



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 106 del 07/09/2021

Repertorio Generale n. 1063 del 07/09/2021

Oggetto: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI SOSPENSIONE LAVORI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 21 DEL 07.08.2014 RILASCIATO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SOSTITUZIONE INFISSI ESISTENTI CON RECUPERO DEL TETTO ESISTENTE (AI SENSI DELLA L.R. 6/2010) PER IL CONSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA GENERALE DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA PIRANDELLO 65/73. DATI CATASTALI: FG. 3 PART.LLA 709 SUB 2 E PART.LLE 2158, 2159, 2155 - PER I TERRENI PART.LLE 22, 2156 E 2157."



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 106 del 07/09/2021

Oggetto: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI SOSPENSIONE LAVORI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 21 DEL 07.08.2014 RILASCIATO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SOSTITUZIONE INFISSI ESISTENTI CON RECUPERO DEL TETTO ESISTENTE (AI SENSI DELLA L.R. 6/2010) PER IL CONSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA GENERALE DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA PIRANDELLO 65/73. DATI CATASTALI: FG. 3 PART.LLA 709 SUB 2 E PART.LLE 2158, 2159, 2155 - PER I TERRENI PART.LLE 22, 2156 E 2157.".

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 186 del 03.09.2021, emessa per mero errore materiale, che con il presente atto si intende revocare e sostituita con la presente Ordinanza.

Visto il rapporto di servizio redatto dal Comando P.L. in data 27/07/2020, con cui sono stati sospesi, in attesa di verifica documentale, i lavori in corso presso l'immobile ubicato in via Pirandello 65/73, autorizzati con P.D.C. 21 del 07.08.2014 rilasciato alla ditta Maricchiolo Elisabetta nata a Taormina il 30.10.1956 ed ivi residente in via D'Orville n° 16-18 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con adeguamento degli impianti tecnologici e sostituzione infissi esistenti con recupero del tetto esistente (ai sensi della L.R. 6/2010) per il conseguimento della certificazione energetica e riqualificazione architettonica generale del fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 3 part.lle 709 sub 2 e part.lle 2158, 2159, 2155 – per i terreni part.lle 22, 2156 e 2157, consistenti nella realizzazione di impianti e tratti di tramezzature.

Rilevato altresì, che la copertura a tetto risulta realizzata.

Vista la comunicazione prot. 18932 del 20.07.2021 di diffida a intraprendere lavori strutturali in

assenza del Nulla Osta del genio Civile e la produzione dello stesso a questo Ufficio entro il 23.07.2021.

Vista la nota del Genio Civile acquisita al protocollo dell'Ente al n° 21598 del 26.08.2021.

Vista la relazione documentale datata 02.09.2021, in merito al procedimento amministrativo avviato nell'anno 2014, relativamente ai lavori di cui in oggetto.

Rilevato la necessità di effettuare un sopralluogo congiunto con l'Ufficio del Genio Civile.

Visto che questo Ufficio sta predisponendo gli atti per l'esecuzione di un sopralluogo congiunto con l'ufficio del Genio Civile e Comando di Polizia Locale per la definizione dell'intervento e la tipologia dei materiali usati.

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Nelle More dell'esito del sopralluogo congiunto UTC – Genio Civile e P.L.

REVOCA

La Determina Dirigenziale n° 186 del 03.09.2021 di sospensione dei lavori nell'immobile ubicato in via Pirandello n° 65/73 di proprietà della ditta Maricchiolo Elisabetta, trascritta per mero errore materiale nel registro delle Determina Dirigenziali, che con il presente provvedimento si intende sostituita e,

ORDINA

Alla Sig.ra Maricchiolo Elisabetta nata a Taormina il 30.10.1956 ed ivi residente in Via D'Orville, n° 16-18 - (Cod. Fisc. MRC LBT 56R70 L042W) **l'immediata sospensione dei lavori** nell'immobile sito in Via Luigi Pirandello n. 65-73 –Taormina in catasto riportato al Foglio n. 3 part.lle 709 sub 2 – 2158 – 2159 e 2155; terreni par.lle nn° 22, 2156 e 2157.

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità.

La presente è notificata tramite PEC:

Al Geom. Claudio Raneri, n.q. di procuratore generale e tecnico progettista incaricato dalla Sig.ra Maricchiolo Elisabetta: claudio.raneri@geopec.it

Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it)

Al Comando dei Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**