



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 23 del 04/09/2020**

**Repertorio Generale n. 1128 del 04/09/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, "PROGETTO IN SANATORIA LIMITATAMENTE ALLE OPERE UBIcata AL 4° PIANO CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CAMERA CON BAGNO INTERNO (MONOVANO) DI SUP. UTILE PARI A CIRCA 28 MQ E UN LOCALE DEPOSITO DI SUP. UTILE PARIE A CIRCA 18,50 MQ, PER UNA SUP. UTILE COMPLESSIVA SOTTOPOSTO A CONDONO PARI A CIRCA 39,00 MQ, PER UN VOLUME COMPLESSIVO DI CIRCA 135,00 MC; (SUBENTRO PARZIALE ALL'ISTANZA N. 14188 DEL 10.12.2004 L. 326/03 E L.R. 15/04)"; .**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA

#### N. 23 del 04/09/2020

Prot. n. 107/16, Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 785

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 172

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

#### AREA TERRITORIO E AMBIENTE

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 10.12.2004 prot. 14188 da: Pensione Internazionalone snc da Hohmann Isolde, n.q. di Amm. Un. della Pensione Internazionalone snc;

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 17.10.2016 Prot. 107 prat.785, dal Sig. CRISAFULLI Antonino nato a Scaletta Zanclea (ME) il 03.11.46 e residente a Messina in Via XXIV Maggio n. 21 – is. 245, Cod. Fisc. CRS NNN 46S03 I492P, n.q. di rappresentante legale della “SITE srl”, con allegato del Decreto di Trasferimento del Tribunale Di Messina II Sez. Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari del 22.062016, Registrato il 22.07.2016 n. 4247, per il “*Progetto in Sanatoria limitatamente alle opere ubicata al 4° piano consistenti nella realizzazione di una camera con bagno interno (monovano) di sup. utile pari a circa 28 mq e un locale deposito di sup. utile parie a circa 18,50 mq, per una sup. utile complessiva sottoposto a condono pari a circa 39,00 mq, per un volume complessivo di circa 135,00 mc; (subentro parziale all'istanza n. 14188 del 10.12.2004 L. 326/03 e L.R. 15/04)*”;

**Vista** la visura catastale del 10.10.2016: Fg.15 particella 46 - Sub 20;

**Vista** la nota prot. 18665 del 10.08.2020, con allegata nota del Genio Civile di Messina n. 117521 del 06.08.2020 avente per oggetto: Legge n° 68/198- Legge n° 326/2003 - Sanatoria opere abusive. Costruzione di un fabbricato con struttura portante in muratura e c.a., a cinque elevazioni f.t. sito sul C.so Umberto I° n.19 del Comune di Taormina, Ditta Commitente: Site s.r.l. (Leg. Rappr. Sig. Antonino Crisafulli); Tecnico incaricato: Arch. Giuseppe Frudà,

Domanda di condono Edilizio: prot. 14188 del 10.12.2004;  
Epoca costruzione immobile di condono: antecedente all'anno 1983;  
Allegata alla suddetta istanza: copia del Certificato di Idoneità Sismica depositato il 01.06.2020, unitamente alla copia del progetto e dei calcoli di stabilità che attestano la conformità strutturale dell'edificio alle norme sismiche;  
**Visto** il parere a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Gruppo Sez. 2 nota Prot. n° 1514 del 22.04.1992, con allegati Elaborati Grafici, Relazione Tecnica e documentazione fotografica presentati dalla Ditta Hohmann Isolde a firma del Geom Salvatore Coslovi;  
**Visti** gli Elaborati Grafici, Relazione Tecnica e documentazione fotografica a firma del Geom. Carmelo Longo, datati novembre 2016, avente per oggetto: progetto in sanatoria ai sensi della L.326/03 e L.R. 15/04 a seguito dell'istanza del 17.10.2016 – prot. . 107 (subentro all'istanza prot. 14188 del 10.12.2004) dei manufatti posti al quarto piano di un fabbricato sito sul C.so Umberto I° n. 19;  
**Vista** l'allegata dichiarazione del parere igienico sanitario del 20.11.16 a firma del Geom Longo Carmelo ;  
**Visto** il versamento dell'oblazione, da parte della S.I.T.E. srl:  
- Euro 3.900,00 c.c. postale n. 005 del 17.10.2016 – U.P. 37/069;  
**Visto** il versamento degli oneri concessori, da parte della S.I.T.E. srl:  
- Euro 1.072,50 c.c. postale n. 004 del 17.10.2016 – U.P. 37/069;  
**Vista** la nota prot. 7921 del 26.03.2019, a firma del Sig. Antonino Crisafulli, con allegata dichiarazione sui pagamenti delle imposte comunali (proprietario tramite asta giudiziaria con decreto del Tribunale di Messina , n. 1385 del 22.06.2016), ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;  
**Vista** la nota prot. 7921 del 26.03.2019, con allegate dichiarazioni, ai sensi dell'art. 36, comma 2, della L.R. 1 del 22.02.19;  
**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## RILASCIA

### Al Sig.

**CRISAFULLI Antonino** nato a Scaletta Zanclea (ME) il 03.11.46 e residente a Messina in Via XXIV Maggio n. 21 – is. 245, Cod. Fisc. CRS NNN 46S03 I492P, n.q. di rappresentante legale della “SITE srl” con sede a Messina in Viale Regina Marcherita n. 59;

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

relativamente: *“alle opere ubicate al 4° piano, consistenti nella realizzazione di una camera con bagno interno (monovano) di sup. utile pari a circa 28 mq e un locale deposito di sup. utile pari a circa 18,50 mq per una sup. utile complessiva sottoposta condono pari a circa 39,00 mq; per un volume complessivo di circa 135,00 mc; riportate nel N.C.E.U. al Fg 15 part. 46 sub 20 (di cui all'istanza n. 14188 del 10.12.2004 L. 326/03 e L.R. 15/04 - subentro parziale)”, così come specificato negli allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Coslovi Salvatore, (relativo al parere della Soprintendenza) e con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Carmelo Longo, datati novembre 2016, come parte integrante della presente alle seguenti condizioni:*

1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina Gruppo Sez. 2 nota Prot. n° 1514 del 22.04.1992 e cioè :

-che vengano riprese le intonacature esterne dei prospetti con malta di calce di tonalità della sabbia naturale (grigio chiaro);

- che la copertura terminale del fabbricato (inclusa la mansarda) sia coperta a tetto tegolato curvo alla siciliana per almeno il 60% della superficie;
- 2) Per quanto riguarda gli interventi proposti negli elaborati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Longo Carmelo , per il completamento e la riqualificazione degli immobili di cui al presente titolo in sanatoria, la Ditta dovrà munirsi del nulla della Soprintendenza di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC idonea richiesta di titolo autorizzativo
- 3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**