



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 17 del 10/11/2021

Repertorio Generale n. 1262 del 10/11/2021

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE IN C.A. E DI UN FABBRICATO IN C.A. ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN C/DA TRAPPITELLO,.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 17 del 10/11/2021

Prot. n.3990/86 - 3999/86 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 529 - 538

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 949

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Viste** le richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 10.03.86 prot. 3990 prat. 529 e in data 05.04.86 prot. 3999 prat. 538 del Sig. Sterrantino Giorgio nato a Castelmola il 20.07.1944 e residente a Taormina - Trappitello in strada privata di Via Cannizzoli, *relativo all'ampliamento di un edificio per civile abitazione in c.a. e di un fabbricato in c.a. adibito a magazzino sito in c/da Trappitello;*
- Visto** il nulla osta a condizione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina nota prot. 3698 del 15.04.95, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Perito Industriale Strazzeri Cesare;
- Vista** la nota prot. 18134 – 20954 26877 del 13.09.94, del Genio Civile di Messina, di restituzione della copia del Certificato di idoneità statica e dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 4 della Legge 13.03.88 n. 68;
- Vista** la nota del 23.02.2006 del Azienda Unità Sanitaria Locale n. 5 di Messina “Parere Favorevole” sotto il profilo Igienico Sanitario;
- Vista** la nota prot. 12285 del 11.05.2021, con allegata “Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitari” a firma del Geom. Mangano Francesco;
- Vista** l'allegata visura catastale del 31.03.2017 e le planimetrie del 03.04.17;
- Vista** la copia del titolo di proprietà: “Vendita” Rep. n. ----- Racc. n. 9773;
- Vista** la copia del titolo di proprietà: “Vendita” Rep. n. 28337 Racc. n. 8121;
- Vista** la copia del titolo di proprietà: “Vendita” Rep. n. 27057 Racc. n. 7857;
- Visto** il versamento dell'oblazione del Sig. Sterrantino Giorgio
- Lire 508.000 c.c. postale n.203 del 28.03.1986 - Trappitello;
 - Lire 178.000 c.c. postale n.202 del 28.03.1986 - Trappitello;
 - Lire 525.000 c.c. postale n.318 del 29.07.1986 - Trappitello;

Lire 184.000 c.c. postale n.319 del 29.07.1986 - Trappitello;

Lire 533.000 c.c. postale n.204 del 29.09.1986 - Trappitello;

Lire 186.000 c.c. postale n.203 del 29.09.1986 - Trappitello;

Visto il versamento dell'oneri concessori del Sig. Sterrantino Giorgio;

Euro 539,96 c.c. postale n. 025 del 12.04.2006 - 37/227;

Euro 254,63 c.c. postale n. 097 del 07.05.2021 - 37/227;

Euro 151,13 c.c. postale n. 100 del 07.05.2021 - 37/227;

Vista la nota prot. 11523 del 04.05.2021, con allegata dichiarazione del 25.03.2021, del pagamento delle imposte comunali ICI e TARSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 12285 del 11.05.2021, con allegata lettera di affidamento incarico e la dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del Geom. Mangano Francesco;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;

la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Il Sig.

Sterrantino Giorgio nato a Castelmola nato a Castelmola il 20.07.1944 e residente in Via A. Meucci, Cod. Fisc. STR GRG 44L20 C210K;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

relativo all'ampliamento di un edificio per civile abitazione in c.a. e di un fabbricato in c.a. adibito a magazzino sito in c/da Trappitello, così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Perito Industriale Strazzeri Cesare, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;

1) così come prescritto nel parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina nota prot. 3698 del 15.04.95, e cioè :

- *che il sistema di gronda ed i pluviali siano in rame o in lamerino zincato;*
- *che gli infissi esterni in alluminio anodizzato siano sostituiti con altri in legno color naturale con l'esclusione degli avvolgibili;*
- *che gli spazi di pertinenza siano pavimentati con elementi in cotto siciliano di tipo rustico;*
- *che gli intonaci esterni siano del tipo tradizionale colorati in pasta di sabbia e terra locale nelle tonalità cromatiche beige;*

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**