COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 214 del 22/10/2021

Repertorio Generale n. **1237 del 26/10/2021**

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 43 DEL 28/08/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE DA REALIZZARE NELLA VIA FRANCAVILLA - FRAZIONE TRAPPITELLO - L.R. 16/2016 - DITTA: LAPI ANTONINO..

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 214 del 22/10/2021

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 43 DEL 28/08/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE DA REALIZZARE NELLA VIA FRANCAVILLA - FRAZIONE TRAPPITELLO - L.R. 16/2016 - DITTA: LAPI ANTONINO.

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Premesso:
-Che la ditta Lapi Antonio ha presentato in data 05/04/2019 con protocollo n. 8896, richiesta relativa alla monetizzazione delle arre da cedere al Comune a seguito del progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella Via Francavilla, frazione Trappitello.

-che alla ditta Lapi , più ad altri, è stata rilasciata in data 30.10.2014 dal Comune di Taormina la C.E. n. 31 per la realizzazione di una villetta unifamiliare nella via Francavilla – fraz- Trappitello – con l'asservimento della particella n. 1111 del fg. 11 per una superficie di mq. 1.125,20 ricadente in zona "C2-Estensiva" mediante lottizzazione delle aree;

-che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è stato approvato con deliberazione del Comune di Taormina n. 43 del 28.8.2014;

-che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in Consiglio Comunale, è stata debitamente stipulata con atto in Notar Anna Ventura del 28.10.2014 rep. n. 1256;

-che, successivamente, sempre relativamente a detto terreno il sig. Antonino Lapi ha ottenuto dal Comune di Taormina la Concessione Edilizia n. 2 del 5.2.2015 per la

copia informatica per consultazione

realizzazione di una villetta bifamiliare previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 9.4.2014 e nulla-osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali di Messina espresso con nota n. 779 del 10.2.2014;

-che il relativo progetto è stato esitato dal Genio Civile di Messina con parere favorevole – a condizione – espresso in data 22 marzo 2012, prot. n. 0112835;

-che, in variante a detto titolo, sono state presentate la S.C.I.A. n. 22325 del 2016 e la S.C.I.A. n. 18314 del 2017;

-che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

-che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";

-che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

-che il sig. Antonino Lapi, ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è già stata rilasciata la C.E. n. 2 del 5.2.2015, intende avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 281,30 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

-Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07/07/2020, di approvazione schema di convenzione modificata;

-Vista la L.R. n. 16 del 15/08/2016;

copia informatica per consultazione

-Viste le N.A. del P.R.G. della Città approvato con D.A. 54/76 del 21/02/76;

Richiamato che con Determina Sindacale n. 19 del 23.05.2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP.. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Visto l'art. 20 comma 2 della Legge Regionale n. 36 del 19/08/2016 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile n. 4/2;

Attestata la regolarità e la corretta dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del richiamato Decreto Legislativo n. 267 /2000;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto:

- Quantificare la somma da versare in Euro 21.702,10 compreso il prezzo del terreno, che dovrà desunta dal calcolo allegato alla richiesta, essere corrisposto dagli acquirenti al momento della sottoscrizione della convenzione (o contratto di vendita);

- Disporre che i Sigg.ri Lapi Antonino procedano al versamento di € 21.702,10 presso il conto di tesoreria comunale, prima della data di sottoscrizione della convenzione;
- Di accertare la somma complessiva di € 21.702,10 con imputazione al Titolo IV, Tipologia 40100 Cap. 40100.01.41000101 del bilancio 2021 in corso di formazione

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 214 del 22/10/2021

Servizio.3 III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 43 DEL 28/08/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE DA REALIZZARE NELLA VIA FRANCAVILLA - FRAZIONE TRAPPITELLO - L.R. 16/2016 - DITTA: LAPI ANTONINO. .

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

ATTESTA

che la somma di € **21.702,10** viene accertata al seguente codice di bilancio parte entrata:

Codice Bilancio	Importo	Impegno	Data Impegno	Esercizio Imputazione
40100.01.41000101	**€ 21.702,10**	**337/2021**	**12/10/2021**	**2021**

Taormina , 26/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione