



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE EDILIZIA n. 40 del 29/12/2020

Repertorio Generale n. 1790 del 29/12/2020

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LA COLLOCAZIONE DI UNA SCALA A CHIOCCIOLA E LA TRASFORMAZIONE DI UN LASTRICO SOLARE IN TERRAZZA DI COPERTURA CON COLLOCAZIONE DI RINGHIERE DI PROTEZIONE SUL PARAPETTO DELLA TERRAZZA DI COPERTURA NELL'APPARTAMENTO UBICATO AI PIANI SECONDO E TERZO DEL FABBRICATO A QUATTRO ELEVAZIONE FUORI TERRA SITO NEL CORSO UMBERTO 1 N. 179, - TAORMINA .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire n. 40 del 29/12/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta del permesso di costruire presentata in data 06/05/2020 prot. n. 10048 da:
Alia Giuseppina, nata a Taormina, il 28/02/1954 ivi residente in Via Corso Umberto n. 142 Cod. Fisc. LAI GPP 54B68 L042G, al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36, D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 art. 167 e 181 ex L. 47/85 e ai sensi dell'art. 167 comma 4 D.legs n. 42/2004, per la collocazione di una scala a chiocciola e la trasformazione di un lastrico solare in terrazza di copertura con collocazione di ringhiere di protezione sul parapetto della terrazza di copertura nell'appartamento ubicato ai piani secondo e terzo del fabbricato a quattro elevazione fuori terra sito nel Corso Umberto 1 n. 179, censito in Catasto al foglio 16 part. 320 sub 6 ricadente in zona " A2 – Centro Storico",

Visto il progetto redatto dal Geom. Marco Bravin iscritto all'ordine dei Geometri di Messina con il n. 2992:

- Accertato che la richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire nella qualità di proprietaria giusto atto di divisione in Notar Grazia Maria Rita Terranova del 23/02/2012 rep. n. 34.853 e racc. n. 17.099;
- Visto il parere favorevole - espresso in data 25/11/2020 prot. n. 21663 dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina;
- Vista l'integrazione prodotta con nota n. 28874 del 30/11/2020;
- Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio - art. 7 L.R. n. 26 del 15/05/86 datata 04/11/2020, a firma dell'Ing. Gardi Giuseppe;
- Vista la dichiarazione asseverata –ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01- a firma del Geom. Marco Bravin datata 06/05/2020;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico-sanitario – ai sensi dell'art. 96 L.R.n. 11/2010 a firma del Geom Marco Bravin datata 18/03/2020;
- Vista la ricevuta del c/c postale del 26/11/2020 a titolo di oblazione di € 516,00;
- Vista la lettera d'incarico – comma 1 art. 36 L.R. 1/2019 datata 02/01/2020;
- Vista la dichiarazione sostitutiva a firma del progettista Geom. Marco Bravin datata 18/03/2020 attestante l'avvenuto pagamento di tutte le spettanze previste dell'incarico professionale;
- Visto Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;
- Vista la dichiarazione di cui all'art. 77 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 nonché le prescrizioni della L. 13/89 in quanto e se applicabili;
- Vista la L.R. n. 19/2020;
- Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127;

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ex art. 13 L. 47/85

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria) a:

Alia Giuseppina, nata a Taormina, **il 28/02/1954 ivi residente in Via Corso Umberto n. 142. Cod. Fisc. LAI GPP 54B68 L042G**, ai termini di cui al comma 1 dell'art 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi;

ART. 1

Oggetto del Permesso di Costruire

di mantenere e completare le opere di cui al progetto per la collocazione di una scala a chiocciola e la trasformazione di un lastrico solare in terrazza di copertura con collocazione di ringhiere di protezione sul parapetto della terrazza di copertura nell'appartamento ubicato ai piani secondo e terzo del fabbricato a quattro elevazione fuori terra sito nel Corso Umberto 1 n. 179, censito in Catasto al foglio 16 mappali n. 320 sub 6, che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ad atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

ART. 2

Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART.3

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

ART. 4

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G..U. n. 145 del 23/06/1989);
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;
- alla Legge 64/74 (normativa sismica);

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

ART. 5

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale