



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 93 del 15/10/2020

Repertorio Generale n. 1352 del 15/10/2020

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI NEL TERRENO SITO IN C/DA MASTRISSA - TAORMINA (FOGLIO 8 PART.LLA 1340 EX 287).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 93 del 15/10/2020

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI NEL TERRENO SITO IN C/DA MASTRISSA - TAORMINA (FOGLIO 8 PART.LLA 1340 EX 287)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Visto il rapporto di servizio redatto congiuntamente dal Comando P.M. e dall' U.T.C. datato 15/10/2020 presso il terreno (Foglio 8 part.lla 1340 ex 287) sito in C/da Mastrissa di proprietà del **Sig. Russotti Carmelo** nato a Castelmola il 05/10/1959 e residente in C/da Mastrissa – Taormina (Cod. Fisc RSS CML 59R05 C210R)) da cui si evince che in assenza di idoneo titolo Autorizzativo ha realizzato delle opere e precisamente:

“è stato realizzato un immobile a due elevazioni f.t. avente struttura in legno con montanti, traversi e solaio in legno, di forma irregolare, adiacente nella parte retrostante un muro in conglomerato cementizio della lunghezza di circa ml. 9,20 per un'altezza di ml. 2,50, e da un lato su un muro in conglomerato cementizio avente una lunghezza complessiva di ml. 6.65 ma con altezze diverse, quest'ultimo muro per ml. 3,80 ha un'altezza di ml. 1,40, per ml. 1,60 ha un'altezza di ml. 1,10 e per ml. 1,35 ha un'altezza di ml. 0,60. Le dimensioni complessive dell'immobile a piano terra sono di ml. 11,05 x ml.7,30 x ml. 9.40 x ml. 2,20 per un'altezza di ml. 2,90, con all'interno n° 3 vani di varia superficie, mentre a piano primo, a cui si è avuto accesso dall'esterno, è stato realizzato un ulteriore vano di forma irregolare di ml. 6,40 x ml. 5,45 x ml. 4,10 x ml. 7,40 per un'altezza interna di ml. 2,70. Nella parte retrostante a confine è stato realizzato un'ulteriore muro di ml. 5,60 per un'altezza di ml. 2,00. per le sopracitate opere non è stata esibito alcuna autorizzazione. Per tale

motivo in seguito e stata effettuata in ufficio una ricerca e, si è riscontrato che non è stato rilasciato alcun titolo autorizzativo, ne risulta presentata alcuna SCIA.

Inoltre si è constatato che allo stato attuale l'immobile risulta privo degli impianti (Elettrico-idrico)".

Considerato che non può tollerarsi l'esecuzione di lavori in assenza di idoneo titolo Autorizzativo.

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Vista la L.R. 19/2020;

Vista la Legge 120/2020

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Al Sig. Russotti Carmelo nato a Castelmola il 05/10/1959 ed residente in C/da Mastrissa - Taormina (Cod. Fisc RSS CML 59R05 C210R) **la demolizione delle opere abusivamente realizzate come meglio specificate in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi** nel terreno (Foglio 8 part.IIIa 1340 ex 287) sito in C/da Mastrissa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra € 2000,00 e € 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresì, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le

competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020).

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità:

- **Al Sig. Russotti Carmelo** nato a Castelmola il 05/10/1959 ed residente in C/da Mastrissa - Taormina (Cod. Fisc RSS CML 59R05 C210R);

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it)

Alla Prefettura di Messina: protocollo.prefme@pec.interno.it

Al Comando dei Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**