



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 29 del 13/11/2020

Repertorio Generale n. 1512 del 13/11/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, "PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERO FABBRICATO A QUATTRO ELEVAZIONI FUORI TERRA ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, SITO IN VIA U. FOSCOLO NELLA FRAZ. DI TRAPPITELLO" DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 11 PARTICELLA 648.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 29 del 13/11/2020

Prot. n. 9906/86 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 1030

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 348

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la nota prot. 23025 del 29.09.2020 a firma del Sig. Furnari Vittorio, *relativa alla richiesta di annullare il Titolo Abilitativo in Sanatoria n. 694 del 07.09.2009 riportante dei dati inesatti e rilasciare un nuovo Titolo Abilitativo in Sanatoria;*

Richiamato il titolo abilitativo edilizio in sanatoria N. 694 del 07.09.2009, che con la presente si intende annullato e sostituito;

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 30.09.86 prot. 9906 prat. 1030 dal Sig. Furnari Vittorio nato a Novara di Sicilia (ME) il 25.08.1949 e domiciliato a Taormina in Via U. Foscolo, per le opere abusive relative alla realizzazione dell'intero fabbricato a quattro elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Via U. Foscolo nella fraz. Di Trappitello;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Condono datato 07.09.2009;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario datato 16.03.2009;

Visto il nulla osta a condizione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, nota Prot. n° 3116 del 16.07.1992;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'Ing. Giuseppe Gardi, del 22.07.1991, avente per oggetto: Intero fabbricato a tre elevazioni fuori terra più attico (che copre parzialmente il piano sottostante);

Vista la perizia giurata dal Geom. Cucinotta Giuseppe sullo stato e consistenza delle opere, in data 11.10.1991;

Visto il titolo di proprietà: “Compravendita” del 16.12.1977 n° 717 DEL Rep. e n° 356 della Racc. , dal Notaio Dr.ssa Emilia Puliatti;
Vista la visura catastale n. 521831 del 22.01.2008;
Visto i versamenti interamente versate dell’oblazione dal Sig. **Furnari Vittorio**;
Visto i versamenti interamente versate degli oneri concessori in più rate dalla Sig. **Furnari Vittorio**;
Vista la dichiarazione del 28.09.2020, del pagamento delle imposte comunali ICI e TARSU, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

A N N U L L A E S O S T I T U I S C E

- il titolo abilitativo edilizio in sanatoria N. 694 del 07.09.2009;

R I L A S C I A

Al Sig.

FURNARI Vittorio, nato a Novara di Sicilia (ME) il 25.08.1949 e residente a Taormina (ME) in Via U. Foscolo, 6 - Cod. Fisc. FRN VTR 49M25 F951C;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per “*le opere abusive relative alla realizzazione dell’intero fabbricato a quattro elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Via U. Foscolo nella fraz. di Trappitello*” distinto in catasto al Foglio di mappa 11 particella 648 sub. 2 e 3 (Cat. A/4) piano terra, sub 4 (Cat. C/6) piano terra, sub. 5 (Cat. A/4) piano primo, sub 6 (in corso di costruzione) piano secondo, sub. 7 (in corso di costruzione) piano terzo con allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Mangano Alfio, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) secondo le condizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, nota Prot. n° 3116 del 16.07.1992 “*che la copertura dell’attico sia a falde di tetto con tegolato curvo alla siciliana, come segnato sommariamente sui grafici (pianta copertura e prospetto N.)*”;
- 2) per il completamento delle opere, la Ditta dovrà munirsi del nullaosta della Soprintendenza di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC richiesta di idoneo di titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**