



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 217 del 22/10/2021**

Repertorio Generale n. 1240 del 26/10/2021

**Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DA DESTINARE AD ATTREZZATURE DI LOTTIZZAZIONE (VERDE) IN CONTRADA MARFAELE, FRAZ. - TRAPPITELLO L.R. 16/2016 - DITTA. C.A.R. S.N.C. DI DONZI ROSITA ( OGGI CAMPIONE GIUSEPPA) .**



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

#### **III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

#### **Determinazione Dirigenziale n. 217 del 22/10/2021**

**Oggetto:** ACCERTAMENTO IN ENTRATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DA DESTINARE AD ATTREZZATURE DI LOTTIZZAZIONE (VERDE) IN CONTRADA MARFAELE, FRAZ. - TRAPPITELLO L.R. 16/2016 - DITTA. C.A.R. S.N.C. DI DONZI ROSITA ( OGGI CAMPIONE GIUSEPPA) .

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.**

Premesso:

-Che la ditta Campione Rosaria Giuseppa, ha presentato in data 17/03/2021 con protocollo n. 7370, richiesta relativa alla monetizzazione delle aree da cedere al Comune a seguito del progetto di variante, da albergo a civile abitazione , di un fabbricato in costruzione sito in Contrada Marfaele - Trappitello Taormina, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 10 - part.IIa n, 1534 ricadente in Zona C2 Estensiva.

-che sull'immobile di cui sopra era stato presentato un progetto, da parte dell'ex ditta C.A.R. s.n.c. per la realizzazione di un albergo per il quale era stata rilasciata concessione edilizia n. 2 del 15/02/2002, previa approvazione in Consiglio Comunale del progetto con allegato schema di convenzione - delibera di G.M. n. 479 del 28/12/2000 e successiva convenzione di cessione aree stipulata presso il Notaio Giamporcaro Francesco in data 09/08/2001 rep. n. 40166;

-che in data 28/11/2019 con prot. n. 28559, la Sig.ra Campione Rosaria Giuseppa , (oggi nuova intestataria) , ha presentato progetto di variante da albergo a civile abitazione e ad attività commerciale;

-che con delibera Consiliare n. 43 del 24/11/2020 è stato approvato il suddetto progetto:

-che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

-che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";

-che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

-che la Sigra Campione Rosaria Giuseppa, ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale sono già state rilasciate le relative C.E., intende avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 600,00 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

- che trattasi di lotto singolo in presenza delle opere di urbanizzazione per cui la redazione di un piano di lottizzazione non risulta utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 17/06/2021, di approvazione schema di convenzione modificata;

-Vista la L.R. n. 16 del 15/08/2016;

--Viste le N.A. del P.R.G. della Città approvato con D.A. 54/76 del 21/2/76;

Richiamato che con Determina Sindacale n. 19 del 23.05.2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Visto l'art. 20 comma 2 della Legge Regionale n. 36 del 19/08/2016 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile n. 4/2;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del richiamato Decreto Legislativo n. 267 /2000;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto:

- Quantificare la somma da versare in Euro 24.332,37 compreso il prezzo del terreno, che dovrà desunta dal calcolo allegato alla richiesta, essere corrisposto dagli acquirenti al momento della sottoscrizione della convenzione (o contratto di vendita);
- Disporre che la Sig.ra Campione Rosaria Giuseppa proceda al versamento di € 24.332,37 presso il conto di tesoreria comunale, prima della data di sottoscrizione della convenzione;
- Di accertare la somma complessiva di € 24.332,37 con imputazione al Titolo IV, Tipologia 40100 Cap. 40100.01.41000101 del bilancio 2021 in corso di formazione

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 217 del 22/10/2021

### Servizio.3 III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto:** ACCERTAMENTO IN ENTRATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DA DESTINARE AD ATTREZZATURE DI LOTTIZZAZIONE (VERDE) IN CONTRADA MARFAELE, FRAZ. - TRAPPITELLO L.R. 16/2016 - DITTA. C.A.R. S.N.C. DI DONZI ROSITA ( OGGI CAMPIONE GIUSEPPA) .

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

### APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

### ATTESTA

che la somma di € **24.332,37** viene accertata al seguente codice di bilancio parte entrata:

Codice Bilancio	Importo	Accertamento	Data Accertamento	Esercizio Imputazione
40100.01.41000101	€ 24.332,37	341/2021	13/10/2021	2021

Taormina , 26/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale