



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 16 del 10/08/2021

Repertorio Generale n. 992 del 10/08/2021

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO (O PIANO SOTTOTETTO), FACENTE PARTE DEL CONDOMINIO "MONTICELLO" SITO IN VIA FRANCAVILLA - TAORMINA;.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 16 del 10/08/2021

Prot. n. 3016/95 Pratiche di Condono Edilizio n. 528

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 353

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art.28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724, presentata con Prot. 3016 in data 01.03.1995, dalla Sig.ra SALANITRI Angela nata a Malvagna (ME) il 18.12.1955 e residente a Effretikon (Svizzera), per la realizzazione di un appartamento al piano quarto (o piano sottotetto), facente parte del Condomino "Monticello" sito in Via Francavilla - Taormina;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la nota prot. 14220 del 22.06.2020, con allegato il titolo di proprietà "Atto di compravendita" del 27.06.2000 Rep. 16205 Racc. 5820 - Dott. Melchiorre Macrì Pellizzeri, Notaio in Messina e Reg.to a Messina il 14.07.2000;

Vista la nota prot. 19351 del 26.07.2021, con allegato CIS (Certificato d'Idoneità Sismica) a firma dell'Ing. Caminiti Rosario datato 12.04.2021;

Vista la nota prot. 14220 del 22.06.2020, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico-sanitario del 02.06.2020 del Geom. Cucinotta Giuseppe;

Vista la nota prot. 14220 del 22.06.2020, con allegata visura catastale del 21.05.2020 (fg. 11 part. 626 sub 68);

Vista la nota prot. 14220 del 22.06.2020, con allegata copia del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina e grafici, prot. 2539/IX-1389-u del 28.03.2012;

Visto il versamento in più rate dell'oblazione da parte della Sig. ra Salanitri Angela:

pari a £ 4.000.000 c.c.postale n. 673 del 15.12.1994 - Pasteria;

pari a £ 1.268.000 c.c.postale n. 082 del 16.10.1995 - Macchia di Giar. 17/043;

pari a £ 1.268.000 c.c.postale n. 460 del 15.06.1995 - Fiumefreddo;

pari a £ 1.268.000 c.c.postale n. 697 del 14.08.1995 - Fiumefreddo;

pari a £ 1.268.000 c.c.postale n. 189 del ----- Calatabiano 17/015;

Visto il versamento in più rate degli oneri concessori compreso di interessi, da parte della Sig. ra Salanitri Angela:
pari a € 1.090.000 c.c.postale n. 081 del 15.02.1995 - Fiumefreddo;
pari a € 653.500 c.c.postale n. 059 del 30.12.1997 - Trappitello - 37/227;
Vista la nota 14220 del 22.06.2020, con allegata la dichiarazione del 02.06.20 a firma della Sig.ra Salanitri Angela dei pagamenti IMU e TARSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la nota prot. 19351 del 26.07.21, con allegata lettera di incarico e dichiarazione del 22.07.2021, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2, del 29.11.19 all'Ing. Caminiti Rosario;
Vista la nota prot. 14220 del 22.06.2020, con allegata dichiarazione del 02.06.2020, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2, del 29.11.19 del Geom. Cucinotta Giuseppe;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

RILASCI A

Ai coniugi:

TORNABENE Egidio nato a Linguaglossa il 19.03.1950, residente a Effretikon (Svizzera) Rappenstrasse n. 17 - Cod. Fisc. TRN GDE 50C19 E602C;

SALANITRI Angela nata a Malvagna il 18.12.1955 , residente a Effretikon (Svizzera) Rappenstrasse n. 17 - Cod. Fisc. SLN NGL 55T58 E869G.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le per la realizzazione di un appartamento al piano quarto (o piano sottotetto), facente parte del Condomino "Monticello" sito in Via Francavilla – Taormina, così come rappresentato nelle tavole redatte dal Geom. Cucinotta Giuseppe, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**