



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 19 del 18/11/2021

Repertorio Generale n. 1307 del 18/11/2021

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, REALIZZAZIONE DI UN MODESTO IMMOBILE URBANO AD UNA SOLA ELEVAZIONE FUORI TERRA, PREVIA DEMOLIZIONE DI UN PREESISTENTE VETUSTO E FATISCENTE MANUFATTO, UBICATO IN VIA BONGIOVANNI- PESCATORE - C.DA PAGLIARA.,.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 19 del 18/11/2021

Prot. n. 2831/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 61

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 183

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Richiamato il titolo abilitativo edilizio in sanatoria N. 182 del 17.11.21, (determinazione in Sanatoria n. 18 del 17.11.21), contenente errori materiali, che con la presente si intende annullata e sostituita;

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 09.03.04 Prot. 2831 prat. 61, dal Sig. Caristina Antonino, nato a Taormina il 11.03.36 e ivi residente in Via Bagnoli Croci n. 42, per la "realizzazione di un modesto immobile urbano ad una sola elevazione fuori terra, previa demolizione di un preesistente vetusto e fatiscente manufatto, ubicato in Via Bongiovanni- Pescatore - C.da Pagliara, nel N.C.E.U. al Fg. 4 Part. 1386";

Visto il titolo di proprietà: atto di "Compravendita" del 24.03.2000, registrato a Taormina (ME) - Notaio Giuseppe Bonanno - Rep. 13104 Racc. 5333;

Vista la nota prot. 14466 del 24.06.20, a firma del Sig. Caristina Antonino con richiesta "dell'applicazione del disposto del comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 04/03" del nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, con allegata copia della richiesta presentata alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina in data 26.06.2017;

Vista l'ulteriore la nota prot. 24656 del 14.10.20, con allegata la richiesta di silenzio assenso depositata alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina in data 13.10.2020

Vista la nota prot. 18513 del 07.08.20, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Giuseppe Gardi, del 04.08.20, avente per oggetto "Progetto in sanatoria di un immobile urbano ad una sola elevazione fuori terra, ubicato in Via Bongiovanni- Pescatore - C.da Pagliara, ";

Vista la visure catastale Foglio 4 - particella 1386;

Visti gli elaborati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Roberto Calanna, relativamente alla realizzazione di un modesto immobile urbano ad una sola elevazione fuori terra, previa

demolizione di un preesistente vetusto e fatiscente manufatto, ubicato in Via Bongiovanni-Pescatore - C.da Pagliara, nel N.C.E.U. Foglio 4 – part. 1386;

Vista la nota prot. 18513 del 07.08.20, con allegata la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario del 06.08.20 (Autocertificazione - ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11/2010) a firma del Geom. Roberto Calanna;

Visto i versamenti dell'oblazione del Sig. Caristina Antonino:

- Euro 1.700,00 c.c. postale n. 0133 del 23.02.2004 – U.P. 37/134
- Euro 1.200,00 c.c. postale n. 0086 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 1.200,00 c.c. postale n. 0018 del 26.09.2005 – U.P. 37/057;

Visto i versamenti degli oneri concessori del Sig. Caristina Antonino:

- Euro 500,00 c.c. postale n. 0132 del 23.02.2004 – U.P. 37/134;
- Euro 529,00 c.c. postale n. 0085 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 529,00 c.c. postale n. 0019 del 26.09.2005 – U.P. 37/057;

Vista la nota prot. 18513 del 07.08.20 con allegata la dichiarazione del 07.08.2020 dei pagamenti dei pagamenti delle imposte comunali dovuta al Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 18513 del 07.08.20, con allegata la lettera d'incarico del 24.06.2020 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 06.08.2020 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom. Roberto Calanna;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 e la L.R. 19/2021;

A N N U L L A E S O S T I T U I S C E

- con il presente atto il titolo abilitativo edilizio in sanatoria N. 182 del 17.11.21, (determinazione in Sanatoria n. 18 del 17.11.21);

R I L A S C I A

Ai Sig.ri.

CARISTINA ANTONINO, nato a Taormina il 11.03.36 e ivi residente in Via Bagnoli Crocei n. 42, - Cod. Fisc. CRS NNN 36C11 L042Q;

CUNDARI AMELIA, nata a Taormina il 18.06.36 e ivi residente in Via Bagnoli Crocei n. 42, - Cod. Fisc. CND MLA 36H58 L042M

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la “realizzazione di un modesto immobile urbano ad una sola elevazione fuori terra, previa demolizione di un preesistente vetusto e fatiscente manufatto, ubicato in Via Bongiovanni-Pescatore - C.da Pagliara, nel N.C.E.U. al Fg. 4 Part. 1386” con allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Geom. Roberto Calanna, datati 23.06.2017, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**

