



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 5 del 04/03/2021

Repertorio Generale n. 278 del 04/03/2021

Oggetto: RINNOVO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 43 DEL 30/07/1999 E ALL' AMPLIAMENTO DEL PIANO INTERRATO CON IL RECUPERO DEL VOLUME DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE IN UN IMMOBILE SITO IN VIA ROBERT KITSON;.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 5 del 04/03/2021

Prot. n. 11699/03-3620/04-3621/04 Pratiche di Condoni Edilizio nn. 2-109-110

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 178

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n° 326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di rinnovo presentata in data 20.01.2021 Prot. 1715, relativa alla C.E. in Sanatoria rilasciata ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 dal Sig. **SIRAGO' Francesco** nato a Taormina il 31/01/1945 ed ivi residente in Via Tommaso Fazzello n. 36, per le opere abusive eseguite in difformità alla Concessione Edilizia n. 43 del 30/07/1999 e all' ampliamento del piano interrato con il recupero del volume da adibire a civile abitazione in un immobile sito in Via Robert Kitson;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria N° 116 del 25.01.2016;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria N° 99 del 05.10.2010;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere favorevole , dell'Ufficio Tecnico datato 07/09/2010;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario datato 28/09/2006;

Visti i nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina Gruppo U.O.VI Prot. 5983 del 19/09/2006 che rimanda alle condizioni riportate nella nota della stessa Soprintendenza rilasciata in data 18/12/2002 prot. 3578 cc;

Visto che gli oneri concessori sono stati determinati in Euro 4.565,00 già versati;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito, del Certificato di Idoneità Sismica ai sensi dell'art. 4 L. 68/88 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 3250 del maggio 2005;

Vista la documentazione relativa all'avvenuto accatastamento dell'immobile: "Visura Catastale" del 15/02/2007;

Visto il titolo di proprietà: atto di Donazione del 21/05/1998 n. 12221 del rep. e n. 4882 della racc., rogato dal Notaio Dott. Giuseppe BONANNO;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

R I N N O V A

Il Titolo Abilitativo Edilizio In Sanatoria N° 116 del 10.02.2016 rilasciato ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 al sig. **SIRAGO' Francesco** nato a Taormina il 31/01/1945 ed ivi residente in Via Sesto Pompeo, 1, c.f. SRG FNC 45A31 L042G, per le opere abusive eseguite in difformità alla Concessione Edilizia n. 43 del 30/07/1999 e all'ampliamento del piano interrato con il recupero del volume da adibire a civile abitazione in un immobile sito in Via Robert Kitson, distinte in catasto al Foglio di mappa n° 3/A particella n° 2818 così come risulta dalle n° 3 tavole redatte dal geom. Salvatore Coslovi che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori, secondo la relazione tecnica, i grafici ed i calcoli allegati;
- 2) **secondo le condizioni della Soprintendenza di Messina;**
 - la copertura a tetto sia realizzata con manto di tegole costituito da coppi del tipo siciliano;
 - il sistema di gronda ed i pluviali di scarico delle acque meteoriche siano realizzati in rame;
 - le opere in ferro siano tinteggiate con vernici a dispersione micacea, con tonalità cromatiche tipiche dei materiali ferrosi; i rifasci a coronamento delle aperture siano realizzati con elementi lapidei del tipo locale;
 - i percorsi verticali ed orizzontali siano pavimentati con elementi in cotto siciliano;
 - gli intonaci esterni siano a base di minerale/o grassello di calce, premiscelato con terre e/o pigmenti inorganici, con tonalità cromatiche analoghe alle tipologie edilizie tradizionali del luogo (escluso il bianco) e caratterizzanti l'ambiente circostante;
 - i muri in qualsiasi tipologia siano realizzati in ottemperanza al disposto dell'art.13 ex L.R. 37/85, ovvero con pietrame da spacco del tipo locale, sbizzato a mano senza listatura dei giunti;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**