



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 403 del 21/12/2020

Repertorio Generale n. 1775 del 21/12/2020

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA S.C.I.A. PRESENTATA IN DATA 07.12.2020 PROT. 29842 PER L'IMMOBILE SITO IN CORSO UMBERTO I N. 212 - P.T. -1° - 2 (FOGLIO 16 PART.LLA 288 SUB. 3) - TAORMINA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 403 del 21/12/2020

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA S.C.I.A. PRESENTATA IN DATA 07.12.2020 PROT. 29842 PER L'IMMOBILE SITO IN CORSO UMBERTO I N. 212 - P.T. -1° - 2 (FOGLIO 16 PART.LLA 288 SUB. 3) - TAORMINA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la S.C.I.A. presentata in data 07.12.2020 prot. 29842 dal Sig. Di Pasquale Giorgio n. a Catania il 25.10.1983 ed residente in Taormina Via L. Pirandello n. 22/A , per l'immobile sito in Corso Umberto I n. 212 – P.T. -1° -2° riportato nel N.C.E.U. al Foglio 16 part.lla 288 sub. 3, avente per oggetto: Modifiche prospetti esterni con ampliamento porzione di edificio , dismissione di porzione di tetto in legno e tegole per la realizzazione di terrazzo , manutenzione straordinaria del tetto esistente in coppi siciliani , realizzazione di sottotetto e diversa distribuzione interna , con asseverazione da parte del tecnico incaricato Arch. Barbaro Giuseppa;

Rilevato che dalla lettura degli interventi riportati nella SCIA , dalla visione degli allegati elaborati grafici e della relazione tecnica , a firma dell'Arch. Barbaro Giuseppa , gli interventi proposti non rientrano nella casistica delle opere contemplati nella fattispecie della S.C.I.A. , in quanto trattasi di interventi che incidono sui parametri urbanistici , sulla volumetria , che comportano alterazione dei luoghi e dell'aspetto esteriore dell'edificio e pertanto sono subordinati a Permesso di Costruire, previa verifica e conformità alla normativa urbanistica – edilizia vigente , delle N.A , del R.E.C. e P.R.G. della Città e con l'acquisizione degli atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici e del Genio Civile;

Considerato che da una prima visione degli elaborati grafici presentati , gli stessi , risultano carenti dei prospetti e delle sezioni dello stato di fatto;

Considerato altresì che:

- a) nella SCIA presentata non vengono riportati tutti i soggetti coinvolti;
- b) che nella stessa SCIA non viene indicato il D.L. delle opere architettoniche;

c) che gli elaborati grafici sono carenti dello:

stato di fatto : piante – prospetti e sezioni debitamente quotate in ogni loro parte e stato di progetto : debitamente quotate in ogni loro parte ed allegata congrua documentazione fotografica ;

c) non risulta trasmesso copia titolo di proprietà e/o visura catastale dell'immobile;

d) non risulta trasmessa lettera incarico professionale – art. 36 L.R. 22.02.2019 n. 1;

Considerato che alla luce delle superiori considerazioni, la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) , presentata in data 07.12.2020 prot. 29842 dal Sig. Di Pasquale Giorgio n. a Catania il 25.10.1983 per l'immobile sito in Corso Umberto I n. 212 – P.T. -1° -2° riportato nel N.C.E.U. al Foglio 16 part.lla 288 sub. 3 Centro Storico, è da ritenersi priva di efficacia e come tale non suscettibile di sostituire validamente il Titolo Concessorio.

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76 e le N.A.ed il R.E.C. ;

Vista la L. 47/85 e succ. mod. ed int.

Vista la L.R. 37/85 e succ. mod. ed int.

Visto il D.P.R. 380/01 art. 10 ;

Vista la L.R. 16/2016 ;

Vista la legge regionale n. 23 del 9.09.1998 che recepisce parzialmente nella Regione Sicilia la legge n. 127 del 15.05.1997.

ANNULLA E DICHIARA

priva di qualsiasi efficacia per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, la S.C.I.A. presentata in data 07.12.2020 prot. 29842 dal Sig. Di Pasquale Giorgio n. a Catania il 25.10.1983 ed residente in Taormina Via L. Pirandello n. 22/A , per l'immobile sito in Corso Umberto I n. 212 – P.T. -1° -2° riportato nel N.C.E.U. al Foglio 16 part.lla 288 sub. 3, avente per oggetto: Modifiche prospetti esterni con ampliamento porzione di edificio , dismissione di porzione di tetto in legno e tegole per la realizzazione di terrazzo , manutenzione straordinaria del tetto esistente in coppi siciliani , realizzazione di sottotetto e diversa distribuzione interna , con asseverazione da parte del tecnico incaricato Arch. Barbaro Giuseppa;

D I F F I D A

pertanto, i Sig.ri .

- 1) Di Pasquale Giorgio residente in Taormina – Via L. Pirandello n. 22, n.q. di comproprietario;
- 2) Di Pasquale Roberto residente in Roma – Via Gaetano Ertoli n. 22 , n.q. di comproprietario;
- 3) Di Pasquale Stefano residente in Taormina – Corso Umberto I n. 212 n.q. di comproprietario;
- 4) l'Arch. Barbaro Giuseppa con Studio Tecnico in Taormina - Via Otto Geleng n. 41 , n.q. di tecnico asseverante e progettista delle opere ;
- 5) l'Ing. Salsa Giovanni Carlo con Studio Tecnico in Taormina - Via Otto Geleng n. 20 , n.q. di D.L. opere strutturali ;
- 6) l'Impresa Edile Serratore Vincenzo con sede in Via Silipigni n. 27 , n.q. di impresa incaricata ad eseguire i lavori;

ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, ad iniziare i lavori nell'immobile sito in Via Corso Umberto I n. 212, riportato nel N.C.E.U. al Foglio 16 particella 288 sub. 3 Centro Storico , che in ragione di quanto sopra detto, non possono certamente ritenersi assentiti..

L'eventuale inizio dei lavori sarà considerato del tutto illegittimo, in quanto privo di idoneo titolo abilitativo.

In caso di inadempienza si provvederà al sequestro del cantiere ed al macchinario impiegato per lo svolgimento dei lavori, con ogni conseguenza di Legge e con riserva degli eventuali successivi provvedimenti che risultino necessari per la modifica della costruzione o per la rimessa in pristino.

DISPONE

Che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato alle ditte sopra intimate per la propria competenza e responsabilità .

- Di Pasquale Giorgio residente in Via Pirandello n. 22/A – Taormina
- Di Pasquale Roberto residente in Via Gaetano Ermoli n. 22 - Roma
- Di Pasquale Stefano residente in Corso Umberto I n. 212 – Taormina

Tramite P.E.C. :

- All'Arch. Barbaro Giuseppa: giuseppabarbaro@pec.it;
- All'Ing. Salsa Giovanni Carlo: giovanni.salsa@ingpec.eu
- All' Impresa Edile Serratore Vincenzo: vincenzo.serratore@pec.it;
- Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it)
- Alla Prefettura di Messina: protocollo.prefme@pec.interno.it
- Al Comando dei Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it);
- Alla Polizia di Stato: comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);
- Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: [soprime@certmail.regione .sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it);
- Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;
- Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale