



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 168 del 04/08/2021

Repertorio Generale n. **984** del 04/08/2021

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA A PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 9 BIS, ART. 60 - ART. 97 COMMA 2 E 8 DEL D.LGS. 18.04.2016 N. 50 E SS.MM.II., RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA - AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2019. CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 168 del 04/08/2021

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA A PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 9 BIS, ART. 60 - ART. 97 COMMA 2 E 8 DEL D.LGS. 18.04.2016 N. 50 E SS.MM.II., RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA - AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2019. CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che il Comune è proprietario del palazzo Corvaja che sorse sull'antico foro romano e la piazza dell'antica Tauromenion. Il nucleo originario del Palazzo era una torre realizzata dagli arabi tra il 902 e il 1079. La torre aveva forma cubica, proprio come la Kaba della Mecca, che secondo Maometto fu il primo tempio innalzato a Dio da Abramo. A Palazzo Corvaja si riunì il Parlamento siciliano nell'anno 1411. Le assemblee furono presiedute dalla regina spagnola Bianca di Navarra, che in quel periodo governava la Sicilia e che scelse il Palazzo come residenza estiva. Il nome attuale del Palazzo si riferisce alla nobile famiglia dei Corvaja, che vi abitò dal 1538 al 1945. Dopo molte trasformazioni, nel 1946 il Palazzo fu restaurato dall'architetto Armando Dillon;

- che la Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, con D.D.G. n. 988 del 27.04.2018 ha pubblicato bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei

livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei comuni della regione siciliana;

- che con Determina Dirigenziale n. 324 del 09.10.2018 è stato conferito, all'Ing. Massimo Puglisi, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;

- che con nota prot. n. 50455 del 09/10/2019, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative, invitava questa Amministrazione ad adeguare i prezzi al nuovo prezzario unico regionale;

- che l'Ufficio Tecnico, nella persona dell'Arch. Lucia Calandruccio, ha redatto il "progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja, "Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per un importo complessivo di € 1.180.000,00, così come di seguito riportato:

A) LAVORI

1) Importo lavori	€ 885.438,12	€ 885.438,12
2) Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	<u>€ 92.108,17</u>	
Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 793.329,95	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) RUP, Progettazione e collaboratori	€ 14.167,01	
2) Direzione dei lavori compreso cassa ed IVA	€ 66.545,61	
3) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa ed IVA	€ 40.838,94	
4) Collaudo amministrativo dei lavori compreso cassa ed IVA	€ 16.335,58	
5) Oneri Discarica	€ 5.000,00	
6) Indagini materiche	€ 18.300,00	
7) I.V.A. sui lavori	€ 88.543,81	
8) Imprevisti	<u>€ 44.830,93</u>	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 294.561,88	<u>€ 294.561,88</u>
Importo Complessivo dei lavori		€ 1.180.000,00

- che con delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja "Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che l'opera in oggetto è stata finanziata dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020, per l'importo complessivo di € 1.180.000,00;

Accertato

- che con Determina a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento n. 6 del 24.11.2020, si è stabilito di procedere alla scelta del contraente, relativamente al "progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja, "Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019" dell'importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo (art. 36, comma 9 BIS, art. 60 - art. 97, c.2 e c. 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii.), e con la stessa Determina è stato richiesto all'UREGA sezione provinciale di Messina, l'espletamento della gara;

- che in data 07.12.2020 è stato redatto bando di gara e disciplinare di gara;

- che si provveduto alla pubblicazione della gara sulla GURS parte II e III n. 50 del 11.12.2020, su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale, sulla piattaforma informatica del M.I.T., sull'Albo Pretorio del

Comune di Taormina e sul sito internet dell'Ente;

- che entro le ore 13:00 del 07.01.2021, termine ultimo per la presentazione delle istanze di richiesta di partecipazione alla predetta gara, la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9, comma 7, della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017 del Servizio Territoriale dell'U.R.E.G.A di Messina, ha preso atto che erano pervenute attraverso la piattaforma telematica n. 129 offerte;

- che in data 11.01.2021 si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja – aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019;

Visto il verbale n. 01/01 dell'11.01.2021 dal quale emerge che la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 1/2017 propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "R.T.I. R.G. Costruzioni S.R.L. – Automazioni Lo Verso S.R.L. con sede in via Calabria n. 18 – Afragola (NA), che ha offerto il ribasso d'asta del 19,111% ;

Vista la sentenza n. 16/2021, depositata in data 11.02.2021, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale dell'art. 4, commi 1 e 2, della L.R. n. 13 del 19.07.2019;

Considerato che con nota Prot. n. 4900 del 18.02.2021, il R.U.P., ha invitato la Commissione di gara a rivedere la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 01/01 dell'11.01.2021 mediante la riapertura della procedura di gara;

Visto il verbale n. 01/02 del 05.03.2021, con la quale la Commissione di gara, ha proceduto alla revoca del verbale di gara n. 01/01 dell'11/01/2021 limitatamente al calcolo della soglia di aggiudicazione determinata con le modalità stabilite dall'art. 4 della L.R. n. 13/2019 e quindi alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico "R.T.I. Costruzioni S.r.l. – Automazioni Lo Verso S.r.l." ed all'individuazione del secondo classificato "Consorzio Jonico Soc. Cons. A.r.l." e contestualmente ha proceduto alla determinazione della graduatoria per l'aggiudicazione con le modalità stabilite dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed al calcolo della soglia di anomalia sempre ai sensi dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Pertanto la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 1/2017 propone l'aggiudicazione in favore seguente operatore economico:

N.	N. Plico	Operatore Economico	Ribasso	Sede	Partita IVA
1	51	PRESTI S.R.L.	20,072	Via S. Quasimodo, 17 - 98050 TERME VIGLIATORE (ME)	02097900837

e, altresì, dichiarato secondo classificato l'operatore il seguente operatore economico:

N.	N. Plico	Operatore Economico	Ribasso	Sede	Partita IVA
2	114	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	20,061	Corso della Repubblica, 266 - 92029 RAVANUSA (AG)	01539630846

Vista la Determina Dirigenziale n. 73 del 17.03.2021, con la quale si approva il verbale di gara, n. 01/02, del 05.03.2021, e si prende atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione di gara in favore dell'impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 20,072 %;

Dato atto che nei confronti dell'impresa aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, dichiarati in sede di gara;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Messina, Ufficio Territoriale di Barcellona Pozzo di Gotto, acquisita al protocollo dell'Ente al n.18380 del 14.07.2021, avente per oggetto: “*Controllo veridicità dichiarazioni sostitutive. Soggetto:PRESTI srl C.F.: 02097900837*”, con la quale, comunica che a carico di tale soggetto risultano violazioni definitivamente accertate:

- cartella di pagamento n.29520160003983547, anno di imposta, notificata il 21.12.2016 al contribuente in oggetto, derivante d ruoli del registro, per un debito di € 314,78, tale importo essendo inferiore ad € 5.000,00, non rileva ai fini dell'aggiudicazione;

Vista la nota della Camera di Commercio Industria Artigianato di Messina, prot. n. P V4778488 del 20.04.2021, la quale trasmette il Certificato Camerale dell'impresa PRESTI srl C.F.: 02097900837, dal quale risulta iscritta al numero REA ME-170100, iscrizione 03.12.1998, e che a carico dell'impresa NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Vista la nota del Centro per l'Impiego di Messina, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8828 del 06.04.2021, avente per oggetto: “*Legge 68/99 – art. 17 Norme sul diritto al lavoro dei disabili impresa:PRESTI P.IVA: 02097900837*”, con la quale comunica che l'Impresa non è soggetta agli obblighi scaturenti dalla Legge 12.03.1999 n.68;

Visto il certificato n. 308/2021/R del 15.04.2021, del Ministero della Giustizia (Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 14.11.2002 n. 313), presso il Tribunale di Messina, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10034 del 19.04.2021, dalla quale risulta NULLA, nel Casellario Giudiziale – Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina, nei confronti della ditta: *PRESTI. srl, con sede in via Quasimodo n. 17 – Terme Vigliatore (Italia) C.F.: 02097900837*;

Visto il certificato prot. n. 5713/2021, della Procura della Repubblica di Messina, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10034 del 19.04.2021, dalla quale NON RISULTANO CARICHI PENDENTI, nei confronti del Sig. PRESTI ROSARIO;

Visto il certificato n. 4660/2021/R del 15.04.2021, del Ministero della Giustizia (Sistema Informativo del Casellario – Certificato del Casellario Giudiziale (ai sensi dell'art. 28 comma 3 del D.P.R. n. 14.11.2002 n. 313), presso il Tribunale di Messina, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10034 del 19.04.2021, dalla quale risulta NULLA, nei confronti del Sig. PRESTI ROSARIO;

Visto il certificato prot. n. 5712/2021, della Procura della Repubblica di Messina, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10035 del 19.04.2021, dalla quale NON RISULTANO CARICHI PENDENTI, nei confronti del Sig. ra PORCINO MARIA (Socio);

Visto il certificato n. 4659/2021/R del 15.04.2021, del Ministero della Giustizia (Sistema Informativo del Casellario – Certificato del Casellario Giudiziale (ai sensi dell'art. 28 comma 3 del D.P.R. n. 14.11.2002 n. 313), presso il Tribunale di Messina, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10035 del 19.04.2021, dalla quale risulta NULLA, nei confronti del Sig. ra PORCINO MARIA (Socio);

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, On Line numero protocollo INPS 28042727 data richiesta 23.06.2021, con scadenza validità 21.10.2021, dal quale si evince che la ditta PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, risulta regolare nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Vista la WHITE LIST – Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Messina, nella quale l'impresa *PRESTI. srl, con sede in Terme Vigliatore P.IVA.: 02097900837*, risulta iscritta nella Sezione V Noli a caldo (l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di

infiltrazione mafiosa ai sensi dell' art. 1 commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013), aggiornato all'11.06.2021;

Vista la nota della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. PR_MEUTG_Ingresso _0024409_20210318, dalla quale risulta CHIUSA CON ESITO NEGATIVO, nei confronti dell'impresa PRESTI. srl, con sede in Terme Vigliatore P.IVA.: 02097900837;

Dare atto che la citata documentazione è depositata presso l'U.T.C., e preso atto dell'espletamento delle procedure di verifica ed esame della stessa;

Ritenuto pertanto di poter provvedere all'aggiudicazione della gara di procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 BIS, art. 60 - art. 97 comma 2 e 8 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., per relativo all'affidamento dei lavori di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja – Aggiornamento al prezzario Regionale Sicilia 2019, in favore dell'impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837;

Dare atto che l'opera in oggetto è finanziata dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto D.D.G. n. 1717 del 22.06.2020 per l'importo complessivo di € 1.180.000,00;

Accertato che con Determina Sindacale n.19 del 23.5..2019, sono state attribuite al sottoscritto, Ing. Massimo Puglisi, le funzioni dirigenziali, ex art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, connesse all'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa denominata "Area Urbanistica e Lavori Pubblici" .

Visti:

- il D.Lgs del 18.04.2016 n. 50 ss. mm. ii.;
- la L.R. del 12.07.2011 n. 12 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;- la Legge 6.11.2012, n.190;
- il D.Lgs. n.33/2013 s.m.i.;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- lo Statuto Comunale

DETERMINA

La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

Di aggiudicare, in via definitiva la gara di procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 BIS, art. 60 - art. 97 comma 2 e 8 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., relativo all'affidamento dei lavori di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja – Aggiornamento al prezzario Regionale Sicilia 2019, CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6., all'impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, che a offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 20,072 % corrispondente ad un importo dei lavori di € 726.200,93, oltre I.V.A. prevista per Legge, così distinti:

- Importo lavori	€ 885.438,12
- Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	€ - 92.108,17
Importo dei lavori a base d'asta	€ 793.329,95
- ribasso offerto 20,072 %	€ - 159.237,19
- Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,40255% sui lavori)	€ 92.108,17
- importo dei lavori	€ 726.200,93

Dare atto che alla copertura della spesa, derivante dal presente provvedimento, si provvederà con fondi Regionali del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto D.D.G. n. 1717 del 22.06.2020;

Di dare atto che il presente provvedimento, in esecuzione dell'art. 23 del D.L. n.33/2013 sarà pubblicato sul

sito internet del Comune di Taormina “www.comune.taormina.it” sezione “*Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti*”;

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale