



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 12 del 04/06/2021**

**Repertorio Generale n. 738 del 04/06/2021**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA ,RELATIVO ALLA III°  
ELEVAZIONE FUORI TERRA AD UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO A  
TAORMINA - MAZZEO IN VIA APPIANO TRAV. "A" N. 2;.**



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 12 del 04/06/2021

Prot. n.1970/86 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 108

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 848

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 22.02.86 prot. 1970 prat. 108 del Sig. Celi Santo nato in Argentina il 23.03.1910 e residente a Taormina-Mazzeo in Via Appiano n. 2, *relativo alla III° elevazione fuori terra ad un fabbricato di civile abitazione, sito a Taormina – Mazzeo in Via Appiano Trav. “A” n. 2;*
- Visto** il nulla osta a condizione della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Catania nota prot. 4222 del 05.04.85, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Muscolino Giuseppe;
- Vista** la nota prot. 11523 del 04.05.2021, il CIS Certificato di Idoneità Statica a firma dell’Ing. Giuseppe Cardi, del 30.10.1989, avente per oggetto: Fabbricato sito in Taormina – località Mazzeo – Via Appiano;
- Vista** la nota prot. 11523 del 04.05.2021, con allegata “Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitari” a firma del Geom. Gualtieri Salvatore;
- Vista** la copia del titolo di proprietà: “Donazione” Rep. n. 8398 Racc. n. 3057, registrata a Taormina il 12.12.1991 al n. 1055;
- Vista** la nota prot. 11523 del 04.05.2021, con allegata la copia del titolo di proprietà: “Successione”, presentata il 11.10.2018 al n. 306 Vol. n. 9990;
- Vista** la nota prot. 13545 del 25.05.2021, con allegata la visura catastale del 24.05.2021 (fg. 4 part. 654 sub 4);
- Visto** il versamento dell’oblazione dal Sig. Celi Santo;  
Lire 456.150 c.c. postale n.889 del 18.02.1986 - Letojanni ;
- Vista** la copia del versamento dell’oneri concessori dalla Sig.ra Celi Giovanna;

Euro 36,82 c.c. postale n.032 del 24.05.2006 - 37/224;

Euro 29,08 c.c. postale n.064 del 04.06.2021 - 37/134;

**Vista** la nota prot. 11523 del 04.05.2021, con allegata dichiarazione del 28.04.2021, del pagamento delle imposte comunali ICI e TARSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 11523 del 04.05.2021, con allegata lettera di affidamento incarico e dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del Geom. Gualtieri Salvatore;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **RILASCI A**

**Il Sig.**

**PAVONE Giuseppe** nato a Taormina il 26.09.1983 ed ivi residente in Via G. Verga, Cod. Fisc. PVN GPP 83P26 L042B;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

*“relativo alla III° elevazione fuori terra ad un fabbricato di civile abitazione, sito a Taormina – Mazzeo in Via Appiano Trav. “A” n. 2, così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Muscolino Giuseppe, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;*

1) così come prescritto nel parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Catania nota prot. 4222 del 05.04.85 e cioè :

*- che la copertura venga realizzata a falde con coppi alla siciliana o alla portoghese;*

2) per il completamento delle opere, la Ditta dovrà munirsi del nullaosta della Soprintendenza di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC richiesta di idoneo di titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**