COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Determinazione Dirigenziale n. 33 del 11/02/2021

Repertorio Generale n. **176 del 11/02/2021**

Oggetto: PRESA ATTO VERBALE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N° 2 IMPIANTI CON NON MENO DI DUE EROGATORI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'ACQUA) .

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'
II SERVIZIO COMMERCIO ATTIVITA PRODUTTIVE E SUAP

Determinazione Dirigenziale n. 33 del 11/02/2021

Oggetto: PRESA ATTO VERBALE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N° 2 IMPIANTI CON NON MENO DI DUE EROGATORI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'ACQUA) .

IL RESPONSABILE DI AREA

Il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi alla Cuittà, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 290 del 21/10/2019, veniva approvato il Progetto "**CASA DELL'ACQUA PUBBLICA**" – atto di indirizzo – linea guida.

Considerato che:

- la predetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 290/2019, individua i seguenti siti per l'istallazione dei distributori:
  1. Taormina – P.zza Goethe in prossimità dell'ex area mercatale;
  2. Trappitello – P.zza Falconi Borsellino all'interno dell'area con l'istallazione erogatore fronte strada;
- con Determina Dirigenziale n. 119 del 09.11.2020 è stato stabilito di avviare la procedura per la Manifestazione di interesse diretta alla concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n° 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA);
- con Determina Dirigenziale n. 10 del 25/01/2021 è stata individuata la commissione di gara;

Visti i verbali, relativi alla manifestazione d'interesse diretta alla concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n° 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA) del 28/01/2021, del 29/01/2021 e del 05/02/2021, ove emerge che l'aggiudicazione risulta essere la

copia informatica per consultazione

Ditta **FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873,** con sede in Gravina di Catania, via Don Bosco n. 38, prot. n. 28460 del 25.11.2020, unica Ditta ammessa in gara;

cioè:

- **Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale;**

- **Euro 0,05 per ogni litro di acqua frizzante;**

- **Euro 0,00 per l'acquisto della card;**

Visto il Regolamento Comunale per l'esercizio del Commercio su Aree Pubbliche;
Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione del Canone O.S.A.P. approvato con delibera di C.C. n° 22 del 27 . Marzo . 2001, che integra e sostituisce il regolamento Canone O.S.A.P., approvato con delibera di C.C. n° 69 del 30/10/1998;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa e che si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare i verbali relativi alla manifestazione di interesse diretta alla concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n° 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA), **del 28/01/2021, del 29/01/2021 e del 05/02/2021.**

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

VERBALE DI ESPLETAMENTO GARA

Per l'affidamento il rilascio di concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n. 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA).

L'anno **Duemilaventuno** addì **28** del mese di **Gennaio** alle **ore 10:15,** in Taormina, nei locali del Comune, si da inizio alle operazioni di gara per il servizio casetta dell'acqua sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il *"rilascio di concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n. 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA)*".

Dando atto:
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 290 del 21.10.2019 è stato approvato il progetto "CASA DELL'ACQUA" – Atto di Indirizzo – Linee Guida;

- che con Determina Dirigenziale n. 119 del 09.11.2020 è stato stabilito di avviare la procedura per la Manifestazione di interesse diretta alla concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n° 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA);

- che l'Avviso Pubblico (Bando) per la partecipazione alla gara sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Ente ed è stato stabilito di procedere all'espletamento della gara per il giorno 26.11.2020 alle ore 12:00;

- che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 0,06 per ogni litro di acqua microfiltrata refrigerata naturale ;

- che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 0,08 per ogni litro di acqua microfiltrata refrigerata gasata;

- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta del minor prezzo per la vendita al consumo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

inoltre veniva chiesto ai partecipanti di trasmettere, i seguenti documenti:
- Allegato A – Schema di domanda di partecipazione;
- Allegato B – Schema di dichiarazione sostitutiva regolarità contributiva;
- Allegato C – Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
- Allegato D – Elenco requisiti fatturato;
- Allegato E – Schema offerta tecnica;
- Allegato F – Schema offerta economica;

COMUNE DI TAORMINA * Prov. di Messina *

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA * Prov. di Messina *

copia informatica per consultazione

- che con Determina Dirigenziale n. 10 del 25/01/2021 è stata individuata la commissione di gara, nei seguenti componenti:
- Sig. Mangano Leo, Responsabile dell'Area Servizi alla Città, del Comune di Taormina, (Presidente di gara):
- Geom. Sorbello Carmelo Roberto, Istruttore Tecnico del Comune di Taormina, (Componente di gara) ;
- Sig. Puglia Alfio, Ispettore Capo del Corpo di P.L., del Comune di Taormina, (Componente di gara);
- Sig. Ponturo Ramona Operatore Tecnico, del Comune di Taormina, (Segretario Verbalizzante);

I soggetti sopra individuati, che d'ora in poi saranno chiamati semplicemente "La Commissione", dichiarano sotto la propria responsabilità che non intercorrono cause di incompatibilità connesse a rapporti tra di loro e con gli operatori economici che hanno presentato offerta.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Con la presenza di tutti i suoi componenti, verificata e riconosciuta regolare la propria costituzione, disposta con Determina Dirigenziale n. 10 del 25/01/2021 dà inizio alla gara.

Si constata che alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del 26.11.2020, risultano pervenuti n. 2 Plichi sigillati, come si evince dall'Attestazione dell'Ufficio Protocollo, come segue:
1) FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873, con sede in Gravina di Catania, Via Don Bosco n. 38, prot. n. 28460 del 25.11.2020;
2) CO.M.E.S.I. Group srl, P. I.V.A. n. 04195390879, con sede in Piano Tavola - Belpasso, Via Mongibello n. 93, prot. n. 28512 del 26.11.2020, ore 09:56;

Il Presidente avvisa che la gara si svolgerà secondo la procedura indicata nell'Avviso Pubblico;

Sono presenti in qualità di rappresentanti dei partecipanti:
1) Sig. Maugeri Grasso Francesco Giovanni, identificato a mezzo C.I. n. n. AU4073399 rilasciata dal Comune di Catania il 15/10/2013, delegato per conto della ditta FONTE NUOVA S.R.L;

2) Sig. Napoli Andrea Domenico Rosario identificato a mezzo C.I. n. AX7632762 rilasciata dal Comune di Mascalucia il 29/01/2018, titolare della Ditta CO.M.E.S.I. Group srl;

Ciò premesso la Commissione, inizia l'esame dei plichi pervenuti seguendo l'ordine di arrivo, siglandoli e numerandoli progressivamente, constatando l'integrità dei plichi, i sigilli, le controfirme sui lembi di chiusura e l'intestazione relativa al contenuto dei plichi medesimi.
La Commissione quindi costata:
- che la busta della Ditta FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873, con sede in Gravina di Catania, Via Don Bosco n. 38, risulta timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con adesivo trasparente, la stessa risulta conforme a quanto previsto al punto 8 del bando e pertanto viene ammessa;
- che la busta della Ditta CO.M.E.S.I. Group srl, P. I.V.A. n. 04195390879, con sede in Piano Tavola - Belpasso, Via Mongibello n. 93 , risulta timbrata e non controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con ceralacca e adesivo trasparente, la stessa non risulta conforme a quanto previsto al punto 8 del bando, pertanto viene esclusa;

La Commissione quindi, procede all'apertura e alla verifica del contenuto del plico n° 1 appartenente alla Ditta Fonte Nuova s.r.l., della presenza delle tre buste "A" (Documentazione Amministrativa), "B" (Offerta Tecnica), "C" (Offerta Economica).

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione contenuta nella busta "A" e la conseguente determinazione della Commissione in ordine all'ammissione o all'esclusione delle ditte, come di seguito elencate:
1) FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873, con sede in Gravina di Catania, Via Don Bosco n. 38 - Ammessa;

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

La ditta ammessa risulta la seguente:
1) FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873, con sede in Gravina di Catania, Via Don Bosco n. 38;

La Commissione quindi, procede all'apertura della busta "B" (Offerta Tecnica), della ditta ammessa, e la conseguente determinazione della Commissione in ordine alla completezza della documentazione allegata, dalla ditta FONTE NUOVA srl, che ha presentato la seguente documentazione:
1) n° 2 Elaborati grafici : TAV. n° PT_sg_02 e TAV n° PT_sg_03;
2) Schema Offerta Tecnica ;
3) Materiale informativo;
4) Dichiarazione privacy;

La Commissione quindi, rinvia a data da destinarsi per la valutazione del contenuto della busta B per l'attribuzione del punteggio e successiva apertura e valutazione dell'offerta economica (busta C);

Alle ore 11:20, si procede alla chiusura del presente verbale

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, redatto unico originale, previa lettura viene sottoscritto come segue:

La Commissione

Presidente di Gara Sig. Mangano Leo,

Componente Geom. Sorbello Carmelo Roberto,

Componente Ispettore Capo Puglia Alfio

PARTECIPANTI:

Maugeri Grasso Francesco Giovanni,

Napoli Andrea Domenico Rosario

COMUNE DI TAORMINA * Prov. di Messina *

Il Segretario Verbalizzante

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

VERBALE DI ESPLETAMENTO GARA 2 - ASSEGN. PUNT. OFFERTA TEC.

Per l'affidamento il rilascio di concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n. 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA).

L'anno **Duemilaventuno** addì **29** del mese di **Gennaio** alle **ore 11:00,** in Taormina, nei locali del Comune, si da inizio alle operazioni di gara per il servizio "casetta dell'acqua" ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il *"rilascio di concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n. 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA)*".

Dando atto:
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 290 del 21.10.2019 è stato approvato il progetto "CASA DELL'ACQUA" – Atto di Indirizzo – Linee Guida;

- che con Determina Dirigenziale n. 119 del 09.11.2020 è stato stabilito di avviare la procedura per la Manifestazione di interesse diretta alla concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n° 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA);

- che con Determina Dirigenziale n. 10 del 25/01/2021 è stata individuata la commissione di gara, nei seguenti componenti:
- Sig. Mangano Leo, Responsabile dell'Area Servizi alla Città, del Comune di Taormina, (Presidente di gara):
- Geom. Sorbello Carmelo Roberto, Istruttore Tecnico del Comune di Taormina, (Componente di gara) ;
- Sig. Puglia Alfio, Ispettore Capo del Corpo di P.L., del Comune di Taormina, (Componente di gara);
- Sig. Ponturo Ramona Operatore , del Comune di Taormina, (Segretario Verbalizzante);

I soggetti sopra individuati, che d'ora in poi saranno chiamati semplicemente "La Commissione", dichiarano sotto la propria responsabilità che non intercorrono cause di incompatibilità connesse a rapporti tra di loro e con gli operatori economici che hanno presentato offerta.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Con la presenza di tutti i suoi componenti, verificata e riconosciuta regolare la propria costituzione, disposta con Determina Dirigenziale n. 10 del 25/01/2021, dà inizio alla gara in seduta riservata.

Avendo il compito di procedere alla valutazione delle offerte tecniche.

Si constata che dal verbale di gara del 28 gennaio 2021 risulta ammessa solo la Ditta FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873, con sede in Gravina di Catania, Via Don Bosco n. 38, prot. n. 28460 del 25.11.2020;

La Commissione, inizia l'esame del plico n°1, busta "B" (Offerta Tecnica) della ditta ammessa, e la conseguente determinazione della Commissione in ordine alla completezza della documentazione allegata, dalla ditta FONTE NUOVA srl, che ha presentato la seguente documentazione:

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

1) n° 2 Elaborati grafici : TAV. n° PT_sg_02 e TAV n° PT_sg_03;
2) Schema Offerta Tecnica ;
3) Materiale informativo;
4) Dichiarazione privacy;

La Commissione, valutata la documentazione, attribuisce alla Ditta Fonte Nuova il seguente punteggio :

CRITERIO	PUNTEGGIO
Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura	12,67
Specifiche tecniche dell'impianto di trattamento e di erogazione dell'acqua	13,33
Modalità e sistema di gestione del servizio offerto.	7,33
Minore tempo di istallazione della "casetta" rispetto al tempo max di 5 mesi	4,33
TOTALE	37,67

La Commissione conclude la valutazione della busta "B" (Offerta Tecnica) .

La Commissione quindi, rinvia a data da destinarsi, la valutazione del contenuto della busta C (Offerta Economica).

Alle ore 12:30, si procede alla chiusura del presente verbale

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine, redatto in unico originale, previa lettura viene sottoscritto come segue:

La Commissione

Presidente di Gara Sig. Mangano Leo,

Componente Geom. Sorbello Carmelo Roberto,

Componente Ispettore Capo Puglia Alfio

Il Segretario Verbalizzante

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

VERBALE DI ESPLETAMENTO GARA 3 - ASSEGN. PUNT. OFFERTA ECONOMICA

Per l'affidamento il rilascio di concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n. 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA).

L'anno **Duemilaventuno** addì **05** del mese di Febbraio alle **ore 10:15,** in Taormina, nei locali del Comune, si da inizio alle operazioni di gara per il servizio "casetta dell'acqua" ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., per il *"rilascio di concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n. 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA)*".

Dando atto:

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 290 del 21.10.2019 è stato approvato il progetto "CASA DELL'ACQUA" – Atto di Indirizzo – Linee Guida;
- che con Determina Dirigenziale n. 119 del 09.11.2020 è stato stabilito di avviare la procedura per la Manifestazione di interesse diretta alla concessione di suolo pubblico per l'istallazione e gestione di n° 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA);
- che con Determina Dirigenziale n. **10 del 25/01/2021** è stata individuata la commissione di gara, nei seguenti componenti:
- Sig. Mangano Leo, Responsabile dell'Area Servizi alla Città, del Comune di Taormina, (Presidente di gara):
- Geom. Sorbello Carmelo Roberto, Istruttore Tecnico del Comune di Taormina, (Componente di gara) ;
- Sig. Puglia Alfio, Ispettore Capo del Corpo di P. L., del Comune di Taormina, (Componente di gara);
- Sig. Ponturo Ramona Operatore , del Comune di Taormina, (Segretario Verbalizzante);

I soggetti sopra individuati, che d'ora in poi saranno chiamati semplicemente "La Commissione", dichiarano sotto la propria responsabilità che non intercorrono cause di incompatibilità connesse a rapporti tra di loro e con gli operatori economici che hanno presentato offerta.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Con la presenza di tutti i suoi componenti, verificata e riconosciuta regolare la propria costituzione, disposta con Determina Dirigenziale n. 10 del 25/01/2021, dà inizio alla gara in seduta pubblica.

Sono presenti in qualità di rappresentanti dei partecipanti:
1) Sig. Maugeri Grasso Francesco Giovanni, identificato a mezzo C.I. n. AU4073399 rilasciata dal Comune di Catania il 15/10/2013, delegato per conto della ditta FONTE NUOVA S.R.L;

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

2) Sig. Strano Giacomo Vincenzo identificato a mezzo C.I. n. AU8727363 rilasciata dal Comune di Catania il 05/08/2014, delegato per conto della Ditta CO.M.E.S.I. Group srl;

Avendo il compito di procedere alla valutazione dell'Offerta Economica, si constata che, dal verbale di gara del 28 gennaio 2021, risulta ammessa solo la Ditta FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873, con sede in Gravina di Catania, Via Don Bosco n. 38, prot. n. 28460 del 25.11.2020;

Si premette che nella seduta riservata del 29 gennaio 2021, la commissione Giudicatrice ha ultimato la valutazione delle offerte tecniche attribuendo il punteggio alla partecipante.

Il Presidente della Commissione dà, pertanto, lettura dei punteggi acquisiti dalla concorrente, con riferimento all'offerta tecnica, come da prospetto seguente:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura	**12,67**
Specifiche tecniche dell'impianto di trattamento e di erogazione dell'acqua	**13,33**
Modalità e sistema di gestione del servizio offerto.	**7,33**
Minore tempo di istallazione della "casetta" rispetto al tempo max di 5 mesi	**4,33**
TOTALE	**37,67**

A questo punto La Commissione Giudicatrice verifica l'integrità della busta "C" (Offerta Economica), della ditta ammessa e procede all'apertura della stessa, effettuando, preliminarmente, un controllo degli elementi essenziali che devono essere contenuti nell'offerta:
1) Allegato "F" – Schema Offerta Economica;
2) Proposta di contratto di concessione contenete le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e la tariffa per l'erogazione dell'acqua;

La Commissione, a questo punto, da lettura delle tariffe sull'importo a base d'asta offerto come di seguito riportato nel seguente prospetto:

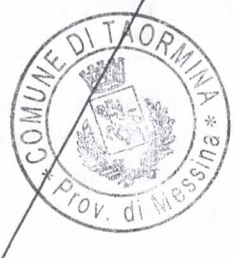
RAGIONE SOCIALE	OFFERTA ACQUA NATUR.	OFFERTA ACQUA GASATA
FONTE NUOVA srl,	€ 0,05	€ 0,05

La Commissione di gara, elaborato il ribasso offerto, determina il punteggio acquisito dalla FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873, con sede in Gravina di Catania, Via Don Bosco n. 38, prot. n. 28460 del 25.11.2020, unica Ditta ammessa, secondo la seguente relazione:
- Prezzo medio minimo offerto acqua naturale (€ 0,05/€ 0,05) X 15 = 15
- Prezzo medio minimo offerto acqua gasata (€ 0,05/€ 0,05) X 15 = 15

come da seguente prospetto:

RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO ACQUA NATUR.	PUNTEGGIO ACQUA GASATA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
FONTE NUOVA srl,	15	15	30

copia informatica per consultazione



copia informatica per consultazione

Il punteggio relativo all'offerta tecnica, quello relativo all'offerta economica ed il punteggio complessivo attribuito alla concorrente, pertanto risultano come da prospetto seguente:

RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
FONTE NUOVA srl,	37,67	30	67,67

La Commissione, valutata, l'offerta tecnica ed economica, dichiara che alla Ditta FONTE NUOVA srl, P. I.V.A. n. 04890740873, con sede in Gravina di Catania, via Don Bosco n. 38, prot. n. 28.460 del 25.11.2020, unica Ditta ammessa, è stato attribuito il punteggio complessivo di 67,67, risultata aggiudicatrice della gara per l'affidamento, il rilascio di concessione di suolo pubblico, per l'istallazione e gestione di n. 2 impianti, con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gasata (CASA DELL'ACQUA).

La Commissione quindi,

Alle ore 11:10, procede alla chiusura del presente verbale, composto da n. 3 pagine, redatto in unico originale, previa lettura viene sottoscritto come segue:

La Commissione

Presidente di Gara Sig. Mangano Leo,

Componente Geom. Sorbello Carmelo Roberto,

Componente Ispettore Capo Puglia Alfio

PARTECIPANTI:

Maugeri Grasso Francesco Giovanni,

Strano Giacomo Vincenzo

Il Segretario Verbalizzante

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione