



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 186 del 03/09/2021**

Repertorio Generale n. 1058 del 03/09/2021

**Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 21 DEL 07.08.2014 RILASCIATO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SOSTITUZIONE INFISSI ESISTENTI CON RECUPERO DEL TETTO ESISTENTE (AI SENSI DELLA L.R. 6/2010) PER IL CONSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA GENERALE DEL FABBRICATO UBIcato IN VIA PIRANDELLO 65/73. DATI CATASTALI: FG. 3 PART.LLA 709 SUB 2 E PART.LLE 2158, 2159, 2155 - PER I TERRENI PART.LLE 22, 2156 E 2157. DITTA: MARICCHIOLO ELISABETTA .**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

### Determinazione Dirigenziale n. 186 del 03/09/2021

**Oggetto:** ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 21 DEL 07.08.2014 RILASCIATO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SOSTITUZIONE INFISSI ESISTENTI CON RECUPERO DEL TETTO ESISTENTE (AI SENSI DELLA L.R. 6/2010) PER IL CONSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA GENERALE DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA PIRANDELLO 65/73. DATI CATASTALI: FG. 3 PART.LLA 709 SUB 2 E PART.LLE 2158, 2159, 2155 - PER I TERRENI PART.LLE 22, 2156 E 2157. DITTA: MARICCHIOLO ELISABETTA .

IL RESPONSABILE DI AREA

**Visto** il rapporto di servizio redatto dal Comando P.L. in data 27/07/2020, con cui sono stati sospesi, in attesa di verifica documentale, i lavori in corso presso l'immobile ubicato in via Pirandello 65/73, autorizzati con P.D.C. 21 del 07.08.2014 rilasciato alla ditta Maricchiolo Elisabetta nata a Taormina il 30.10.1956 ed ivi residente in via D'Orville n° 16-18 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con adeguamento degli impianti tecnologici e sostituzione infissi esistenti con recupero del tetto esistente (ai sensi della L.R. 6/2010) per il conseguimento della certificazione energetica e riqualificazione architettonica generale del fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 3 part.Ile 709 sub 2 e part.Ile 2158, 2159, 2155 - per i terreni part.Ile 22, 2156 e 2157, consistenti nella realizzazione di impianti e tratti di tramezzature.

**Vista** la comunicazioni prot. 18932 del 20.07.2021 di diffida a intraprendere lavori strutturali in assenza del Nulla Osta del genio Civile e la produzione dello stesso a questo Ufficio entro il 23.07.2021.

**Vista** la nota del Genio Civile acquisita al protocollo dell'Ente al n° 21598 del 26.08.2021.

**Vista** la relazione documentale datata 02.09.2021, in merito al procedimento amministrativo avviato nell'anno 2014, relativamente ai lavori di cui in oggetto.

**Rilevato** la necessità di effettuare un sopralluogo congiunto con l'Ufficio del Genio Civile.

**Visto** che questo Ufficio sta predisponendo gli atti per l'esecuzione di un sopralluogo congiunto con l'ufficio del Genio Civile e Comando di Polizia Locale per la definizione dell'intervento e la tipologia dei materiali usati.

**Vista** la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

**Vista** la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

**Visto** il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la nota del

**Nelle More** dell' esito del sopralluogo congiunto UTC - Genio Civile e P.L.

#### **ORDINA**

Alla Sig.ra Maricchiolo Elisabetta nata a Taormina il 30.10.1956 ed ivi residente in Via D'Orville, n° 16-18 - (Cod. Fisc. MRC LBT 56R70 L042W) **P'immediata sospensione dei lavori** nell'immobile in Via Luigi Pirandello n. 65-73 -Taormina (Foglio n. 3 part.lle 709 sub 2 - 2158 - 2159 e 2155, per i terreni par.lle 22, 2156, 2157), dalla data di notifica della presente.

#### **DISPONE**

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità.

La presente è notificata tramite PEC:

Al Geom. Claudio Raneri, n.q. di procuratore generale e tecnico progettista incaricato dalla Sig.ra Maricchiolo Elisabetta: [claudio.raneri@geopec.it](mailto:claudio.raneri@geopec.it)

Alla Procura della Repubblica di Messina: [prot.procura.messina@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.messina@giustiziacert.it))

Al Comando dei Carabinieri: **(tme26167@pec.carabinieri.it)**;

Alla Polizia di Stato: **(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it)**;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: [soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it);

Al Genio Civile di Messina: [geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it);

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.  
Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**