



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**Determinazione Dirigenziale n. 78 del 09/06/2021**

Repertorio Generale n. 784 del 10/06/2021

**Oggetto: SFRATTO PER MOROSITA' INNANZI IL TRIBUNALE DI MESSINA NEI CONFRONTI DI FERRARA BAR, E FERRARA MANUELA STRFANIA. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A RATIFICARE LO SFRATTO PER MOROSITA' PROMOSSO NEI CONFRONTI DELLA SOC. FERRARA TAORMINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA

III SERVIZIO CONTENZIOSO

**Determinazione Dirigenziale n. 78 del 09/06/2021**

**Oggetto: SFRATTO PER MOROSITA' INNANZI IL TRIBUNALE DI MESSINA NEI CONFRONTI DI FERRARA BAR, E FERRARA MANUELA STRFANIA. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A RATIFICARE LO SFRATTO PER MOROSITA' PROMOSSO NEI CONFRONTI DELLA SOC. FERRARA TAORMINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

IL RESPONSABILE DI AREA

**Premesso:**

Che la società Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione è conduttrice di un immobile di proprietà comunale sito in C.So Umberto 213/A, 213/B, 215, a seguito contratto di locazione del 27/09/2016;

che la suddetta società veniva messa in mora da questo Ente con atto del 20/01/2020, perché a seguito di accertamenti eseguiti, la società Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione, risultava essere morosa nei confronti del Comune di Taormina;

Che con nota prot. 2626 del 28/01/2020, il responsabile Area Urbanistica e LL.PP. ha comunicato al Responsabile Area Amministrativa di procedere a conferire incarico legale per il recupero dei canoni scaduti e non corrisposti e la rescissione del contratto di locazione, nonché al sequestro conservativo di tutti i beni mobili presenti nel locale a garanzia di quanto dovuto;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46/2020 e con conseguente

determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 26 del 28/02/2020, è stato conferito incarico all'avv Davide La Rosa di promuovere sfratto per morosità nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l.;

Che con nota acquisita la protocollo dell' Ente al n. 4642 del 16/02/2021 l'avv la Rosa ha comunicato la necessità di integrare il mandato conferitogli con i precedenti atti amministrativi, poiché ha esperito azione legale anche nei confronti di Ferrara Manuela Stefania e Ferrara Bar n.q. di società conduttrice e legale rappresentante;

**Considerata** la necessità per l'Ente di proporre sfratto per morosità in nome e per conto dell' Ente e di adottare gli opportuni provvedimenti, a garanzia di quanto dovuto;

**Atteso che**, con la delibera di G.C. n.126 del 28/04/2021, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, il Sindaco è stato autorizzato a ratificare lo sfratto per morosità, in nome e per conto dell'Ente, promosso anche nei confronti di Ferrara Bar e Ferrara Manuela Stefania;

**Considerato che**, con la suddetta delibera, è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa di adottare i conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del comune;

**Dato atto che:**

- in data 18 aprile 2016 con il decreto legislativo n. 50 "Codice dei contratti pubblici", è stato introdotto un nuovo apparato normativo anche in materia di incarichi agli avvocati da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 17, comma 1, lett. d) del d. lgs. 18.4.2016, n.50, applicabile in Sicilia ai sensi dell'art. 24 della l.r. 8/2016, prevede che le disposizioni del codice degli appalti e delle concessioni non si applicano "*agli appalti concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*

*1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n.31 e successive modificazioni:*

*1.1- in un arbitrato o in una conciliazione;*

*1.2- in procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo;*

*2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1.1, o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31".*

**Richiamati:**

- i principi di cui all'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016, che si applicano a tutti i contratti esclusi in tutto o in parte dall'applicazione puntuale del codice stesso;
- la disciplina di regolamentazione emanata dall' ANAC con le Linee guida n. 12 approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 907 del 24/10/2018.

**Considerato** che, ferma restando la libertà di determinazione della misura del compenso ai professionisti legali, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 247/2012- tale compenso non può, comunque, essere superiore ad un importo pari al

valore stabilito dai parametri di cui al D.M. n. 55/2014 per ciascuna tipologia di giudizio, calcolato ai minimi tariffari;

**Dato Atto** che l'avvocato Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48, C.F. LRSGPP65T29C351Y, è stato incaricato a difendere l'Ente anche per ragioni di continuità, avendo lo stesso ricevuto incarico per la difesa dell'Ente in altri procedimenti analoghi, promossi nei riguardi di conduttori di immobili di proprietà del Comune di Taormina;

**Vista** la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 10353 del 21/04/2021, con la quale l'avvocato incaricato si è reso disponibile ad accettare la somma onnicomprensiva di €. 1.000,00;

**Richiamata** la Determinazione Sindacale n. 7 del 15.04.2021 con la quale lo scrivente è stato nominato responsabile dell'area amministrativa dell'Ente.

**Dato atto che:** ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. ZDA31BA37D

#### **Visti:**

- il D.Lgs.267/2000 s.m.i.;
- lo Statuto Comunale.

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 126 del 28/04/2021, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge:

**Di incaricare** l'avv. Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina, Via Otto Geleng n. 48, C.F. LRSGPP65T29C351Y, di portare ad esecuzione, ratificandolo, lo sfratto per morosità anche nei confronti di Ferrara Bar e Ferrara Manuela Stefania innanzi il Tribunale di Messina, in nome e per conto dell'Ente e nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione;

#### **Di dare atto:**

- che l'incarico è disciplinato dalla convenzione tipo, approvata con delibera di Giunta comunale n. 52 del 12/12/2016, il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale;
- che la spesa complessiva, da impegnare per tale incarico, è pari ad €. 1.000,00 onni comprensiva, con imputazione alla Missione 01, Programma 02, Macroaggregato 03 Capitolo 00102119 del redigendo bilancio 2021/23, esercizio finanziario 2021;
- che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

**Di Disporre,** ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione di primo livello "*Bandi di gara e Contatti*".

**Di trasmettere** la presente, per accettazione, all'avv. Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARTORILLA GIUSEPPE)**  
**con firma digitale**

## COMUNE DI TAORMINA

### SCHEMA DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO

#### LEGALE.

L'anno duemilaventi, il giorno ..... del mese di -----, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

tra

- 1) Il Comune di Taormina nella persona del il Dott. Antonino Bartolotta, Segretario Generale e Responsabile dell'Area Amministrativa, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, C.F. 00299100834, P.IVA 00299100834;

e

- 2) L'Avv. Giuseppe Davide La Rosa, nato a Catania il 29/12/1965, iscritto all'Albo degli Avvocati del Foro di Messina, che agli effetti tutti del presente atto elegge domicilio presso questo Comune;

#### PREMESSO

- Con la delibera di G. C. n. 126/2021 del 28/04/2021 il Sindaco è stato autorizzato a ratificare lo sfratto nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione c/ Comune di Taormina;
- Con determina dell'Area Amministrativo R.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata affidata la rappresentanza dell'Ente all 'Avv. Giuseppe Davide La Rosa con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48,

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** - L'incarico concerne la difesa, ivi compresa la facoltà di avanzare

domanda riconvenzionale e di chiamare in causa terzi per qualsiasi titolo, e la rappresentanza in giudizio dell'Amministrazione nella controversia che vede il Comune di Taormina ricorrente nei confronti della soc. Ferrara s.r.l. in liquidazione,

A tal fine, il Sindaco rilascia apposita e formale procura. L'incarico è conferito per il solo presente grado di giudizio. Per ulteriori ed eventuali gradi della procedura l'Amministrazione si riserva di assumere, senza pregiudizio, specifica ed ulteriore determinazione.

**Art. 2** - L'incarico comprende oltre alla difesa tecnica anche ogni assistenza di carattere legale in ordine alla questione dedotta in giudizio, di talché l'amministrazione potrà richiedere all'Avvocato incaricato delucidazioni scritte, pareri tecnici in ordine alla opportunità di instaurare e/o proseguire il giudizio, di addivenire a transazioni, di sollevare eccezioni e su tutti gli atti, adempimenti o comportamenti che, in conseguenza dell'instaurazione del giudizio, l'Amministrazione dovrà adottare a tutela e garanzia dei propri interessi e diritti, ivi compresa la predisposizione di eventuali atti di transazione. Egli si impegna a relazionare, per iscritto, anche in forma sintetica, in ordine a ciascun adempimento processuale posto in essere, avendo cura di rimettere tempestivamente all'Amministrazione Comunale copia di ogni atto prodotto in giudizio. Tale complessa attività di assistenza, comunque collegata all'attività defensionale, non darà luogo a compenso ulteriore oltre quello previsto per l'incarico principale, salvo il rimborso delle spese documentate.

**Art. 3** - L'Avvocato incaricato dichiara formalmente di impegnarsi ad

esercitare il mandato con il massimo zelo e scrupolo professionale, nel pieno del rispetto delle norme di legge e delle disposizioni deontologiche che regolano la professione.

All'uopo dichiara:

- di impegnarsi a non accettare incarichi da terzi pubblici o privati, contro l'Amministrazione Comunale, per tutta la durata dell'incarico;
- di non avere in corso incarichi contro l'Amministrazione Comunale per conto di terzi pubblici o privati;
- di non avere in corso comunione di interessi, rapporti di affari o di incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale.

Fatta salva la eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453 e ss. del Codice Civile anche in presenza di una sola delle predette condizioni di incompatibilità.

**Art. 4** - L'Avvocato incaricato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di

incompatibilità richiamate nel precedente art. 3). In caso di omessa comunicazione, entro dieci giorni dall'insorgenza di una delle predette condizioni, l'Amministrazione agirà ai sensi dell'ultimo periodo del precedente art. 3).

**Art. 5** - Per il sostegno delle spese di causa l'Amministrazione corrisponderà, in seguito alla stipula del presente disciplinare e dietro richiesta del professionista incaricato, una somma di €. 1.000,00 onnicomprensiva, che sarà computata all'atto della definitiva liquidazione.

**Art. 6** - Il compenso per le prestazioni da svolgersi viene quantificato consensualmente secondo quanto previsto dalle linee guida per il conferimento degli incarichi legali approvate dal Comune di Taormina con la delibera di G.C. n°52 del 12/12/2016 e dalla determinazione dirigenziale n.1 del 14/12/2016. In particolare la misura del compenso è onnicomprensiva del compenso nelle singole voci di costo, complete di spese, oneri e contributi.

**Art. 7** - Ai fini della presentazione della parcella si intende esaurito l'incarico in caso di recesso ai sensi dell'art. 2237 C.C. o comunque alla data del deposito del provvedimento giurisdizionale che conclude il grado di giudizio cui si riferisce l'incarico. Al proposito, l'avvocato incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi dell'Amministrazione, ivi comprese istruzioni e direttive

necessario per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'Amministrazione.

**Art. 8** - Nei casi in cui per la costituzione in giudizio e per l'esercizio delle azioni dell'Amministrazione, l'incaricato deve ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, la scelta è fatta liberamente dall'incaricato. In ogni caso il domiciliatario dovrà offrire tutte le garanzie ed i requisiti richiesti dalla presente disciplina per l'incaricato principale, il quale rimane unico responsabile nei riguardi dell'Amministrazione, committente. La designazione del domiciliatario non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, salvo il rimborso delle spese dal medesimo sostenute ed effettivamente documentate.

**Art. 9** - La sottoscrizione del presente disciplinare costituisce accettazione formale dell'incarico nel pieno ed integrale rispetto dei principi regolati e delle clausole contenute.

**Art. 10**- Il professionista si obbliga a comunicare il probabile rischio di soccombenza nella presente controversia entro 30 giorni dalla sottoscrizione della procura alle liti. La valutazione di tale rischio deve essere aggiornata con specifiche comunicazioni periodiche da rendere sulla base dello sviluppo della controversia, anche in relazione al verificarsi di preclusioni o decadenze, nonché all'andamento dell'istruzione probatoria, o ad altri elementi autonomamente valutati dal professionista; la comunicazione in questione deve essere trasmessa, comunque, almeno una volta l'anno entro il 30 giugno, al fine di poter adottare eventuali provvedimenti di salvaguardia degli equilibri di bilancio.

Il rischio deve essere valutato secondo la seguente classificazione: basso, medio, medio alto, alto, e dovrà essere indicata la durata stimata del giudizio”.

**Art. 11** - Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il Comune informa il legale, il quale ne prende atto e dà il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art. 11** - Per quanto non previsto dal presente disciplinare, le parti rinviano alle norme del Codice Civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati ed alle relative tariffe professionali e a quelle del regolamento comunale vigente.

Letto approvato e sottoscritto.

L'Avvocato

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Taormina  
Il Responsabile Area Amministrativa

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 78 del 09/06/2021

### Servizio.3 III SERVIZIO CONTENZIOSO

**Oggetto:** SFRATTO PER MOROSITA' INNANZI IL TRIBUNALE DI MESSINA NEI CONFRONTI DI FERRARA BAR, E FERRARA MANUELA STRFANIA. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A RATIFICARE LO SFRATTO PER MOROSITA' PROMOSSO NEI CONFRONTI DELLA SOC. FERRARA TAORMINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE .

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

### APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

### ATTESTA

che la complessiva spesa di € **1.000,00** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Codice Bilancio	Importo	Impegno	Data Impegno	Esercizio di imputazione
<b>010210300102119</b>	<b>1.000,00</b>	<b>441/2021</b>	<b>07/06/2021</b>	<b>2021</b>

Taormina , 10/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale