



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 6 del 16/03/2021

Repertorio Generale n. 359 del 16/03/2021

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA REALIZZAZIONE DI "EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO DEPOSITO SITI IN VIA CASTELLUCCIO N. 6 NEL COMUNE DI TAORMINA (ME)", NEL N.C.E.U. AL FG. 4 PART. 101 SUB 1 E FG. 4 PART. 1190; .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 6 del 16/03/2021

Prot. n.2510/95 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 198

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 351

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724 in data 27.02.95 Prot. 2510 prat. 198, dalla Sig.ra Maresca Anna Maria nata a Monte S. Pietrangeli (Roma) il 02.10.45, per la realizzazione di "edificio per civile abitazione con annesso deposito siti in Via Castelluccio n. 6 nel Comune di Taormina (ME)", nel N.C.E.U. al Fg. 4 Part. 101 Sub 1 e Fg. 4 part. 1190;

Vista il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina e dei grafici in originali, prot. 6443/IX2976-u del 07.09.2011 ;

Viste le ricevute di avvenuta catastazione, prot. B01066/96 del 12.12.96 N.C.E.U Foglio 4 - particella 101 sub 1 e prot. C00058/96 del 17.12.96 N.C.E.U Foglio 4 - particella 1190, con le allegate planimetrie;

Vista la PEC prot. 713 del 11.01.21, con allegato la copia del titolo di proprietà: "**Vendita**" del 23.12.1996, registrato a Roma - Notaio Leonardo Milone - Rep. 41506 Racc. 7650 e copia "**Dichiarazione di Nomina e Accettazione**" del 23.12.1996, registrato a Roma - Notaio Leonardo Milone - Rep. 41507 Racc. 7651;

Vista la PEC prot. 6224 del 04.03.21, con allegato la copia del titolo di proprietà: "**Verbale di deposito di documenti**" del 03.04.2017, Notaio in Catania Dott. Marco Cannizzaro - Rep. 61180 Racc. 38602 ;

Vista la PEC prot. 7160 del 15.03.21, con allegato la copia del CIS Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Salvatore Longhitano, del 08.01.21, avente per oggetto "*Sanatoria ai sensi della Legge n. 724 del 23.12.94 relativa ad un fabbricato adibito a civile abitazione sito in Taormina in Via Castelluccio n. 8, distinto in catasto al fg. 4 – part. 101 sub 1 ed un fabbricato adibito a deposito sito in Taormina in Via Castelluccio n. 8, distinto in catasto al fg. 4 – part. 1190*" ;

Vista la PEC prot. 7160 del 15.03.21, con allegato la copia della dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario (Autocertificazione - ai sensi dell'art.96 L.R. del 12.05.2010 n. 11) a firma del Geom.Saitta Claudio;

Visto i versamenti dell'oblazione dalla Sig.ra Maresca Anna Maria:

- Lire 800.000 c.c. postale n. 075 del 29.12.1994 – Roma Nomentano
- Lire 800.000 c.c. postale n. 076 del 29.12.1994 – Roma Nomentano
- Lire 5.000.000 c.c. postale n. 077 del 29.12.1994 – Roma Nomentano
- Lire 688.000 c.c. postale n. 221 del 07.03.1995 – Casalpalocco
- Lire 688.000 c.c. postale n. 222 del 07.03.1995 – Casalpalocco
- Lire 688.000 c.c. postale n. 223 del 07.03.1995 – Casalpalocco
- Lire 688.000 c.c. postale n. 224 del 07.03.1995 – Casalpalocco

Visto i versamenti degli oneri concessori della Sig.ra Maresca Anna Maria:

- Lire 1.372.000 c.c. postale n. 309 del 03.12.1996 – Roma Succ;

Vista la PEC prot. 6224 del 04.03.21, con allegata dichiarazione del 01.03.2021 dei pagamenti dei pagamenti delle imposte comunali dovuta al Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la PEC prot. 713 del 11.01.21, con allegata la copia della lettera d'incarico del 10.12.2020 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 10.01.2021 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom.Saitta Claudio;

Vista la PEC prot. 6224 del 04.03.21, con allegata copia della lettera d'incarico del 07.01.2021 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 11.01.2021 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Ing. Salvatore Longhitano;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri.

MAGNANO SAN LIO EMANUELE VINCENZO, nato a Catania il 10.07.62 e domiciliato a Catania in Viale Artale Alagona n. 27 - Cod. Fisc. MGN MLV 62L10 C351O;

BLASI LUCA ENRICO, nato a Catania il 27.04.73 e residente a Mascalucia (CT) in Via A. De Gasperi N. , 17, - Cod. Fisc. BLS LNR 73D27 C351B;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di “edificio per civile abitazione con annesso deposito siti in Via Castelluccio n. 6 nel Comune di Taormina (ME)”, nel N.C.E.U. al Fg. 4 Part. 101 Sub 1 e Fg. 4 part. 1190” con allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Datola Salvatore, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**