



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 4 del 04/03/2021

Repertorio Generale n. 276 del 04/03/2021

Oggetto: RINNOVO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO DI UN APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO A PIÙ ELEVAZIONI F.T. SITO IN VIA L. DA VINCI;



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 4 del 04/03/2021

Prot. n. 10815/80 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 1256

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 843

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 18.11.1980 Prot. 10815 ai sensi della L.R. 29 febbraio 1980 n. 7 e 18 aprile 1981 n. 70, dalla ditta Chiarion Carlo nato a Fiesse Umbertiano (Rovigo) il 29.11.1899, per le opere abusive relative all'ampliamento di un appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato a più elev. f.t. sito in Via L. Da Vinci;

-Visto il parere favorevole, dell'Ufficio Tecnico datato 10/12/2003;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

-Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico datato 19.08.2008;

-Visto il parere favorevole del Dirigente Sanitario datato 03.07.2008;

-Visto il nulla osta, a condizioni, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, giusta nota Prot. N° 1102 del 25.03.2008;

-Visto il "Certificato di Idoneità Statica" a firma dell'Ing. Sebastiano Palano datato 25.02.2008;

-Visto la ricevuta di cc. Postale n. 0015 del 19.08.2008 a titolo di oblazione abusivismo edilizio di Euro 1.433,21;

-Visto che gli oneri concessori sono stati determinati in Euro 26,00 già versati;

-Visto il titolo di proprietà: Atto di Vendita del 27.11.1981 n. 743 del rep. e n. 383 della racc. rogato dal Notaio Dr. Nino Italico Amico;

-Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. N° 34/96;

-Vista la richiesta, PEC prot. 3487 del 04.02.2021, di rinnovo e voltura della C.E. in Sanatoria N° 657 del 22.08.2008, rilasciata alla ex ditta Monforte Orazia, a favore della nuova ditta proprietaria Tedeschi Gioacchina e Cilona Giuseppe;

-Visto il titolo di proprietà: atto di Compravendita del 03.09.2008 n. 255.530 di rep. e n. 31.235 di

racc., rogato dal Notaio Dr. Filippo Patti, notaio in Riposto e registrato a Giarre il 08.09.2008;
-Vista la C.E. N° 657 del 22.08.2008:

R I N N O V A

ai Sign.ri:

TEDESCHI Gioacchina nata a Taormina il 13.11.1951 e residente a Genova in Via Pietro Bozzano n.3/35, Cod. Fisc. TDS GCH 51S53 L042C;

CILONA Giuseppe nato a Taormina il 14.07.1950 e residente a Genova in Via Pietro Bozzano n.3/35, Cod. Fisc. CLN GPP 50L14 L042E;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive relative all'ampliamento di un appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato a più elev. f.t. sito in Via L. Da Vinci distinte in catasto al Foglio di mappa n° 3/c particella n° 1340, sub. 4 (cat. A/4) così come risulta dalle n° 2 tavole redatte dall'Ing. Sebastiano Palano, che vistate, come parte integrante alla rinnovata C.E. n. 657/08, alle seguenti condizioni:

1) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori, secondo la relazione tecnica, i grafici ed i calcoli allegati;

2) secondo le condizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota prot. 1102 del 25.03.2008:

- gli infissi esterni siano realizzati in legno o alluminio preverniciato color legno naturale con esclusione assoluta di avvolgibili;
- gronde, pluviali e scarichi previsti a vista sui muri esterni, devono essere realizzati in alluminio color rame;
- la pavimentazione dei terrazzi esterni e/o verande, sia realizzata con elementi in cotto siciliano naturale o smaltato;
- la pavimentazione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici, sia eseguita con basole di pietra oppure in acciottolato semplice o a disegno;
- le opere in ferro di ringhiere dei balconi e/o di cancelli e recinzioni, devono essere trattate con vernice a dispersione micacea nei colori nero o canne di fucile;
- l'intonaco esterno sia a base di minerale e/o grassello di calce, premiscelate con terre o pigmenti inorganici con tonalità cromatiche appartenenti alla gamma delle terre chiare simili alle esistenze locali;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**