



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 225 del 18/11/2021

Repertorio Generale n. 1327 del 23/11/2021

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 43 DEL 28/08/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATA AL PROGETTO DI UN PREFABBRICATO A DUE ELEVAZIONI F.T. PIU' INTERRATO PER CIVILE ABITAZIONE IN CONTRADA MARFAELE TRAPPITELLO - L.R. 16/2016 - DITTA: DI PIETRO SALVATORE E DA CAMPO MARIA ROSA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 225 del 18/11/2021

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 43 DEL 28/08/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATA AL PROGETTO PREFABBRICATO A DUE ELEVAZIONI F.T. PIU' INTERRATO PER CIVILE ABITAZIONE IN C/DA MARFAELE - TRAPPITELLO - L.R. 16/2016 - DITTA: DI PIETRO SALVATORE E DA CAMPO MARIA ROSA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Premesso:

-Che i Sigg.ri Di Pietro Salvatore e Da Campo Maria Rosa hanno presentato in data 01/04/2021 con protocollo n. 8579, richiesta relativa alla monetizzazione delle aree da cedere al Comune a seguito del progetto per la costruzione di un fabbricato a due elevazioni f.t. più interrato per civile abitazione in Contrada Marfaele - Trappitello L.R. 16/2016, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 10 particelle n.1463 e 1464;

- Che ai Sigg.ri Sigg.ri Di Pietro Salvatore e Da Campo Maria Rosa è stata rilasciata la concessione edilizia n.63 del 01/08/2001;

-che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 482 del 28/12/2000;

-che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in Giunta Municipale, è stata debitamente stipulata con atto in Notar Vincenzo Di Pasquale in data 08/03/2001 rep. n. 120466;

-che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6

giugno 2001 n. 380;

- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

-che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";

-che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

-che i Sigg.ri Di Pietro Salvatore e Da Campo Maria Rosa, ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è stata rilasciata la relativa C.E. , intendono avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 279 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

- che trattasi di lotto singolo in presenza delle opere di urbanizzazione per cui la redazione di un piano di lottizzazione non risulta utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

-Vista la L.R. n. 16 del 15/08/2016;

- Visto il nuovo schema di convenzione trasmesso in data 09/12/2020 con prot. n. 29923;

-Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 17/06/2021, di approvazione schema di convenzione modificata;

-Vista la L.R. n. 16 del 15/08/2016;

-Viste le N.A. del P.R.G. della Città approvato con D.A. 54/76 del 21/02/76;

Richiamato che con Determina Sindacale n. 19 del 23.05.2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP.. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Visto l'art. 20 comma 2 della Legge Regionale n. 36 del 19/08/2016 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile n. 4/2;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del richiamato Decreto Legislativo n. 267 /2000;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto:

- Quantificare la somma da versare in Euro 14.756,18 compreso il prezzo del terreno, che dovrà desunta dal calcolo allegato alla richiesta, essere corrisposto dagli acquirenti al momento della sottoscrizione della convenzione (o contratto di vendita);
- Disporre che i Sigg.ri Di Pietro Salvatore e Da Campo Maria Rosa procedano al versamento di € 14.756,18 presso il conto di tesoreria comunale, prima della data di sottoscrizione della convenzione;
- Di accertare la somma complessiva di € 14.756,18 con imputazione al Titolo IV, Tipologia 40100 Cap. 40100.01.41000101 del bilancio 2021 in corso di formazione

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 225 del 18/11/2021

Servizio.3 III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 43 DEL 28/08/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATA AL PROGETTO DI UN PREFABBRICATO A DUE ELEVAZIONI F.T. PIU' INTERRATO PER CIVILE ABITAZIONE IN CONTRADA MARFAELE TRAPPITELLO - L.R. 16/2016 - DITTA: DI PIETRO SALVATORE E DA CAMPO MARIA ROSA .

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

ATTESTA

che la complessiva entrata di € **14.756,18** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Codice Bilancio	Importo	Accertamento	Data Accertamento	Esercizio Imputazione
40100.01.41000101	14.756,18	356/2021	25/10/2021	2021

Taormina , 23/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale