



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 14 del 23/07/2021

Repertorio Generale n. 960 del 23/07/2021

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER L'AMPLIAMENTO ED OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ ALLA CE N. 44/83 DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA VIA G.DI VITTORIO N. 48. .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 14 del 23/07/2021

Prot. n. 3466/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 86

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 181

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 23.03.04 Prot. 3466 prat. 86 della Sig.ra Savoca Carmela, nata a Taormina il 24.10.53 ed ivi residente in Via G.di Vittorio n. 48, per l'ampliamento ed opere realizzate in difformità alla CE n. 44/83 di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Via G.di Vittorio n. 48.
- Vista** la nota prot. 16436 del 23.06.2021, con allegato copia del titolo di proprietà: atto di "Donazione" del 17.10.1972, Notaio Francesco Paolo Calapaj - Rep. 50463 Racc. 4550 - Registrato a Messina il 06.11.72 al n. 6224 vol. 852;
- Vista** la nota prot. 16436 del 23.06.2021, con allegato nulla osta, a condizioni, della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n° 8525 del 19.04.2021, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Stracuzzi Andrea;
- Vista** la nota prot. 16436 del 23.06.2021, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Stracuzzi Andrea, del 07.07.21, avente per oggetto "*ampliamento ed opere realizzate in difformità alla CE n. 44/83 di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Via G.di Vittorio n. 48*";
- Vista** la nota prot. 16436 del 23.06.2021, con allegata "Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitari" a firma del Geom. Lo Turco Davide;
- Vista** la nota prot. 16436 del 23.06.2021, con allegata visura e planimetrie catastale Foglio 2 - particella 248;
- Visto** i versamenti dell'oblazione della Sig.ra Savoca Carmela:
- Euro 1.411,20 c.c. postale n. 203 del 20.03.2004 – U.P. 37/134;
 - Euro 2.162,40 c.c. postale n. 024 del 23.05.2005 – U.P. 37/134;
 - Euro 2.162,40 c.c. postale n. 013 del 22.09.2005 – U.P. 37/134;
- Visto** i versamenti degli oneri concessori della Sig.ra Savoca Carmela:
- Euro 970,20 c.c. postale n. 204 del 20.03.2004– U.P. 37/134;

- Euro 500,80 c.c. postale n. 025 del 23.05.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 500,80 c.c. postale n. 012 del 22.09.2005 – U.P. 37/134;

Vista la nota prot. 16436 del 23.06.2021, con allegate lettere di affidamento incarico e dichiarazioni del pagamento dell'onorario professionale del Geom. Lo Turco Davide del 18.06.21 e dell'Ing. Stracuzzi Andrea del 07.06.2021;

Vista la nota prot. 16436 del 23.06.2021, con allegata dichiarazione del 18.06.2021 di essere in regola con il pagamento delle imposte comunali dovute al Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCI A

Alla Sig.ra

SAVOCA Carmela, nata a Taormina il 24.10.53 ed ivi residente in Via G.di Vittorio n. 48 - Cod. Fisc. SVC CML 53R64 L042Z.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per *“l'ampliamento ed opere realizzate in difformità alla CE n. 44/83 di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Via G.di Vittorio n. 48, così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma dell'Ing. Stracuzzi Andrea che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;*

- 1) così come prescritto nel parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Catania nota Prot. n° 8525 del 19.04.2021, e cioè :
 - *che venga prodotto un progetto dettagliato di completamento del “piano Secondo” al fine di uniformarlo per tipologia, materiali e quant'altro all'intero fabbricato;*
 - *che venga prevista in progetto la sostituzione dell'attuale copertura in pannelli coibentati (porzione indipendente – P.2°) con un solaio misto in c.a..*
- 2) per il completamento delle opere, la Ditta dovrà munirsi del nullaosta della Soprintendenza di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC richiesta di idoneo di titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**