COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Determinazione Dirigenziale n. 122 del 11/06/2021

Repertorio Generale n. **810 del 17/06/2021**

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE MARZO/SETTEMBRE 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIAROSA - CIG: Z5331C6D5B.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

III SERVIZIO TURISMO E SPORT

Ufficio Turismo e sport

Determinazione Dirigenziale n. 122 del 11/06/2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE MARZO/SETTEMBRE 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIAROSA - CIG: Z5331C6D5B.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che in data 05/10/2015 è stato stipulato regolare contratto di locazione, a seguito di manifestazione d'interesse effettuata in data 15/07/2015, registrato a Taormina il 29/10/2015 al n° 1055 – Serie 3T, tra il Comune di Taormina, nella qualità di "conduttore" e la Sig.ra Lo Turco Mariarosa, nella qualità di "locatore", per l'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, da adibire a sede di uffici e servizi della Delegazione Municipale;
- che lo stesso atto stabiliva all'art. 3 la durata di locazione di anni sei + ulteriori anni sei in assenza di comunicazione o disdetta a mezzo raccomandata, e pertanto il periodo di locazione scadrà il 04/10/2026;
- che con lo stesso atto, l'Amministrazione Comunale, si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri (art.4).
- che con Determina Dirigenziale n. 119 del 08/06/2021 è stata impegnata la somma prevista per il canone di locazione semestre marzo/settembre 2021, con decorrenza dal 15 marzo al 14 settembre, imputata alla Missione 01, Programma 07, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 00107112, Impegno n. 571/2021 del redigendo bilancio dell'Ente.

Visto il comma 2 dell'art. 3 del D.L. 31/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe") ha esteso anche per l'anno 2021 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

Tenuto conto del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui richiamato l'allegato n. 1, paragrafo 16, al d.lgs. n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile generale della competenza

copia informatica per consultazione

finanziaria che individua con precisione il criterio di individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che " tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. E' in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni di spesa giuridicamente assunti a prescindere dall'esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati".

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, per il semestre marzo/settembre 2021 il canone di locazione ammonta ad € 3.600,00.

Ritenuto, pertanto, che occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione del semestre **marzo/settembre 2021** ammontante ad **€ 3.600,00** in favore della signora Lo Turco Mariarosa , nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40 – 20900 Monza (MB), C.F: LTRMRS74D48F158T, nella qualità di locatore.

Rilevato che la spesa di che trattasi è finalizzata a garantire la continuità dei servizi svolti e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C), del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che è stata acquisita e si allega in copia alla presente, la Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari con indicazione del conto corrente dedicato.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il Bilancio dell'Ente in corso di redazione;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 183;
- il codice CIG: Z5331C6D5B

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1) **Di liquidare e pagare** in favore della signora Lo Turco Mariarosa , nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40 – 20900 Monza (MB), C.F: LTRMRS74D48F158T, l'importo di **€ 3.600,00** relativo al canone di locazione semestre **marzo/settembre 2021** dell'immobile sito in Taormina, Via Alcide De Gasperi, adibito a delegazione municipale della frazione di Mazzeo.
2) **Di dare atto** che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto alla Missione 01, Programma 07, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 01031.02.00103106, Impegno n. 571/2021 del bilancio dell'Ente, giusta Determina dirigenziale n. 119 del 08/06/2021.
3) **Di inviare** il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 3.600,00 in favore della signora Lo Turco Mariarosa, C.F.: LTRMRS74D48F158T, ed accreditare con le modalità richieste nella dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e

copia informatica per consultazione

fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

4) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area.
5) **Di dare atto** che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendo procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge.
6) **Di dare atto**, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
7) **Di nominare** responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento la Dott.ssa Carmela Leo.
8) **Di pubblicare** la presente determina, nelle forme di rito, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente " sottosezione" Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

Visto per la Parte di Competenza

Determina N. 122 del 11/06/2021

Ufficio Turismo e sport

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE MARZO/SETTEMBRE 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIAROSA - CIG: Z5331C6D5B

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 184 comma 4 del TUEL, effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulla presente determinazione, si può procedere alla liquidazione.

Taormina li, 17/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione