



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 9 del 21/05/2021**

**Repertorio Generale n. 673 del 21/05/2021**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO ESISTENTE - TAORMINA VIA FONTANA VECCHIA ; .**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 9 del 21/05/2021

Prot. n. 4608/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 328

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 179

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 14.04.04 Prot. 4608 prat. 328, del Sig. **Cundari Emanuele**, nato a Taormina il 18.03.36 ed ivi residente in Via Fontana vecchia n. 5, per la "realizzazione di un ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente – Taormina Via Fontana Vecchia n. 5";
- Vista** la nota prot. 11600 del 04.05.2021, con allegato copia del titolo di proprietà: atto di "Divisione" del 17.09.1977, Notaio Grazia Maria Rita Terranova - Rep. 2081 Registrato a Messina il 07.10.77 al n. 5882;
- Vista** la nota prot. 11600 del 04.05.2021, con allegato nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n° 3308 del 17.02.2021, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Christian Coslovi;
- Vista** la nota prot. 7061 del 11.06.2007, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Messina Giancarlo, del 23.05.07, avente per oggetto "Relizzazione abusiva di un immobile adibito a civile abitazione sito in Via Fontana Vecchia n. 5 - Taormina - Foglio 3 - particella 2807";
- Vista** la nota prot. 11600 del 04.05.2021, con allegata visura e planimetria catastale Foglio 3 - particella 2807;
- Vista** la nota prot. 11600 del 04.05.2021, con allegata la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario (Autocertificazione) a firma dell'Ing. Christian Coslovi;
- Visto** i versamenti dell'oblazione del Sig. **Cundari Emanuele**:
- Euro 1.700,40 c.c. postale n. 0063 del 14.04.2004 – U.P. 37/134;
  - Euro 1.049,00 c.c. postale n. 0033 del 30.05.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 1.049,00 c.c. postale n. 0090 del 29.09.2005 – U.P. 37/134;

**Visto** i versamenti degli oneri concessori del Sig. **Cundari Emanuele**:

- Euro 700,09 c.c. postale n. 0064 del 14.04.2004 – U.P. 37/224;

- Euro 206,00 c.c. postale n. 0034 del 30.05.2005 – U.P. 37/224;

- Euro 206,00 c.c. postale n. 0099 del 29.09.2005 – U.P. 37/224;

**Vista** la nota prot. 11600 del 04.05.2021, con allegata dichiarazione del 03.05.2021 di essere in regola con il pagamento delle imposte comunali dovute al Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445;

**Vista** la nota prot. 11600 del 04.05.2021, con allegata lettera d'incarico del 12.08.2019 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 all'Ing. Christian Coslovi;

**Vista** la nota prot. 11600 del 04.05.2021, con allegata dichiarazione del pagamento delle spettanze del 30.09.2019 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 dell'Ing. Christian Coslovi;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

Al Sig..

**CUNDARI EMANUELE**, nato a Taormina il 18.03.36 ed ivi residente in Via Fontana Vecchia n. 5  
- Cod. Fisc. CND MNL 36C18 L042X.

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per “realizzazione di un ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente – Taormina Via Fontana Vecchia n. 5”, con allegati Elaborati Grafici, e Relazione tecnica a firma dell'Ing. Christian Coslovi di cui al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. 3308 del 17.02.2021, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante alle seguenti condizioni:

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**