



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

III SERVIZIO TURISMO E SPORT

Ufficio Turismo e sport

Determinazione Dirigenziale n. 83 del 13/04/2021

Oggetto: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO AD UFFICIO PERIFERICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE SABATO DI SABATO MARIA RITA E SABATO GIUSEPPE & C.S.N.C..

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Municipale n° 92 del 30/12/2016 veniva approvato il protocollo di intesa tra i comuni di Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia, Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, Santa Domenica Vittoria e Taormina con il quale i predetti Enti decidono di mantenere l'Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate e delegano il Comune di Taormina di farsi carico della sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile che ospita il predetto Ufficio e delle spese di gestione da ripartire per quote tra i comuni predetti, in rapporto alla popolazione residente, come risultante dall'ultimo censimento del 2011 ed in seguito assegnava al responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente la somma complessiva di € 62.959,00 per l'anno 2017 per gli atti gestionali di competenza dando mandato altresì di accertare in entrata la somma complessiva di € 44.670,40 dovuta dagli altri comuni;
- che in data 09/02/2017 è stato stipulato contratto di locazione registrato in data 10/02/2017 al n° 114-serie 3T, con la società "Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Taormina via Francavilla n° 1 P.I.: 01659920837, per l'immobile sito nella frazione di Trappitello via Francavilla adibito ad uso ufficio per ospitare gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, della durata di anni 6 dall'1/04/2017 al 31/03/2023 per un canone annuo di € 42.000,00 da corrispondere

annualmente entro il 31 dicembre di ciascun anno solare, e per gli anni successivi su richiesta del locatore potrà essere annualmente aggiornato in misura del 75% della percentuale della variazione dell'indice ISTAT calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai;

- che con Determinazione Dirigenziale n° 262 del 22/12/2017 è stato preso impegno per il mantenimento dell'Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate nel Comune di Taormina – frazione di Trappitello, a servizio del bacino di utenza dei comuni della valle Alcantara e della fascia Jonica limitrofa e precisamente: Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia, Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, Santa Domenica Vittoria e Taormina, per un importo di € 62.959,05 con impegno n° 17/2018 su Missione 1 – Programma 101 – Macroaggregato 1.3 dell'Ente.

TENUTO CONTO del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui l'allegato n. 1, paragrafo 16, al d.lgs. n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile generale della competenza finanziaria che individua con precisione il criterio di individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che “ Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. E' in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni di spesa giuridicamente assunti a prescindere dall'esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati”.

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2020 il canone di locazione ammonta ad € 42.000,00, come da contratto di locazione regolarmente registrato.

VISTA la fattura n° 2/433 del 18/12/2020 dell'Immobiliare Sabato di Sabato MR. E G. SNC, con sede in Via Francavilla, n. 1 – 98039 Taormina (ME), P.I. 01659920837, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 31122 del 18/12/2020, dell'importo complessivo di € 42.000,00 corrispondente al canone di locazione per l'anno 2020 dell'immobile sito in Taormina, Via Francavilla frazione Trappitello, adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate.

RITENUTO che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione, alla Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.C., per l'anno 2020.

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva con scadenza validità il 15/05/2021, dal quale si evince che Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.C. – P.I.: 01659920837, risulta regolare nei confronti di: I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE.

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 effettuata in data 09/03/2021 con la quale la Ditta risulta un soggetto non inadempiente.

DATO ATTO che è stata acquisita e si allega in copia alla presente, la Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari con indicazione del conto corrente dedicato.

VISTI:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267;

- il bilancio dell'Ente in corso di redazione;
- la Legge 15/0551997 n° 127, recepito con la Legge Regionale del 07/09/1998 n° 23;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia
- il C.I.G.: 8567164761

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) Di liquidare** in favore della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c. con sede legale in via Francavilla n° 1, C.F. e P. IVA: 01659920837, l'importo di € 42.000,00 del canone di locazione del fabbricato sito in Taormina, Via Francavilla frazione Trappitello, adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate.
- 2) Di dare atto** che la somma di € 42.000,00 verrà imputata alla Missione 1, Programma 101, Titolo 1, Macroaggregato 1.3, Capitolo 10302070985 del bilancio dell'Ente.
- 3) Di inviare** il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 42.000,00 in favore della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.C. con sede legale in via Francavilla n° 1, C.F. e P. IVA: 01659920837 ed accreditare con le modalità richieste nella dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010, allegata al presente provvedimento, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- 4) Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area.
- 5) Di dare atto** che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C) del D.Lgs. 267/2000.
- 6) Di dare atto**, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
- 7) Di nominare** responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento la Dott.ssa Carmela Leo.
- 8) Di pubblicare** la presente determina, nelle forme di rito, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 83 del 13/04/2021

Ufficio.4 Ufficio Turismo e sport

Oggetto: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO AD UFFICIO PERIFERICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE SABATO DI SABATO MARIA RITA E SABATO GIUSEPPE & C.S.N.C. .

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

ATTESTA

che la complessiva spesa di € **42.000,00** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Codice Bilancio Capitolo	Importo	Impegno	Data Impegno	Esercizio di imputazione
10302070985	€ 42.000,00	1358/2020	31/12/2020	2020

Taormina , 13/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale

