



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 28 del 13/11/2020

Repertorio Generale n. 1511 del 13/11/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER OPERE ESEGUITE NELLA PARTE RETROSTANTE ALL'HOTEL SPLENDID SITO NELLA VIA DIETRO CAPPUCINI", DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 3 PARTICELLA 1221 SUB 3, SUB 4 E SUB 5, .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 28 del 13/11/2020

Prot. n. 9861/86 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 985

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 347

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** le richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 30.09.86 prot. 9861 prat. 985 dalla Signora Fichera Domenica per conto della Bottari-Fichera di Fichera Domenica e C. srl, per opere eseguite nella parte retrostante all'Hotel Splendid sito nella Via Dietro Cappuccini.
- Visto** il titolo di proprietà: "Atto di Scissione parziale non proporzionale della Società "Bottari e Fichera di Fichera Domenica & C. S.N.C." del 29.07.2011, rep. n. 32458 racc. n. 10285 Notaio in Catania, Dott. Carlo Saggio;
- Visto** il Certificato di Idoneità Statica con oggetto: Progetto in sanatoria ai sensi della legge 28.02.1985 n. 47 e legge Regionale n. 37 del 10.08.1985 per la realizzazione delle opere abusive attinenti all'Hotel Splendid e sua dépendance sito in via Dietro Capuccini, del 27.06.94 a firma dell'Ing. Lo Monaco Antonio;
- Vista** la nota prot. 16058 del 13.07.20, con allegata la visura catastale del 09.07.2010 Foglio 3 particella 1221 sub 3, sub 4 e sub 5;
- Visto** il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 5152cc del 15.04.1995;
- Visto** i versamenti interamente versate dell'oblazione dalla Sig.ra **FICHERA Domenica**;
Visto i versamenti interamente versate oneri concessori dalla Sig.ra **FICHERA Domenica**;
- Vista** la nota prot. 24328 del 12.10.2020, con allegata Autocertificazione del parere Igienico Sanitario del 08.10.2020, a firma del Geom. Marco Bravin;
- Vista** la nota prot. 24328 del 12.10.2020, con allegata dichiarazione del 08.10.2020 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom. Marco Bravin;

Vista la nota prot. 24328 del 12.10.2020, con allegata dichiarazione del pagamento delle imposte comunali del 01.10.2020 a firma della sig.ra Bottari Patrizia, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCI A

Alla Sig.ra

BOTTARI Patrizia, nato a Taormina il 10.05.61 e ivi residente in Vico Zecca n. 3, n.q. di legale rappresentante della Soc. "Nice Dream srl" con sede a Taormina in Vico Zecca n. 3, P. I. 03163620838 proprietaria dell'immobile sito in Via Dietro Cappuccini, identificato in Catasto al Foglio 3 particella 1221 sub 3, sub 4 e sub 5;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per "*progetto in sanatoria ai sensi della Legge n. 47 e Legge Regionale n. 37 del 10.08.1985 per opere eseguite nella parte retrostante all'Hotel Splendid sito nella Via Dietro Cappuccini*" sito a Taormina in Via Dietro Cappuccini, distinto in catasto al Foglio 3 particella 1221 sub 3, sub 4 e sub 5, con allegati Elaborati Grafici, e Relazione tecnica a firma del Geom Lo Turco Salvatore, di cui al parere a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. 5152cc del 04.08.1994, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante;

alle seguenti condizioni:

- 1) Corpo B: la copertura piana della dépendance sia trasformata a tetto con manto in coppi di tipo siciliano e sistema di gronda in rame o lamerino zincato;
 - gli infissi esterni siano in legno color naturale con l'esclusione degli avvolgibili ;
 - gli intonaci esterni siano del tipo tradizionale colorati in pasta con sabbia e terra locale nelle tonalità beige;
- 2) per il completamento delle opere, la Ditta dovrà munirsi del nullaosta della Soprintendenza di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC richiesta di idoneo titolo autorizzativo; per il completamento dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**