



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 216 del 22/10/2021**

Repertorio Generale n. 1239 del 26/10/2021

**Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 67 DEL 10/06/1997 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN CONTRADA MARFAELE, FRAZ. - TRAPPITELLO L.R. 16/2016 - DITTA: SAVOCA PIETRO E CAFARELLI MARIA. .**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

#### **III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

#### **Determinazione Dirigenziale n. 216 del 22/10/2021**

**Oggetto:** ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 67 DEL 10/06/1997 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN CONTRADA MARFAELE, FRAZ. - TRAPPITELLO L.R. 16/2016 - DITTA: SAVOCA PIETRO E CAFARELLI MARIA.

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.**

Premesso:

-Che i Sigg.ri Savoca Pietro e Cafarelli Maria hanno presentato in data 18/02/2021 con protocollo n. 4917, richiesta relativa alla monetizzazione delle aree da cedere al Comune a seguito del progetto per la costruzione di un fabbricato unifamiliare per civile abitazione in Contrada Marfaele - Trappitello- L.R.

16/2016, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 10 particelle n.11539 (ex 615) ;

- Che ai Sigg.ri Sigg.ri Savoca Pietro e Cafarelli Maria è stata rilasciata la concessione edilizia n.31 del 27/10/1997;

-che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 19/06/1997;

-che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in Consiglio Comunale, è stata debitamente stipulata con atto in Notar Vincenzo Di Pasquale in data 29/08/1997 rep. n. 96744 e racc. n. 9734;

-che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle

disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

-che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";

-che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

-che i Sigg.ri Savoca Pietro e Cafarelli Maria, ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è stata rilasciata la relativa C.E. , intendono avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 172,34 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

- che trattasi di lotto singolo in presenza delle opere di urbanizzazione per cui la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

-Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 17/06/21, di approvazione schema di convenzione modificata;

-Vista la L.R. n. 16 del 15/08/2016;

-Viste le N.A. del P.R.G. della Città approvato con D.A. 54/76 del 21/02/76;

Richiamato che con Determina Sindacale n. 19 del 23.05.2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP.. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Visto l'art. 20 comma 2 della Legge Regionale n. 36 del 19/08/2016 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile n. 4/2;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del richiamato Decreto Legislativo n. 267 /2000;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto:

- Quantificare la somma da versare in Euro 11.188,12 compreso il prezzo del terreno, che dovrà desunta dal calcolo allegato alla richiesta, essere corrisposto dagli acquirenti al momento della sottoscrizione della convenzione (o contratto di vendita);
- Disporre che i Sigg.ri Savoca Pietro e Cafarelli Maria procedano al versamento di € 11.188,12 presso il conto di tesoreria comunale, prima della data di sottoscrizione della convenzione;
- Di accertare la somma complessiva di € 11.188,12 con imputazione al Titolo IV, Tipologia 40100 Cap. 40100.01.41000101 del bilancio 2021 in corso di formazione

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 216 del 22/10/2021

### Servizio.3 III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto:** ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 67 DEL 10/06/1997 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN CONTRADA MARFAELE, FRAZ. - TRAPPITELLO L.R. 16/2016 - DITTA: SAVOCA PIETRO E CAFARELLI MARIA. .

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

### APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

### ATTESTA

che la complessiva entrata di € 11.188,12 trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

<b>Codice Bilancio</b>	<b>Importo</b>	<b>Accertamento</b>	<b>Data Acc.to</b>	<b>Esercizio Imputazione</b>
<b>40100.01.41000101</b>	<b>11.188,12</b>	<b>355/2021</b>	<b>21/10/2021</b>	<b>2021</b>

Taormina , 26/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale

