



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 27 del 15/10/2020**

**Repertorio Generale n. 1346 del 15/10/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, SITO NELLA VIA PIRANDELLO N. 35.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 27 del 15/10/2020

Prot. n. 14031/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 489

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 174

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 09.12.2004 Prot. 14031 prat. 489 dal Sig. **GULLOTTA Vincenzo** nato a Taormina il 05.11.51 e ivi residente in Via Pirandello n. 35, per *“la Sopraelevazione di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito nella Via Pirandello n. 35;*
- Vista** copia del titolo di proprietà: “Deposito e Pubblicazione di Testamento Olografo” del 24.09.2001, registrato a Milazzo (ME) - Notaio Carmela Flavia Catanese - Rep. 5009 Racc. 2205;
- Vista** l'allegato Certificato di Idoneità Sismica del 04.01.2011 con oggetto: Ampliamento abusivo in sopraelevazione di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito nella Via Pirandello n. 35 – *Taormina (ME), (fg. 3 part. 2178 sub 3)* a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza ;
- Visto** il nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 574 del 30.01.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza;
- Vista** la nota prot. 16953 del 22.07.2020, con allegata la visura catastale del 21.07.2020 (fg 3 part. 2178 sub 10);
- Vista** l'allegata Autocertificazione del parere Igienico Sanitario del 18.02.2019, a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza;
- Visto** la copia dei versamenti in più soluzioni dell'oblazione del Sig. **GULLOTTA Vincenzo** :  
- Euro 2.400,00 c.c. postale n. 263 del 07.12.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 2.800,00 c.c. postale n. 152 del 28.05.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 2.800,00 c.c. postale n. 70 del 23.09.2005 – U.P. 37/134;

**Visto** il versamento in più soluzioni degli oneri concessori del Sig. **GULLOTTA Vincenzo** :

- Euro 1.320,00 c.c. postale n. 264 del 03.07.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 440,00 c.c. postale n. 154 del 28.05.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 803,00 Bonifico Bancario del 18.02.2019 – UniCredit;

**Vista** la nota prot. 16953 del 22.07.2020, con allegata dichiarazione del 21.07.2020 dei pagamenti IMU e TARSU”, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 16953 del 22.07.2020, con allegata dichiarazione del 21.07.2020 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 dell’Ing. Sebastiano Mazza;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

**Al Sig.**

**GULLOTTA Vincenzo** nato a Taormina il 05.11.51 e ivi residente in Via Pirandello n. 35, Cod. Fisc. GLL VCN 51S05 L042Z;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per *“la Sopraelevazione di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito nella Via Pirandello n. 35 ( fg 3 part. 2178 sub 10), con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell’Ing. Sebastiano Mazza, di cui al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n° 574 del 30.01.2019, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni:*

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**