacopardo Fabio , n.q di comproprietari dell’immobile sito in Via Santa Domenica n. 14 – riportato nel N.C.E.U. al Foglio 15 particella 274 sub. 3 aggraffata alla particella 275 sub. 1;

Vista l’Autocertificazione a firma del Sig. Cacopardo Francesco datata 29.07.2020 , trasmessa con nota prot. 17782 del 31.07.2020, dove lo stesso dichiara sotto la propria responsabilità che “ *per gli anni che vanno dal 2008 al 2013 le imposte e le tasse relative al fabbricato suddetto , sono state regolarmente pagate.* ”

Visti i titoli di proprietà: **a)** Dichiarazione di Successione Volume n. 88888 numero 237515 – anno 2020 presentata il 21.07.2020 (De Cuius : Cacopardo Antonino) ; **b)** Dichiarazione di Successione Volume n. 88888 numero 241079 anno 2020 presentata il 23.07.2020 (De Cuius : Cannata Salvatrice);

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCIA

Ai Sig.ri:

Cacopardo Francesco nato a Taormina il 23.07.1967 ed ivi residente in Via Fontana Vecchia n. 15 (C.F. : CCP FNC 67L23 L042P) ;

Cacopardo Rosaria nata a Taormina il 28.8.1970 ed ivi residente in Vico San Francesco di Paola n. 3 (C.F. : CCP RSR 70M68 L042H) ;

Cacopardo Fabio nato a Taormina il 31.03.1974 ed ivi residente in Via Giafarin. 33 (C.F. : CCP FBA 74C31 L042N) ;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive consistenti in :

“sopraelevazione del piano terzo e una lavanderia e un ripostiglio al piano attico , in un fabbricato preesistente “ sito in Via Santa Domenica ; nel N.C.E.U. in maggior consistenza al Foglio 15 – particella 274 sub. 3 aggraffata alla particella 275 sub. 1 (ctg. A/4) , così come risulta dal parere di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n°7926/IX/3641-u del 20.10.2011 a condizioni , con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Coslovi Salvatore, che vistati si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria , come parte integrante alle seguenti condizioni:

così come prescritto nel parere di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n° 7926/IX /3641-u del 20.10.2011: e cioè :

- 1) **a)** che gli infissi esterni del piano attico siano dello stesso colore di quelli esistenti nei piani sottostanti ; **b)** sia sostituita la copertura a tetto nel locale ripostiglio al piano attico con solaio piano in c.a.;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio del presente Titolo Abilitativo in Sanatoria , ed abbia ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**