



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 35 del 21/12/2020**

**Repertorio Generale n. 1774 del 21/12/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI UN VANO ADIBITO A LAVANDERIA DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE SOTTOSTANTE, UBICATO IN VICO ZECCA N. 31 - TAORMINA.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA

#### N. 35 del 21/12/2020

Prot. n.3492/86 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 316

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 842

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 30.09.86 prot. 3492 prat. 316 dal Sig. Emmi Francesco nato a Taormina il 04.04.1908 e ivi residente in Via Zecca 31, *per le opere abusive relative alla realizzazione di un vano adibito a lavanderia di pertinenza dell'abitazione sottostante, ubicato in Vico Zecca n. 31 – Taormina (Fg.15 part. 59 sub 2);*
- Vista** la nota prot. 24473 del 13.10.2020, con allegata Autocertificazione Igienico-Sanitaria (ai sensi dell'art. 96 L.R. 12 maggio 2010, n. 11), datata 01.10.2020 a firma del Geom Marco Bravin;
- Visto** il nulla osta a condizione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, nota Prot. n° 3179 del 19.04.2012;
- Vista** la nota prot. 24473 del 13.10.2020, con allegato copia del Certificato di Collaudo a firma dell'Ing. Giuseppe Gardi, del 28.11.2020, avente per oggetto: fabbricato a quattro elevazioni f.t. oltre lavanderia e sbarco scala al piano attico sito a Taormina in Vico Zecca n. 31;
- Vista** la nota prot. 28877 del 30.11.2020, con allegato Dichiarazione di mancanza di pregiudizio a firma dell'Ing. Giuseppe Gardi, del 28.11.2020, avente per oggetto: realizzazione di un volume tecnico sulla terrazza di pertinenza all'appartamento sottostante posto al piano quarto del fabbricato sito a Taormina in Vico Zecca n. 31;
- Visto** il titolo di proprietà: "Divisione e Donazioni" del 20.09.1988 n° 6070 del Rep. e n° 2055 della Racc. , dal Notaio Dr. Giuseppe Bonanno;
- Vista** la nota prot. 24473 del 13.10.2020, con allegata la visura catastale del 01.10.2020;
- Visto** i versamenti per intero dell'oblazione in più rate dal **Sig. Emmi Giovanni** n.q. di proprietario:

- Lire 138.750 c.c. postale n.582 del 28.03.1986 – Taormina;

- Lire 300.000 c.c. postale n.347 del 31.12.1986 – Taormina;

**Visto** i versamenti per intero degli oneri concessori in più rate dal Sig. **Emmi Giovanni** n.q. di proprietario:

- Euro 135,34 con Bonifico Bancario del 11.06.2020 – Monte Paschi di Siena;

**Vista** la nota prot. 28877 del 30.11.2020, con allegata dichiarazione sul pagamento delle competenze tecniche del Geom. Marco Bravin datata 27.11.2020, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

**Vista** la nota prot. 29193 del 02.12.2020, con allegata dichiarazione sul pagamento delle competenze tecniche dell'Ing. Gardi Giuseppe datata 30.11.2020, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

**Vista** la nota prot. 24473 del 13.10.2020, con allegata dichiarazione del Sig. Emmi Giovanni datato 01.10.2020, del pagamento delle imposte comunali ICI e TARSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **RILASCI A**

**Al Sig.**

**EMMI GIOVANNI**, nato a Taormina (ME) il 03.03.1944 e ivi residente in Via Zecca , 31 - Cod. Fisc. MME GNN 44C03 L042U;

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per *“un vano adibito a lavanderia di pertinenza dell’abitazione sottostante, ubicato in Vico Zecca n. 31 - Taormina”* con allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Lo Monaco Antonino, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) secondo le condizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, nota Prot. n° 3179 del 19.04.2012 *“che venga prodotto un progetto di adeguamento della struttura del locale pertinenziale (lavanderia) alle caratteristiche strutturali e architettoniche dell’edificio”*;
- 2) per il completamento delle opere, la Ditta dovrà munirsi del nullaosta della Soprintendenza di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC richiesta di idoneo di titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**