



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 18 del 17/11/2021**

**Repertorio Generale n. 1304 del 17/11/2021**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE IN C.A. E DI UN FABBRICATO IN C.A. ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN C/DA TRAPPITELLO,.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 18 del 17/11/2021

Prot. n. 2831/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 61

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 182

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 09.03.04 Prot. 2831 prat. 61, dal Sig. Caristina Antonino, nato a Taormina il 11.03.36 e ivi residente in Via Bagnoli Croci n. 42, per la "realizzazione di un modesto immobile urbano ad una sola elevazione fuori terra, previa demolizione di un preesistente vetusto e fatiscente manufatto, ubicato in Via Bongiovanni- Pescatore - C.da Pagliara, nel N.C.E.U. al Fg. 4 Part. 1386";

**Visto** il titolo di proprietà: atto di "Compravendita" del 24.03.2000, registrato a Taormina (ME) - Notaio Giuseppe Bonanno - Rep. 13104 Racc. 5333;

**Vista** la nota prot. 14466 del 24.06.20, a firma del Sig. Caristina Antonino con richiesta "dell'applicazione del disposto del comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 04/03" del nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, con allegata copia della richiesta presentata alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina in data 26.06.2017;

**Vista** l'ulteriore la nota prot. 24656 del 14.10.20, con allegata la richiesta di silenzio assenso depositata alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina in data 13.10.2020

**Vista** la nota prot. 18513 del 07.08.20, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Giuseppe Gardi, del 04.08.20, avente per oggetto "Progetto in sanatoria di un immobile urbano ad una sola elevazione fuori terra, ubicato in Via Bongiovanni- Pescatore - C.da Pagliara,";

**Vista** la visure catastale Foglio 4 - particella 1386;

**Visti** gli elaborati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Roberto Calanna, relativamente alla realizzazione di un modesto immobile urbano ad una sola elevazione fuori terra, previa demolizione di un preesistente vetusto e fatiscente manufatto, ubicato in Via Bongiovanni- Pescatore - C.da Pagliara, nel N.C.E.U. Foglio 4 - part. 1386;

**Vista** la nota prot. 18513 del 07.08.20, con allegata la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario del 06.08.20 (Autocertificazione - ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11/2010) a firma del Geom. Roberto Calanna;

**Visto** i versamenti dell'oblazione del Sig. Caristina Antonino:

- Euro 1.700,00 c.c. postale n. 0133 del 23.02.2004 – U.P. 37/134
- Euro 1.200,00 c.c. postale n. 0086 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 1.200,00 c.c. postale n. 0018 del 26.09.2005 – U.P. 37/057;

**Visto** i versamenti degli oneri concessori del Sig. Caristina Antonino:

- Euro 500,00 c.c. postale n. 0132 del 23.02.2004 – U.P. 37/134;
- Euro 529,00 c.c. postale n. 0085 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 529,00 c.c. postale n. 0019 del 26.09.2005 – U.P. 37/057;

**Vista** la nota prot. 18513 del 07.08.20 con allegata la dichiarazione del 07.08.2020 dei pagamenti dei pagamenti delle imposte comunali dovuta al Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 18513 del 07.08.20, con allegata la lettera d'incarico del 24.06.2020 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 06.08.2020 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom. Roberto Calanna;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 e la L.R. 19/2021 ;

## **R I L A S C I A**

Ai Sig.ri.

**CARISTINA ANTONINO**, nato a Taormina il 11.03.36 e ivi residente in Via Bagnoli Crocei n. 42, - Cod. Fisc. CRS NNN 36C11 L042Q;

**CUNDARI AMELIA**, nata a Taormina il 18.06.36 e ivi residente in Via Bagnoli Crocei n. 42, - Cod. Fisc. CND MLA 36H58 L042M

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la “realizzazione di un modesto immobile urbano ad una sola elevazione fuori terra, previa demolizione di un preesistente vetusto e fatiscente manufatto, ubicato in Via Bongiovanni-Pescatore - C.da Pagliara, nel N.C.E.U. al Fg. 4 Part. 1386” con allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Geom. Roberto Calanna, datati 23.06.2017, che visti, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**